Załącznik do Zarządzenia Nr 32/2017
Starosty Suwalskiego
z dnia 31 lipca 2017 r.

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w nieodpłatne użytkowanie**

|  |  |
| --- | --- |
| 1.oznaczenie nieruchomości | Gmina Suwałki, obręb 0014 Kuków, ark. mapy 1, działka nr **42**, księga wieczysta SU1S/00061773/7 |
| 2.powierzchnia nieruchomości | 2,3900 ha |
| 3.opis nieruchomości | Działka nr 42 stanowi nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną przy drodze do wsi Przebród, w sąsiedztwie istniejących ogrodów działkowych oraz gruntów rolnych, teren płaski, kształt działki prostokątny.W operacie ewidencji gruntów w opisie użytków działkę stanowią grunty orne klasy RV i RVI oraz nieużytki. |
| 4.przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Przedmiotowa nieruchomość nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie ma ustalonych warunków zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suwałki przyjętym Uchwałą Nr XVIII/114/01 Rady Gminy Suwałki z dnia 30 stycznia 2001 r. zaktualizowanym Uchwałą Nr XXVII/228/05 z dnia 29 czerwca 2005 r., zmienionego uchwałą Nr VIII/69/07 z dnia 17 sierpnia 2007 r.,Nr XVII/176/08 z dnia 12 września 2008 r. Nr XXVIII/230/13 z dnia 28 lutego 2013 r., Nr XVIII/151/16 z dnia 25 maja 2016 r. przedmiotowy obszar znajduje się: w  III strefie polityki przestrzennej: rolniczo - osadniczej i aktywizacji gospodarczej; na terenach rodzinnych ogrodów działkowych; na terenach niedostepnych dla surowcowego wykorzystania; częściowo na terenach udokumentowanego złoża kruszywa "Potasznia" wg. dokumentacji geologicznej z 1967-1969 roku; przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia.Nieruchomość oddaje się z przeznaczeniem na prowadzenie rodzinnego ogrodu działkowego |
| 5.informacja o przeznaczeniu do oddania w użytkowanie | Grunt stanowiący przedmiotową działkę oddaje się w nieodpłatne użytkowanie, na czas nieoznaczony, na rzecz stowarzyszenia ogrodowego Polskiego Związku Działkowców Okręg Podlaski w Białymstoku |
| 6.forma oddania nieruchomości | Oddanie nieruchomości nastapi zgodnie z art. 9 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych, w formie bezprzetargowej stosownie do treści art. 37 ust. 4 a ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.), zgodnie z którym umowy użytkowania, na czas nieoznaczony zawiera się w drodze bezprzetargowej, jeżeli użytkownikiem nieruchomości jest stowarzyszenie ogrodowe w rozumieniu ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz.U. z 2014 r., poz. 40 ze zm.) |
| 7.wartość nieruchomości | 47 800,00 zł |
| 8.informacja dodatkowa | Użytkownik nieruchomości ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej i koszty sądowe, których wysokość określi notariusz. |

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2016 r., poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 624 i 820) wykaz wywiesza sie na okres 21 dni. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywyieszenia wykazu.