

PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT : Rozbudowa i przebudowa parkingu wraz z oświetleniem i odwodnieniem z rozbiórką elementów kolidujących , zadaszenie schodów wejściowych do budynku wraz z odwodnieniem , rozbiórka i budowa nowych masztów flagowych, budowa wiaty śmietnikowej

Kategoria obiektu XXII

ADRES : Ul. Świerkowa 16-400 Suwałki

Obręb nr.04 M Suwałki 25681/3, 25681/4, 22845/14, 22845/13, 22845/15,

STADIUM: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

KOD CPV: 45110000-1; 45230000-8

INWESTOR: Powiat Suwalski

16-400 Suwałki

Ul. Świerkowa 60

Zespół	Branża	Numer uprawnień	Imię i nazwisko	Podpis
Projektował Sprawdzający	architektura	SUW 28/89 SUW 2/86WM	mgr inż. arch. Jerzy W. Boryszewski mgr inż. arch. Jowita Pietraszkiewicz	
Opracował Projektant Sprawdzający	drogowa	PDL/0117/POOD/07 PDL/0106/POOD/14	mgr inż. Sebastian Grabiński mgr inż. Jarosław Grabiński mgr inż. Wiesław Urbanowicz	
Projektant Sprawdzający	sanitarna	SUW5/9 SUW 75/90	inż. Halina Żelazko mgr inż. Danuta Piszczatowska	
Projektant Sprawdzający	elektryczna	PDL/0137/POOE/11 PDL/0138/POOE/11	mgr inż. Marian Malinowski mgr inż. Mariusz Ostrowski	

DATA OPRACOWANIA

maj 2016r

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz.U z 2003 r. nr 207, poz.2016 z późniejszymi zmianami) oświadczamy, że dokumentacja projektowa, pn.

PROJEKT BUDOWLANY

Rozbudowa i przebudowa parkingu wraz z oświetleniem i odwodnieniem z rozbiórką elementów kolidujących , zadaszenie schodów wejściowych do budynku wraz z odwodnieniem , rozbiórka i budowa nowych masztów flagowych, budowa wiaty śmietnikowej.

Ul. Świerkowa 16-400 Suwałki

Obręb nr.04 M Suwałki 25681/3, 25681/4, 22845/14, 22845/13, 22845/15,

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Zespół	Branża	Numer uprawnień	Imię i nazwisko	Podpis
Projektował Sprawdzający	architektura	SUW 28/89 SUW 2/86WM	mgr inż. arch. Jerzy W. Boryszewski mgr inż. arch. Jowita Pietraszkiewicz	
Opracował Projektant Sprawdzający	drogowa	PDL/0117/POOD/07 PDL/0106/POOD/14	mgr inż. Sebastian Grabiński mgr inż. Jarosław Grabiński mgr inż. Wiesław Urbanowicz	
Projektant Sprawdzający	sanitarna	SUW5/9 SUW 75/90	inż. Halina Żelazko mgr inż. Danuta Piszczatowska	
Projektant Sprawdzający	elektryczna	PDL/0137/POOE/11 PDL/0138/POOE/11	mgr inż. Marian Malinowski mgr inż. Mariusz Ostrowski	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Strona tytułowa	str. 1
Zawartość opracowania	str. 2
Oświadczenia ,zaświadczenia i uprawnienia projektantów	str. 3-25
<u>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</u> CZĘŚĆ OPISOWA	str. 26-31
<u>DECYZJE I UZGODNIENIA</u>	
Warunki techniczne odprowadzenia wód oraz ścieków opadowych i roztopowych z zadaszenia wejścia głównego budynku Starostwa Powiatowego w Suwałkach oraz nowoprojektowanego parkingu przy ul. Świerkowej 60 TT.4000-44D/01/16	str. 32-33
Warunki realizacji parkingów ul. Świerkowa w Suwałkach DE/PR/906/2016	str. 34
Protokół z narady koordynacyjnej GR.6630.113.2016.EC	str. 35-37
Uzgodnienie nr 44/2016 z dnia 31.05.2016 PWIK w Suwałkach	str. 38
Uzgodnienie z PGE Dystrybucja S.A. 11S/06/2016	str. 39
Uzgodnienie PEC w Suwałkach DE/ES/149/2016	str. 40-41
Informacja BIOZ	str.42-47
<u>CZĘŚĆ GRAFICZNA</u>	
a. Projekt Zagospodarowania Terenu skala 1:1000	str. 48

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Rozbudowa i przebudowa parkingu wraz z oświetleniem i odwodnieniem z rozbiórką elementów kolidujących , zadaszenie schodów wejściowych do budynku wraz z odwodnieniem , rozbiórka i budowa nowych masztów flagowych, budowa wiaty śmietnikowej.

