Ogłoszenie o przetargu

Zarząd Powiatu w Suwałkach ogłasza

DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie Dowspuda, gm. Raczki

Nieruchomość z oznaczeniem KW	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza	Wadium	Sposób zapłaty
1	2	3	4	5	6	7
obręb Dowspuda gmina Raczki **dz. 43** KW SU1S/00044454/0 **dz. 42/2** KW SU1S/00044454/0 **dz. 93/9** KW SU1S/00044445/4	0,1295 ha 9,6925 ha 11,1791 ha **łącznie: 21,0011 ha**	Powierzchnię ponad 2,5 ha nieruchomości składającej się z działek nr 43 i 42/2 stanowi las, w przeważającej mierze jest to drzewostan olszowy. W obrębie działki nr 42/2 znajduje się kilka rowów melioracyjnych. W części północnej bezpośrednio przy rzece teren jest osuszony i stanowi łąkę. <u>W granicach działki 93/9 znajdują się pozostałości zespołu pałacowego wpisanego do rejestru zabytków pod poz. A-230</u>: - portyk pałacu, -wieżyczka flankująca pn.- zach. narożnik dawnego pałacu, - piwnice, - zarys murów pałacu, - park romantyczny. Powierzchnia zabudowy istniejących obiektów wynosi 397,00 m², powierzchnia użytkowa pierwszego poziomu piwnic i parteru wynosi 373,58 m², powierzchnia 2 poziomu piwnic wynosi 106,48 m². Stan techniczny budynków zły, wymagający remontu. Nieruchomość wyposażona jest w energię elektryczną, przyłącze telefoniczne, wodę i gminną kanalizację.	Dla przedmiotowego obszaru nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka nr 93/9 posiada 2 decyzje o warunkach zabudowy	**Cena wywoławcza w II przetargu została obniżona o 34 % i wynosi: <u>1.000.000 zł</u>** - zw. z vat art. 43 ust. 9 i 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011 r., Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.) **Cena za część nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków stanowiącej 55,14 % ceny całej nieruchomości zostanie obniżona o 50%**	**50.000 zł**	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego.

Pierwszy przetarg nieograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się dnia 08.06.2016 r. i zakończył wynikiem negatywnym.