

Wykaz nieruchomości położonych w gminie Raczki, stanowiących własność powiatu suwalskiego przeznaczonych do sprzedaży

LP	Nieruchomość z oznaczeniem KW	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza	Sposób zapłaty	Forma zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8
1	OBRĘB SUCHA WIEŚ dz. 321/5 KW SU1S/00023034/7	4,2847 ha	Struktura użytków: RIVa, RIVb. Atrakcyjne położenie ze względu na sąsiedztwo zwartej zabudowy wsi Sucha Wieś, dojazd drogą asfaltową z Suchej Wsi oraz z drugiej strony drogą serwisową o nawierzchni asfaltowej dla drogi krajowej nr 8	Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium UiKZPG działka położona jest w obszarze funkcjonalnym rolniczym "C", a w części na obszarze RM- tereny zabudowy zagrodowej	167.500 zł	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego	przetarg ustny ograniczony, zbycie prawa własności
2	OBRĘB SUCHA WIEŚ dz. 323/7 KW SU1S/00023034/7	8,2661 ha	Struktura użytków: N, PsIV, RIVa, RIVb. Atrakcyjne położenie ze względu na sąsiedztwo zwartej zabudowy wsi Sucha Wieś, dojazd drogą serwisową o nawierzchni asfaltowej dla drogi krajowej nr 8	Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium UiKZPG działka położona jest w obszarze funkcjonalnym rolniczym "C", a w części na obszarze RM- tereny zabudowy zagrodowej	323.200 zł	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego	przetarg ustny ograniczony, zbycie prawa własności
3	OBRĘB SUCHA WIEŚ dz. 321/3 i 323/5 KW SU1S/00023034/7	0,2548 ha <u>0,4052 ha</u> 0,6600 ha	Struktura użytków: dz. 321/3: RIVb, RV., dz. 323/5: RIVb, RV. Atrakcyjne położenie ze względu na sąsiedztwo rozproszonej zabudowy siedliskowej, bezpośrednie przy drodze krajowej, w odległości ok. 0,5 km od zabudowy m. Wronowo. Dojazd drogą asfaltową serwisową dla drogi krajowej nr 8.	Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium UiKZPG działki położone są w obszarze funkcjonalnym rolniczym "C"	27.900 zł	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego	przetarg ustny ograniczony, zbycie prawa własności

4	OBREB DOWSPUDA dz. 40 KW SU1S/00044454/0	0,1743 ha	Struktura użytków: Ł.V. Atrakcyjne położenie ze względem na sąsiedztwo rzeki Rospuda, w odległości ok. 2 km od zabudowy m. Dowspuda. Dojazd utrudniony- drogą gruntową nieurządzoną	Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zgodnie ze studium UiKZPG działka nr 40 położona jest w obszarze funkcjonalnym "A" strefie A1 stanowiącej najcenniejsze obszary krajobrazowe	6.300 zł	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego	przetarg ustny nieograniczony, zbycie prawa własności
5	OBREB SZKOCJA dz. 75/2 KW SU1S/00009013/0	4,3433 ha	Struktura użytków: Ł.IV, Ł.V, N, PsV, RIVa, RIVb. Atrakcyjne położenie ze względem na sąsiedztwo rozproszonej zabudowy siedliskowej, bezpośrednio przy drodze krajowej nr 8	Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zgodnie ze studium UiKZPG działki położone są w obszarze funkcjonalnym rolniczym "C"	148.700 zł	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego	przetarg ustny ograniczony, zbycie prawa własności
6	OBREB SZKOCJA dz. 4/4 KW SU1S/00014946/7	3,4414 ha	Struktura użytków: N, PsIV, PsVI, RIVb, RV, RVI. Atrakcyjne położenie, ze względem na sąsiedztwo rozproszonej zabudowy siedliskowej, bezpośrednio przy drodze krajowej nr 8, w odległości ok. 0,5 km od zabudowy m. Szkocja. Dojazd drogą asfaltową serwisową dla drogi krajowej nr 8 lub drogą żwirową od m. Szkocja	Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zgodnie ze studium UiKZPG działka położona jest w obszarze funkcjonalnym rolniczym "C3" oraz "A"- Dolina Rospudy	120.600 zł	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego	przetarg ustny ograniczony, zbycie prawa własności
7	OBREB SZKOCJA dz. 5 KW SU1S/00014946/7	3,3998 ha	Struktura użytków: PsIV, RV, RVI Korzystne położenie, ze względem na sąsiedztwo rozproszonej zabudowy siedliskowej, bezpośrednio przy drodze krajowej nr 8, w odległości ok. 0,5 km od zabudowy m. Wronowo. Brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dojazd drogą asfaltową	Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zgodnie ze studium UiKZPG działka położona jest w obszarze funkcjonalnym rolniczym "C3" oraz "A"- Dolina Rospudy	95.700 zł	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego	przetarg ustny ograniczony, zbycie prawa własności

