Załącznik do Zarządzenia Nr 31/2017
Starosty Suwalskiego
z dnia 31 lipca 2017 r.

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego**

|  |  |
| --- | --- |
| **1.oznaczenie nieruchomości** | Gmina Suwałki, obręb 0030, Płociczno-Tartak, ark.mapy 6, działka nr **364/59,** księga wieczysta SU1S/00030708/5 |
| **2.powierzchnia nieruchomości** | **0,0194 ha** |
| **3.opis nieruchomości** | Działka nr 364/59 stanowi nieruchomośc gruntową niezabudowaną, położoną w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej bliźniaczej, w  bliskim sąsiedztwie las, dojazd od drogi asfaltowej Suwałki-Płociczno.Kształt działki wydłużony, poprzednio był to odcinek nieczynnej drogi.Nieruchomość posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej.Teren płaski porośnięty trawą. |
| **4.przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** | Przedmiotowa działka w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Płociczno-Tartak w Gminie Suwałki zatwierdzonego Uchwałą Nr XVIII/184/08 Rady Gminy Suwałki z dnia 17 października 2008 roku opublikowaną w Dz.Urz.Woj.Podlaskiego Nr 273 , poz. 2762, położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1MN-tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkalnej, jednorodzinnej-zespół domów mieszkalnych tzw. kolonia robotnicza Płociczno-Osiedle, wzniesiony w latach 30 XX wieku, objęty gminną ewidencją zabytków. Działka nr 364/59 o powierzchni 0,0194 ha nie jest możliwa do zagospodarowania jako odrębna nieruchomość, jest możliwa do wykorzystania na powiększenie jednej z sąsiednich działek. |
| **5.Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży** | Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego ograniczonego . |
| **6.cena nieruchomości** | **9 600,00 zł + 23% VAT** |
| **7.termin płatności** | Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. |
| **8.Informacja dodatkowa** | Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość okresli notariusz. |

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2016 r., poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 624 i 820) wykaz wywiesza sie na okres 21 dni. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywyieszenia wykazu.