

## Ogłoszenie o przetargu

**ZARZĄD POWIATU**

w Suwałkach  
ul. Świerkowa 60  
16-400 Suwałki

Zarząd Powiatu w Suwałkach ogłasza

### DRUGI PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Raczki, gm. Raczki

Nieruchomość z oznaczeniem KW	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza	Wadium	Sposób zapłaty
1	2	3	4	5	6	7
1 obręb Raczki gmina Raczki  dz. 923 KW SU1S/00047543/2  Księga wieczysta nie jest obciążona na rzecz osób trzecich	7,9710 ha	Działka stanowi grunt rolny niezabudowany. Teren działki został sklasyfikowany jako grunty rolne kl. V i VI. Działka o kształcie regularnym. Nieruchomość przylega do drogi zwirowo-gruntowej. Obok działki znajduje się zabudowa mieszkaniowa i boisko sportowe. Na sąsiadujących działkach znajdują się udokumentowane złoża piasku. Dla działki 923 opracowana została "Ocena możliwości udokumentowania złoża kruszywa naturalnego", wg której przewidywane zasoby operatywne złoża w obrębie nieruchomości mogą wynosić ok. 1.473,20 tys. ton piasku i piasku ze żwirem. Możliwość podłączenia do sieci elektroenergetycznej.	Dla przedmiotowego obszaru nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Według SUiKZP Gminy Raczki działka położona jest w obszarze funkcjonalnym A2- tereny rozwojowe: rzemiosło i usługi	<u>Cena wywoławcza w drugim przetargu została obniżona o 25 % i wynosi:</u>  <b><u>1.125.000 zł</u></b>  - zw. z vat art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług	<b>100.000 zł</b>	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego.

Pierwszy przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się 08.09.2017 r i zakończył się wynikiem negatywnym.

**I. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie pisemnej oferty. Pisemna oferta powinna zawierać:**

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- oferowaną cenę i sposób jej zapłaty;

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.

**II. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu**

Oferty w zapieczętowanej kopercie z napisem: „Przetarg na sprzedaż działki nr 923 położonej w obr. Raczki” wraz z dołączoną kopią wpłaty wadium należy złożyć w Starostwie Powiatowym w Suwałkach w terminie do dnia 27 listopada 2017 r. do godz. 15.30 w Biurze Obsługi Klienta pokój nr 20, parter; ul. Świerkowa 60.



### III. Wadium

- 1) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w wysokości 100.000 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100).
- 2) Wadium w wymaganej wysokości uczestnicy przetargu powinni wpłacić najpóźniej do dnia 24 listopada 2017 r. na konto Starostwa Powiatowego w Suwałkach nr 21 2030 0045 1110 0000 0180 6740 BGŻ S.A. o/Suwałki. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć: „Wadium – dz. 923 Raczki”
- 3) Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Starostwa.
- 4) Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w momencie podpisania aktu notarialnego. Do momentu podpisania aktu notarialnego wadium pełni funkcję zabezpieczającą.
- 5) Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.
- 6) Wadium przepada na rzecz Powiatu Suwalskiego w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.

### IV. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 01 grudnia 2017 r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego Suwałkach przy ul. Świerkowej 60, pokój nr 129 (I piętro).

### V. Pozostałe warunki przetargu

Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.

Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

### VI. Informacje dodatkowe

1) Z uwagi na fakt, iż działka będąca przedmiotem przetargu składa się wyłącznie z gruntów ornych klasy V i VI- do jej sprzedaży zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2016 r., poz. 2052 z późn. zm.). W myśl art. 2a tej ustawy nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny. Nabycie nieruchomości rolnej przez inne podmioty może nastąpić za zgodą Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka.

2) Zarząd Powiatu w Suwałkach zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

3) O terminie części niejawnej przetargu komisja przetargowa powiadomi podczas części jawnej.

4) O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w terminie do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

5) Wygrywający przetarg pokrywa koszty notarialne i sądowe oraz opłaty podatkowe.

6) Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

7) Niniejsze ogłoszenie wywieszono w siedzibie Starostwa Powiatowego w Suwałkach, zamieszczono na stronie internetowej Powiatu Suwalskiego i BIP-ie, przesłano do urzędów gmin powiatu suwalskiego a także opublikowano w prasie o zasięgu ogólnokrajowym.

8).Informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym Suwałkach, ul. Świerkowa 60, pokój nr 25, tel. (087) 565 92 28 w godz. 7<sup>30</sup>-15<sup>30</sup> oraz na stronie internetowej: [www.powiat.suwalski.pl](http://www.powiat.suwalski.pl).

Suwałki, 18 września 2017 r.

STAROSTA

Szczępan Oldakowski