			serwisową dla drogi krajowej nr 8, następnie przez rzekę Głęboką.				
8	OBRĘB DOWSPUDA dz. 19 KW SU1S/00014273/9	1,0429 ha	Struktura użytków: LsIV, LV, LVI. Atrakcyjne położenie ze względu na sąsiedztwo rzeki Rospuda, w odległości ok. 3,5 km od zabudowy m. Dowspuda, dojazd utrudniony- drogą gruntową nieurządzoną.	Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium UiKZPG działka położona jest w obszarze funkcjonalnym "A" strefie A1 stanowiącej najcenniejsze obszary krajobrazowe	31.300 zł	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego	przetarg ustny ograniczony, zbycie prawa własności
9	OBRĘB DOWSPUDA dz. 13 KW SU1S/00009014/7	1,1023 ha	Struktura użytków: LsIV, LIV, LV. Atrakcyjne położenie, ze względu na sąsiedztwo rzeki Rospuda, w odległości ok. 1km od zabudowy m. Dowspuda. Dojazd utrudniony - drogą gruntową nieurządzoną. Drzewostan: olcha.	Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium UiKZPG działka położona jest w obszarze funkcjonalnym "A" strefie A1 stanowiącej najcenniejsze obszary krajobrazowe	36.100 zł	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego	przetarg ustny ograniczony, zbycie prawa własności
10	OBRĘB DOWSPUDA dz. 10 KW SU1S/00014946/7	0,6548 ha	Struktura użytków: LsVI, LV, LVI. Atrakcyjne położenie, ze względu na sąsiedztwo rzeki Rospuda, w odległości ok. 0,7 km od zabudowy m. Dowspuda. Dojazd utrudniony - drogą gruntową nieurządzoną dł. ok. 400 m, następnie drogą asfaltową. Kształt działki nieregularny. Na działce znajduje się drzewostan (sosna)	Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium UiKZPG działka położona jest w obszarze funkcjonalnym "A" strefie A1 stanowiącej najcenniejsze obszary krajobrazowe	23.900 zł	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego	przetarg ustny ograniczony, zbycie prawa własności
11	OBRĘB DOWSPUDA dz. 36 KW SU1S/00044454/0	0,7595 ha	Struktura użytków: LIV, LV. Atrakcyjne położenie, ze względu na sąsiedztwo rzeki Rospuda, w odległości ok. 3 km od zabudowy m. Dowspuda. Brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.	Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium UiKZPG działka położona jest w obszarze funkcjonalnym "A" strefie A1 stanowiącej najcenniejsze	27.400 zł	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego	przetarg ustny ograniczony, zbycie prawa własności

				obszary krajobrazowe			
12	OBREB DOWSPUDA dz. 41 KW SU1S/00044454/0	0,2942 ha	Struktura użytków: Ł.V. Atrakcyjne położenie ze względem na sąsiedztwo rzeki Rospuda, w odległości ok. 2 km od zabudowy m. Dowspuda. Dojazd utrudniony- drogą gruntową nieurządzoną	Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zgodnie ze studium UiKZPG działka nr 41 położona jest w obszarze funkcjonalnym "A" strefie A1 stanowiącej najcenniejsze obszary krajobrazowe	10.600 zł	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego	przetarg ustny nieograniczony, zbycie prawa własności
13	OBREB DOWSPUDA dz. 3 KW SU1S/00044454/0	1,1539 ha	Struktura użytków Ł.V, Ł.VI. Atrakcyjne położenie ze względem na sąsiedztwo rzeki Rospuda, w odległości ok. 0.5 km od zabudowy m. Dowspuda, dojazd drogą gruntową odcinkiem ok. 300 m, następnie drogą asfaltową	Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zgodnie ze studium UiKZPG działka nr 41 położona jest w obszarze funkcjonalnym "A" strefie A1 stanowiącej najcenniejsze obszary krajobrazowe	47.200 zł	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego	przetarg ustny ograniczony, zbycie prawa własności
14	OBREB DOWSPUDA dz. 5/1 KW SU1S/00044454/0	1,6579 ha	Struktura użytków: Ł.sVI, N, PsIV, Ps VI. Atrakcyjne położenie ze względem na sąsiedztwo rzeki Rospuda, w odległości ok. 0,8 km od zabudowy m. Dowspuda. Dojazd drogą asfaltową. drzewostan: sosna, olcha, brzoza	Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zgodnie ze studium UiKZPG działka położona jest w obszarze funkcjonalnym "A" o przeznaczeniu rolniczym	41.200 zł	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego	przetarg ustny ograniczony, zbycie prawa własności
15	OBREB DOWSPUDA dz. 5/3 KW SU1S/00044454/0	2,8778 ha	Struktura użytków: Ł.sVI, Ł.IV, PsIV, PsV, Ps VI, W- PsV. Atrakcyjne położenie ze względem na sąsiedztwo rzeki Rospuda, w odległości ok. 0.8 km od zabudowy m. Dowspuda. Dojazd drogą asfaltową. drzewostan: sosna, olcha.	Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zgodnie ze studium UiKZPG działka położona jest w obszarze funkcjonalnym "A" o przeznaczeniu rolniczym	71.200 zł	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego	przetarg ustny ograniczony, zbycie prawa własności
16	OBREB DOWSPUDA dz. 65 KW SU1S/00014273/8	0,4534 ha	Struktura użytków: N, PsVI, RVI. Atrakcyjne położenie w odległości ok. 1,5 km od	Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	15.800 zł	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do	przetarg ustny ograniczony, zbycie prawa własności

			zabudowy m. Dowspuda, dojazd drogą asfaltową. Bezpośrednie sąsiedztwo rzeki Głębokiej.	Zgodnie ze studium UiKZPG działka położona jest w obszarze funkcyjnym rolniczym "C3"		dnia podpisania aktu notarialnego	
17	OBREB DOWSPUDA dz. 58/3 KW SU1S/00044454/0	1,6000 ha	Struktura użytków: RIVb, RV. Atrakcyjne położenie ze względem na sąsiedztwo zabudowy m. Dowspuda w odl. 1 km do m. Raczek, dojazd drogą asfaltową. Drzewostan: klony	Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zgodnie ze studium UiKZPG działka położona jest w obszarze terenów rozwojowych- mieszkaniowych	79.100 zł	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego	przetarg ustny ograniczony, zbycie prawa własności

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom, które spełnią warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i złożą stosowne wnioski w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wywieszenia.

STAROSTA
[Signature]
Szczepan Oldakowski