

**PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

**na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych zabudowanych położonych w obrębie Budzisko, gm. Szypliszki wraz z prawem własności budynków i zabudowań znajdujących się na tych nieruchomościach, stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności**

1.	<b>Nieruchomość z oznaczeniem KW</b>	obręb Budzisko gmina Szypliszki dz. 68/27 pow. 0,0299 ha KW SU1S/00068576/5
2.	<b>Opis nieruchomości</b>	Kształt działki regularny, na działce znajduje się budynek agregatorowni (bez agregatu). Teren nieruchomości całkowicie urządzony i zagospodarowany. Na nieruchomości urządzona komunikacja wewnętrzna, przed budynkami nawierzchnia asfaltowa <b>Budynek agregatorowni:</b> Budynek przeznaczony jako pomieszczenie agregatu prądowłóczego (brak) i zbiornika oleju napędowego. Budynek parterowy, niepodpiwniczony. Pow. użytk.: 53,91 m <sup>2</sup> , pow. zabud.: 81,50 m <sup>2</sup> , kubatura: 364 m <sup>3</sup> . Rok budowy: 1993 (Zestawienie ww. danych powierzchniowych wg operatu szacunkowego)
3.	<b>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</b>	Dla przedmiotowego obszaru nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Według SUIKZP Gminy Szypliszki teren nieruchomości położony jest na obszarze Strefy Wielofunkcyjnej B- "Przejście graniczne Budzisko". W obrębie tej strefy wyznaczono tereny do zabudowy i zagospodarowania (w tym tereny już zabudowane). "20. Budzisko. Teren istniejącego przejścia i tereny dla funkcji przemysłowych, wytwórczych, składowych oraz wszelkiego rodzaju działalności gospodarczej."
4.	<b>Forma zbycia</b>	<b><u>Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu i prawa własności budynków i zabudowań</u></b>
5.	<b>Cena wywoławcza</b>	<b>54.700,00 zł</b> – zw. z podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 i pkt 10a ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2016 r., poz. 710 z późn. zm.), w tym: - grunt: 6.250 zł - budynki: 48.450 zł
6.	<b>Wadium</b>	<b>3.000 zł (słownie: trzy tysiące zł)</b>
7.	<b>Obciążenia</b>	<u>Ograniczone prawo rzeczowe:</u> nieodpłatna, na czas określony do dnia 31 lipca 2112r., służebność gruntowa, polegająca na prawie wejścia na grunt stanowiący działkę nr 68/14, położoną w Budzisku, gminie Szypliszki, stanowiącą własność Skarbu Państwa, będącym w użytkowaniu wieczystym Powiatu Suwalskiego, w celu podłączenia przewodów do szafki licznikowej, znajdującej się na działce nr 68/14 oraz prawie wejścia na tę działkę w celu naprawy tych przewodów, na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 67/6, położonej w miejscowości Budzisko, obręb nr 0007 Budzisko, gminie Szypliszki
8.	<b>Sposób zapłaty</b>	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego.
9.	<b>Inne informacje</b>	Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Powiatu Suwalskiego do dnia 31.07.2112 r. z przeznaczeniem na uaktywnienie promocji turystycznej i gospodarce Suwalszczyzny, a w szczególności województwa podlaskiego i warmińsko- mazurskiego i innych województw Polski wschodniej. Wysokość stawki procentowej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 2% wartości gruntu. Osoba, która wygra przetarg, nabywa grunt w użytkowanie wieczyste a budynki na własność. Naliczanie opłat rocznych za wieczyste użytkowanie gruntu oraz ich aktualizacja, będzie wykonywana w imieniu Skarbu Państwa przez Starostę Suwalskiego.



**I. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

- a. wniesienie wadium w pieniądzu na konto Starostwa Powiatowego w Suwałkach nr **21 2030 0045 1110 0000 0180 6740 BGŻ BNP PARIBAS S.A. o/Suwałki** w terminie do dnia **07.03.2017 r.**, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto Starostwa (ostateczny termin wpływu 07.03.2017 r.),
- b. okazanie przez osobę upoważnioną do reprezentowania osoby prawnej aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika- oprócz aktualnego wypisu z KRS przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- c. w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków – wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego - art. 37 §1 pkt. 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy ( t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2082 z późn. zm),
- d. okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z numerem konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
- e. okazanie dowodu tożsamości.

**II.** W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

**III.** Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**IV.** O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**V.** Wpłacone wadium podlega:

- wliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy,
- zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają (do 3 dni od dnia przetargu) przelewem lub w kasie Starostwa.

**VI.** Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o dniu zawarcia umowy notarialnej organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**VII. Przetarg odbędzie się dnia 10 marca 2017 r. o godzinie 10<sup>00</sup> w budynku Starostwa Powiatowego w Suwałkach, przy ulicy Świerkowej 60, pokój nr 129**

**VIII.** Zarząd Powiatu może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.

**IX.** Szczegółowych informacji na temat przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Suwałkach, ul. Świerkowa 60, pokój nr 25, tel. (0-87) 565 92 28 oraz na stronie internetowej: [www.powiat.suwalski.pl](http://www.powiat.suwalski.pl).

Suwałki, dnia 10.01.....2017 r.

STAROSTA  
  
Szczepan Didakowski