1. Podstawa opracowania

- umowa z Inwestorem
- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1 : 500
- plan miejscowy nr 28 uchwała NR XLVIII/541/06 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 24 maja 2006 r.w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Gen. Z. Podhorskiego, Gen. K. Pułaskiego, Nowomiejską,
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U z 2006 r. Nr 156, poz.1118 z późn. zmianami)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. r. w sprawie zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz.1133)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2012 r. w sprawie zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz.2072)
- rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz.430)

2. Inwestor: Powiat Suwalski

16-400 Suwałki , ul. Świerkowa 60

3. Przedmiot inwestycji i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest rozbudowa i przebudowa parkingu wraz z oświetleniem i odwodnieniem z rozbiórką elementów kolidujących , zadaszenie schodów wejściowych do budynku wraz z odwodnieniem , rozbiórka i budowa nowych masztów flagowych, budowa wiaty śmietnikowej.

Budowa obejmuje wykonanie :

- przebudowę fragmentu istniejącego parkingu jezdni wraz z chodnikiem
- wymiana istniejącego oświetlenia.
- budowa nowego parkingu wraz z jego odwodnieniem i oświetleniem
- budowa zadaszenia schodów wejściowych do budynku wraz z odwodnieniem .
- wymiana masztów flagowych.
- budowa prefabrykowanej wiaty śmietnikowej na pojemniki 4.0x 5.0 m
-

W ramach robót wykończeniowych zostanie założona zieleń niska.

Stan istniejący zagospodarowania terenu.

4.1. Istniejąca zabudowa terenu

Istniejący parking zlokalizowany na działkach 22845/14, 2845/13, 22845/15 posiada nawierzchnie z kostki betonowej oraz ma wydzielone miejsca dla niepełnosprawnych, jezdni dojazdowa o nawierzchni z betonu asfaltowego z odwodnieniem do istniejącej kanalizacji deszczowej. Dojście do budynku zapewnione jest chodnikiem o nawierzchni z płytek betonowych. Istniejąca nawierzchnia posiada wiele ubytków i nierówności. Istniejące schody wejściowe do budynku są wykonane jako żelbetowe, wylewane, obłożone płytkami gresowymi w kolorze szarym, nie posiadają zadaszenia. Z lewej strony schodów (od zachodu) znajduje się podjazd dla osób niepełnosprawnych. Omawiany teren jest oświetlony oraz posiada odwodnienie. Ustawione pojemniki na śmieci, w narożniku działki, nie mają żadnej osłony.

Projektowany parking dz. 25681/3, 25681/4 obecnie ma nawierzchnie gruntowa z licznymi nierównościami, nie posiada odwodnienia oraz oświetlenia.

4.2. Istniejące uzbrojenie terenu.

posiada następujące uzbrojenie:

- sieć wodociągowa
- linie energetyczne
- linia oświetleniowa ze słupami
- kanalizacja deszczowa
- kanalizacja sanitarna
- sieć ciepłownicza

5. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Obszar oddziaływania na środowisko zgodnie z Prawem Budowlanym art.20 ust.1,pkt.1c i art34 ust.3 obejmuje działki zgodnie z wnioskami:
Obręb 04 M. Suwałki 25681/3, 25681/4, 22845/14, 2845/13, 22845/15

5.1. BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

Projekt zakłada budowę zadaszenia nad podestem i schodami wejściowymi do budynku. Konstrukcja nośna zadaszenia będzie wykonana w formie ramy (słupów i belek poziomych) ze stalowych kształtowników konstrukcyjnych, na której na słupkach ustawiony będzie poziomy ruszt z profili stalowych. Ruszt pokryty będzie szkłem mocowanym do niego łącznikami systemowymi. Słupy ramy nośnej posadowione będą na stopach fundamentowych z którymi połączone będą za pośrednictwem stalowej stopki na 4 stalowe łączniki rozprężne. Belki poziome ramy montowane będą do ściany budynku za pośrednictwem talerza stalowego montowanego na 4 stalowe łączniki rozprężne. Od frontu zadaszenia, do poziomej belki konstrukcji ramy nośnej zamocowany będzie znak graficzny Powiatu Suwalskiego o wymiarach zewnętrznych 67cmx74cm nitowany do profilowanego płaskownika. Spadek wody z zadaszenia projektuje się w stronę budynku. Woda będzie odprowadzana do rynny o przekroju kwadratowym 120 mm x 120 mm mocowanej do konstrukcji rusztu. Rura spustowa o przekroju kwadratowym 50 mm x 50 mm podłączona będzie do istn. sieci kanalizacji deszczowej.

