

Ogłoszenie o przetargu

ZARZĄD POWIATU
w Suwałkach
ul. Świerkowa 60
16-400 Suwałki

Zarząd Powiatu w Suwałkach ogłasza

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości położonej w m. Suwałki przy ul. Ogrodowej

Nieruchomość z oznaczeniem KW	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza	Wadium	Sposób zapłaty
1	2	3	4	5	6	7
ul. Ogrodowa obręb nr 3 m. Suwałki dz. 30352/5 KW SU1S/00047413/2 (przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona prawem osób trzecich)	0,0239 ha	Nieruchomość zlokalizowana na terenie bazy Powiatowego Zarządu Dróg w Suwałkach, zabudowana murem murowanym budynkiem garażowym z 4 boksami jednoosobowymi na samochody osobowe. Powierzchnia zabudowy: 83,70 m ² , powierzchnia użytkowa: 72,40 m ² . Stan techniczny- średni- budynek wymaga gruntownego remontu. Teren nieruchomości posiada dostęp do pełnego uzbrojenia w media.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego północnej części rejonu ulicy Ogrodowej w Suwałkach, uchwalonym uchwałą nr XIX/158/07 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28.12.2007 r. działka zawiera się w granicach terenu oznaczonego symbolem 33UO, UG- wyznaczającego teren bazy Powiatowego Zarządu Dróg	21.400 zł - zw. z vat- art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług	2.000 zł	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego

W przypadku sprzedaży nieruchomości dla innych osób, niż właściciele nieruchomości przyległych do działki stanowiącej przedmiot zbycia- dostęp do drogi publicznej będzie zapewniony poprzez ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej obciążającej działkę 30352/6 polegającej na prawie przechodu i przejazdu do działki nr 30354/3.

Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności gruntowej w wysokości 1.722 zł + obowiązujący podatek vat. podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

I. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- a. wniesienie wadium w pieniądzu na konto Starostwa Powiatowego w Suwałkach nr **21 2030 0045 1110 0000 0180 6740 BGŻ BNP PARIBAS S.A. o/Suwałki** w terminie do dnia **23 lutego 2018 r.**, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto Starostwa (ostateczny termin wpływu 23.02.2018 r.),
- b. okazanie przez osobę upoważnioną do reprezentowania osoby prawnej aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika- oprócz aktualnego wypisu z KRS przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- c. w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków – wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego - art. 37 §1 pkt. 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 682),
- d. okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z numerem konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
- e. okazanie dowodu tożsamości.

II. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

III. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

IV. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

V. Wpłacone wadium podlega:

- wliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy,
- zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają (do 3 dni od dnia przetargu) przelewem lub w kasie Starostwa.

VI. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o dniu zawarcia umowy notarialnej organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

VII. Przetarg odbędzie się dnia 28 lutego 2018 r. o godzinie 10⁰⁰ w budynku Starostwa Powiatowego w Suwałkach, przy ulicy Świerkowej 60, pokój nr 129

VIII. Zarząd Powiatu może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.

IX. Szczegółowych informacji na temat przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Suwałkach, ul. Świerkowa 60, pokój nr 25, tel. (0-87) 565 92 28 oraz na stronie internetowej: www.powiat.suwalki.pl.

Suwałki,  stycznia 2018 r.

STAROSTA

Szczenan Oidakowski