

**STAROSTA SUWAŁSKI**

ul. Świerkowa 60  
16-400 SUWAŁKI

**Ogłoszenie o przetargu**  
**Starosta Suwałski ogłasza**  
**PRZETARG USTNY OGRANICZONY**

**na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Płociczno - Tartak, gm. Suwałki**

Nieruchomość z oznaczeniem KW	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza	Wadium	Sposób zapłaty
1	2	3	4	5	6	7
1 obręb Płociczno-Tartak gmina Suwałki dz. 364/59 KW SU1S/00030708/5	0.0194 ha	Działka stanowi nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej bliźniaczej, w bliskim sąsiedztwie las, dojazd od drogi asfaltowej Suwałki- Płociczno. Kształt działki wydłużony, poprzednio był to odcinek nieczynnej drogi. Nieruchomość posiada dostęp do sieci: elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej. Teren płaski porośnięty trawą. Działka nie jest możliwa do zagospodarowania jako odrębna nieruchomość, jest możliwa do wykorzystania na powiększenie jednej z sąsiednich działek. Nieruchomość nie jest obciążona prawem osób trzecich	Przedmiotowa działka w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Płociczno- Tartak w Gminie Suwałki zatwierdzonego Uchwałą Nr XVIII/184/08 Rady Gminy Suwałki z dnia 17 października 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 273, poz. 2762) położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1MN-tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkalnej, jednorodzinnej – zespół domów mieszkalnych tzw. kolonia robotnicza Płociczno – Osiedle, wzniesiony w latach 30 XX wieku, objęty gminną ewidencją zabytków.	<b>9 600,00 zł + 23 % VAT</b>	<b>1 000,00 zł</b>	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia podpisania warunkowego aktu notarialnego.

**I. Uzasadnienie do wyboru formy przetargu:**

Ograniczone możliwości zagospodarowania nieruchomości jako samodzielnej .

Przetarg jest ograniczony do współwłaścicieli i współużytkowników wieczystych działek przyległych do działki 364/59 tj. współwłaścicieli nieruchomości nr 945 i współużytkowników wieczystych nieruchomości 364/42 , obręb Płociczno-Tartak, gm. Suwałki.

**II. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu**

Zgłoszenie wraz z załącznikami wskazanymi w pkt. III w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym w dniu 24 listopada 2017 r. działka nr 364/59 położona w Płociczno-Tartak” należy złożyć w Starostwie Powiatowym w Suwałkach w terminie do dnia 20 listopada 2017 r. do godz. 15.30 w Biurze Obsługi Klienta pokój nr 20, parter, ul. Świerkowa 60.

**III. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu**

Kryteria:

Współwłaściciele, współużytkownicy wieczysti przyległych działek do działki nr 364/59 tj. współwłaściciele nieruchomości nr 945 i współużytkownicy wieczysti nieruchomości 364/42, obręb Płociczno-Tartak, gm. Suwałki:

- złożenie pisemnego oświadczenia uczestnictwa w przetargu, o którym mowa w pkt. II
- wniesienie wadium, o którym mowa w pkt. IV

Do dnia 22 listopada 2017 r. po sprawdzeniu przez Komisję Przetargową zgłoszeń zostanie podana lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu. Lista zostanie wywieszona w siedzibie tut. urzędu, przy ul. Świerkowej 60, 16-400 Suwałki na tablicy ogłoszeń Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami (parter).

#### IV. Wadium

- 1) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w wysokości **1.000,00 zł** (słownie złotych: jeden tysiąc 00/100 ) – za działkę 364/59
- 2) Wadium w wymaganej wysokości uczestnicy przetargu powinni wpłacić najpóźniej do dnia 17 listopada 2017 r. na konto Starostwa Powiatowego w Suwałkach nr **21 2030 0045 1110 0000 0180 6740 BGŻ S.A. o/Suwałki**. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć: Wadium - przetarg w dniu 24.11.2017 r. i wpisać : nr działki, gminę i obręb.
- 3) Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Starostwa.
- 4) Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w momencie podpisania aktu notarialnego. Do momentu podpisania aktu notarialnego wadium pełni funkcję zabezpieczającą.
- 5) Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.
- 6) Wadium przepada w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.

#### V. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu 24 listopada 2017 r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego Suwałkach przy ul. Świerkowej 60, pokój nr 129 (I piętro).

#### VI. Pozostałe warunki przetargu

Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenie, że zapoznali się ze stanem zagospodarowania nieruchomości oraz warunkami przetargu i je akceptują.

Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

#### VIII. Informacje dodatkowe

- 1) **Cena osiągnięta w przetargu podlega zaplacie w całości i powinna być odnotowana na koncie Starostwa Powiatowego w Suwałkach nr 59 2030 0045 1110 0000 0180 6250 BGŻ PNB PARIBAS S.A. o/Suwałki, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.**
- 2) Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca wyłoniony w drodze przetargu (koszty notarialne i sądowe oraz opłaty).
- 3) O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w terminie do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
- 4) Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.
- 5) Starosta Suwalski zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.
- 6) Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) upłynął w dniu 14 września 2017 r.
- 7) Niniejsze ogłoszenie wywieszono w siedzibie Starostwa Powiatowego w Suwałkach, zamieszczono na stronie internetowej Powiatu Suwalskiego, przesłano do urzędów gmin powiatu suwalskiego.
- 8) Informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym Suwałkach, ul. Świerkowa 60, pokój nr 25, tel. (087) 565 92 28 w godz. 7<sup>30</sup>-15<sup>30</sup> oraz na stronie internetowej: [www.powiat.suwalki.pl](http://www.powiat.suwalki.pl).

Suwałki, 04 października 2017 r.

Z up. STAROSTY

Witold Kwaślewski  
WICESTAROSTA