Parametry zadaszenia

Wymiar zewnętrzny po obrysie rzutu dachu – 5,42 m x 7,09 m

Wysokość do okapu mierzona od średniego poz. terenu przy wejściu na schody – 5,24 m

Wysokość do okapu mierzona od średniego poz. terenu przy elewacji frontowej – 5,16 m

Nachylenie połączy zadaszenia – 1,5%.

Elementy małej architektury

- maszty flagowe wykonane z anodowany stop aluminium szt. 3
- prefabrykowana wiata śmietnikowa na 5 pojemników : szt. 1
- szerokość ok.4,50 m, długość ok.4,50 m
- spad dachu na boki
- furtka wejściowa
- konstrukcja ocynkowana ogniowo
- ażurowa konstrukcja ze stali
- dach ze wzmocnionego włóknem szklanym laminatu

5.2. BRANŻA DROGOWA

Dane techniczne i użytkowe parkingów

Część I do przebudowy:

- chodnik wzdłuż budynku szer. zmienna 2.0 – 5.0 m
- miejsca postojowe 2.5x 5.0 m
- miejsca dla niepełnosprawnych 3.6 x5.0m
- kategoria ruchu - KR1
- powierzchnia przebudowywanej nawierzchni :
chodniki - ok. 510 m²
miejsca postojowe ok. 340 m²

Część II budowa nowego:

- chodnik wzdłuż parkingu szer. 2.0
- miejsca postojowe 2.5x 5.0 m
- drogi dojazdowe zmienne 5.0m - 6.0
- kategoria ruchu - KR1
- powierzchnia przebudowywanej nawierzchni :
chodniki - ok. 70 m²
miejsca postojowe z drogami dojazdowymi ok. 1370 m²
- zieleń ok. 300 m²

Przekroje normalne i konstrukcyjne

Na szczegółach konstrukcyjnych załączonych do projektu przedstawiono konstrukcję jezdni.

Skrajnie nad jezdnią ustala się na 4,70 m. Na całej długości projektowanego odcinka nie występują nad drogą żadne obiekty lub inne urządzenia ograniczające skrajnię.

Rozwiązanie wysokościowe

Teren został dostosowany do istniejącej powierzchni terenu i istniejących nawierzchni oraz zapewnić odwodnienie do projektowanych wpustów kanalizacji deszczowej.

Konstrukcja nawierzchni

Konstrukcja nawierzchni jezdni.

Konstrukcja nawierzchni dróg dojazdowych i miejsc postojowych została zaprojektowana na obciążenie ruchem KR1, zgodnie z warunkami jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie zawarte w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej (Dz.U.Nr 43, poz.430), z późniejszymi zmianami

Konstrukcję nawierzchni dróg dojazdowych i miejsc postojowych przyjęto:

- kostka betonowa gr 8 cm kolor szary , wydzielone miejsca postojowe kostka kolorowa
- podsypka cementowo –piaskowa 1:4 gr 5 cm
- podbudowa z mieszanki kruszywowej o zawartości kruszywa łamanego 50 % gr. 15cm

Konstrukcja chodników

- kostka betonowa gr 6 cm
- podsypka piaskowa gr. 5 cm
- podbudowa z kruszywa naturalnego gr 15 cm

5.3 BRANŻA SANITARNA

Przedmiot inwestycji i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt kanalizacji deszczowej na odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenu projektowanego parkingu i zadaszenia schodów wejściowych. Wody opadowe i roztopowe odprowadzone będą do istniejącej na terenie Inwestora sieci kanalizacji deszczowej.

Woda gruntowa na opracowywanym terenie nie występuje.

Ogółem długość przykanalików deszczowych:

Kanalizacja deszczowa

-250 PVC lite SN8 długość	– 5,0 m	
-200 PVC lite SN8 długość	– 54,0 m	
-200 PVC lite SN4 długość	– 29,5 m	
Razem	- 52,5 m	
Studnia DN 1000 bet. ze zwężką i wpustem żeliwnym D400		– 1kpl.
Studnie DN 500 bet. z wpustami płaskimi i osadnikami		- 4kpl.

