**Umowa nr PIR.7021……2017**

zawarta w Suwałkach w dniu ……..04.2017 roku. między Powiatem Suwalskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w osobach:

1. Szczepan Ołdakowski - Starosta Suwalski
2. Witold Kowalewski - Wicestarosta

przy kontrasygnacie Ewy Kamińskiej- Skarbnika Powiatu,   
zwanym dalej **Zamawiającym**,  
a ………………………………………………………………………………………………,

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą,**

w rezultacie przeprowadzonego zapytania ofertowego, bez obowiązku stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz.2164 wraz z póź. zm.)**,**o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

Przedmiotem niniejszej umowy są roboty budowlane, obejmujące zadaszenie schodów zewnętrznych i wejścia głównego do budynku siedziby Starostwa Powiatowego w Suwałkach przy ul. Świerkowej 60 wraz z odwodnieniem i remont schodów (wymiana pochwytów i okładzin schodów wraz z naprawą podłoża). Roboty będą prowadzone na wejściu do obiektu użyteczności publicznej czynnego w godzinach 7.30 do 15.30. Zakres robót określa dokumentacja i pomocniczo przedmiar robót.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z ofertą z dnia 04.04.2017r., zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, zgodnie z ustawą z dnia   
7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016r., poz. 290) i obowiązującymi przepisami wykonawczymi.

**§ 2**

**Termin wykonania zamówienia**

1. Rozpoczęcie robót - niezwłocznie po podpisaniu umowy.

2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na dzień ………………………...

**§ 3**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
   1. Przekazanie placu budowy,
   2. zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
   3. dokonanie odbioru przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
   4. terminowa zapłata wynagrodzenia dla Wykonawcy za wykonane i odebrane roboty.

**§ 4**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

a) przejęcie i zabezpieczenie placu budowy,

1. zapewnienie na własny koszt dozoru mienia na terenie robót, zabezpieczenia terenu

budowy, przekazania przedmiotu umowy,

1. wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom

określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,

1. przedłożenie, przed wbudowaniem, inspektorowi nadzoru do akceptacji certyfikatu

na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności z

zasadniczymi wymaganiami dotyczącymi zastosowanych na budowie materiałów

zgodnie z rozporządzeniem ministra infrastruktury w sprawie sposobu deklarowania

zgodności wyrobów budowlanych i przekazanie tych dokumentów Zamawiającemu   
 w trakcie odbioru robót.

1. w przypadku wątpliwej jakości materiałów użytych do wbudowania, Zamawiający

ma prawo wykonania badań tych materiałów zgodnie z obowiązującymi normami

w celu stwierdzenia ich jakości. Jeżeli badania wykażą, że zastosowane materiały są

złej jakości, wówczas Wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i na własny

koszt dokona ich wymiany,

f) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp,

ochronę p. poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe

w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających

związek z prowadzonymi robotami,  
g) terminowe wykonanie i przekazanie przedmiotu umowy,

h) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszelkich prowadzonych

na terenie robót i poza nim, a związanych z przedmiotem umowy,

1. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych

wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi

robotami, w tym także ruchem pojazdów,

1. zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim

otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.

1. dbanie o porządek na terenie budowy, uporządkowanie terenu po zakończeniu robót,

w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w

wyniku prowadzonych prac obiektów, nawierzchni lub instalacji,

1. zgłoszenie do Zamawiającego przedmiotu umowy do odbioru wraz z kosztorysem

powykonawczym sprawdzonym i potwierdzonym przez inspektora nadzoru,

ł) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie

robót w terminie nie dłuższym niż technicznie uzasadniony i konieczny do usunięcia,

1. Wykonawca oświadcza, że samodzielne funkcje techniczne przy realizacji przedmiotu

umowy pełnić będzie ……………………………………………- kierownik budowy

oraz kierownik robót branży ………………………………….. robót, który posiada

odpowiednie kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.

**§ 5**

**Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia**

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, jest wynagrodzenie umowne w wysokości ………………… zł brutto (słownie: …………… ………………………..zł).

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót stanowiących przedmiot umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty zrealizowania przedmiotu umowy.

3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany w/w wynagrodzenia ryczałtowego.

4.Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego.

5. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury wraz z niezbędnymi dokumentami rozliczeniowymi zatwierdzonymi przez inspektora nadzoru i protokołem odbioru podpisanym przez inwestora. Zamawiający dopuszcza fakturę częściową w trakcie realizacji za zrealizowane roboty w przypadku gdy ich wartość przekroczy 50% ceny ofertowej.

6. Faktura powinna być wystawiona następująco: Nabywca: Powiat Suwalski, ul. Świerkowa 60, 160400 Suwałki, NIP: 844-20-81-910, Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Suwałkach.

7. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

8. Wynagrodzenie Wykonawcy może zostać zmniejszone za zgodą stron, w przypadku jeśli wykonanie jakiejś części przedmiotu zamówienia stanie się bezprzedmiotowe. Wówczas   
w rozliczeniu zostaną uwzględnione ceny jednostkowe wynikające z oferty Wykonawcy.

**§ 6**

**Roboty zamienne i dodatkowe**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmian zakresu przedmiotu umowy.
2. Wartość wyłączonych robót zostanie ustalona w oparciu o ofertę Wykonawcy.
3. Zamawiający dopuszcza na wniosek jednej ze stron możliwość wykonania ewentualnych robót zamiennych ( t.j. robót nie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia )   
   i dodatkowych.
4. Realizacja tych robót poprzedzona zostanie sporządzeniem protokołu konieczności   
   z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i inspektora nadzoru.
5. Wykonawcy nie wolno wykonywać robót zamiennych i dodatkowych bez pisemnej zgody Zamawiającego ( zatwierdzenia przez niego protokołu konieczności).
6. Przed przystąpieniem do wykonania robót zamiennych lub dodatkowych Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu kosztorysu obejmującego zakres tych robót, kosztorys ten będzie opracowany w oparciu o następujące założenia:
   1. roboty dodatkowe wycenione będą na podstawie oferty, a w przypadku, gdy będzie to niemożliwe na podstawie obowiązujących katalogach nakładów rzeczowych lub na podstawie zatwierdzonych przez inspektora nadzoru wycen własnych Wykonawcy,
   2. jednostkowe ceny materiałów i pracy sprzętu przyjmowane będą według stawek przyjętych w ofercie i stawek rynkowych.

**§ 7**

**Odbiory**

1. Strony umowne postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:

a) odbiór końcowy, ewentualnie jeden odbiór przejściowy do fakturowania częściowego, jeśli takie będzie zasadne.

b) odbiór w okresie rękojmi i gwarancji.

1. Odbiór robót dokonywany będzie po potwierdzeniu przez inspektora nadzoru.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego.
3. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót stwierdzone przez kierownika budowy i potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego wraz z kosztorysem powykonawczym.
4. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty:

a) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z obowiązującymi przepisami i normami,

b) certyfikaty i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami (atesty, certyfikaty)

potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z przepisami art.10 ustawy

Prawo budowlane, opisane i ostemplowane przez kierownika robót wraz z ich spisem,

c) Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni

roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.

1. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

**§ 8**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za odstąpienie od umowy z przyczyn, zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust.1,
3. za zwłokę w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust.1 za każdy dzień zwłoki,
4. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust.1 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia następnego po terminie wyznaczonym na usunięcie wad,
   1. W sytuacji, gdy kara umowna przewidziana w ust. 1 nie pokrywa szkody, Zamawiającemu przysługuje żądanie odszkodowania na zasadach ogólnych.

**§ 9**

**Umowne prawo odstąpienia od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
2. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy- odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, nie może natomiast żądać odszkodowania i kar umownych.
3. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa trwa dłużej niż 30 dni,
4. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, lub wskazaniami Zamawiającego.
5. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w pkt. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
   1. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy.
   2. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
   3. w terminie 3 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt.2 powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
   4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w ciągu 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

**§ 10**

**Gwarancja Wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy i rękojmi, na okres ….. miesięcy od dnia odbioru końcowego. Okres ten ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
2. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości rozpoczyna się od daty odbioru końcowego.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie określonym przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
4. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym Wykonawca usunie w terminie określonym przez Zamawiającego.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

**§ 11**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory mogące wynikać z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego.
3. Strony dopuszczają możliwość wprowadzenia zmian do umowy w formie aneksów w niżej wymienionych sytuacjach:
4. zmiany terminu wykonania zamówienia spowodowanej wystąpieniem warunków atmosferycznych odbiegających od typowych, koniecznością wykonania robót zamiennych, zamówień/robót dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania, oraz zakończenia podstawowego przedmiotu zamówienia wraz ze wszystkimi konsekwencjami występującymi w związku z przedłużeniem tego terminu; odbioru robót i dokonania poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub istotnie wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na zmianę terminu realizacji;
5. zmiany personelu nadzorującego roboty,
6. zmiany dopuszczone będą wyłącznie pod warunkiem złożenia pisemnego wniosku, zawierającego przyczyny i uzasadnienia zmian, zatwierdzonego przez Zamawiającego.

W/w katalog zmian, nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia zgody.

**§ 12**

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 13**

Umowa została zawarta w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego, Wykonawcy i Płatnika.

**§ 14**

Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez strony.

Załącznik: Kosztorys ofertowy

**Zamawiający : Wykonawca:**