5.4 BRANŻA ELEKTRYCZNA

Przedmiotem opracowania jest projekt **budowlany** obejmujący:

- budowę linii kablowych nN-0,4kV wraz ze słupami oświetleniowymi
- wykonanie zasilania rezerwowego – agregat prądowórczy przewoźny

Projektowane oświetlenie zewnętrzne.

Do oświetlenia parkingów zaprojektowano słupy oświetleniowe o wys. 10m kolor: anodowany naturalny z wysięgnikiem WŁ 1/1,5/3,7/5 na fundamencie B-70 z oprawą 40 LEDS 700mA 90W.

Prace wykonać zgodnie z normą N SEP 004-2014 - „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa”.

6. Dane o wpisie do rejestru zabytków

Teren objęty inwestycją nie jest objęty ochroną konserwatorską.

Na obszarze objętym inwestycją nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków. W przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy: wstrzymać wszelkie prace mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia i niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, wójta gminy lub policję.

Przedmiotowa inwestycja nie ma znaczenia ze względu na bezpieczeństwo i potrzeby obronności państwa.

7. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów.

Teren objęty granicami opracowania planu nie jest położony na terenach podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

8. Wpływ na środowisko.

Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10 i 14 wyżej cyt. Ustawy.

1. Kolejność wykonywanych robót w sposób zabezpieczający środowisko przed zanieczyszczeniami powinny być wykonywane
 - roboty przygotowawcze,
 - roboty architektoniczne – budowlane z małą architekturą
 - roboty ziemne z związane wykonaniem kanalizacji deszczowej i oświetleniem terenu inwestycji
 - roboty związane z założeniem rur osłonowych
 - wykonanie konstrukcji nawierzchni jezdni, zjazdów gospodarczych i poboczy,
 - roboty wykończeniowe.
2. Materiały budowlane muszą posiadać wymagane prawem atesty i certyfikaty.
3. Przy realizacji niniejszego przedsięwzięcia przewiduje się wykorzystanie surowców (materiałów) budowlanych nie pogarszających lokalnego środowiska. Będą to materiały ogólnodostępne, dopuszczone do stosowania w tego typu pracach, zgodne z Polską Normą i deklaracjami producentów. Całość materiałów zostanie dowieziona środkami transportu kołowego.
4. Rozwiązania projektowe uwzględniają ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, w szczególności: nie ograniczają dostępu do dróg publicznych, możliwości korzystania z wód powierzchniowych i podziemnych, a także istniejących sieci energetycznych wodnych i łączności.
5. Stosowane urządzenia i technologie bezpieczne ekologicznie oraz materiały posiadające wymagane świadectwa i certyfikaty, w obrębie systemu korzeniowego wykopy należy prowadzić ręcznie,
6. Teren w obrębie wykonywanych prac, po ich zakończeniu powinien być przywrócony przez inwestora do stanu nie gorszego niż zastany.

Do realizacji inwestycji zostanie wykorzystany sprzęt budowlany typu: koparki, spycharki, samochody samowyładowcze, ubijaki spalinowe, walce drogowe, itp. który będzie zużywał paliwo w ilościach typowych dla danego sprzętu.

Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska:

Projektowane przedsięwzięcie nie spełnia kryteriów kwalifikujących do potencjalnego sprawcy poważnych awarii, za które uważa się zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, u których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi czy środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem.

Dla planowanego przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania.

9. Inne dane wynikające ze specyfikacji i charakteru inwestycji.

9.1. Lokalizacja terenu

Terren objęty opracowaniem jest obszarem istniejących i projektowanych budynków mieszkalnych i zabudowy usługowej.

9.2. Ukształtowanie terenu.

Terren posiada naturalnie ukształtowaną różnicę wysokościową, która nie ulegnie zmianie. Deniwelacja terenu wynosi do 2.0%. Planowana inwestycja nie zmienia aktualnie istniejących stosunków wodnych w tym rejonie. Roboty ziemne będą prowadzone powyżej poziomu wód gruntowych.

10. Wymagania ogólne

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z wytycznymi realizacji zawartymi opracowanymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót z uwzględnieniem zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawartej w informacji „bioz”.