

Zarząd Powiatu w Suwałkach ogłasza

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego przysługującego Powiatowi Suwalskiemu na nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w obrębie Budzisko, gm. Szypliszki stanowiącej własność Skarbu Państwa, wraz z prawem własności budynków i zabudowań znajdujących się na tej nieruchomości, stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności

1.	Nieruchomość z oznaczeniem KW	obręb Budzisko gmina Szypliszki dz. 68/26 o pow. 0,0123 ha KW SU1S/00068576/5
2.	Opis nieruchomości	Struktura użytków: Bi, kształt działki- trójkąt. Nieruchomość położona na terenie przejścia granicznego w Budzisku, posiada dostęp do pełnego uzbrojenia. Nieruchomość zabudowana wieżową stacją transformatorową do obsługi przejścia granicznego (wyposażenie elektryczne stacji transformatorowej stanowi odrębną własność i nie podlega sprzedaży
3.	Przeznaczenie w miejscowym planie zag. przestrzennego	Dla przedmiotowego obszaru nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Według SUIKZP Gminy Szypliszki teren nieruchomości położony jest na obszarze Strefy Wielofunkcyjnej B- "Przejście graniczne Budzisko". W obrębie tej strefy wyznaczono tereny do zabudowy i zagospodarowania (w tym tereny już zabudowane). "20. Budzisko. Teren istniejącego przejścia i tereny dla funkcji przemysłowych, wytwórczych, składowych oraz wszelkiego rodzaju działalności gospodarczej."
4.	Forma zbycia	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu i prawa własności budynku stacji Trafo
5.	Cena wywoławcza	Cena wywoławcza wynosi: - 9.500,00 zł - zw. z vat art. 43 ust. 1 pkt. 10 i 10 a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2016 r., poz. 710 z późn. zm.), w tym: - grunt: 2.400 zł - budynki: 7.100 zł
6.	Wadium	500 zł (słownie: pięćset zł)
7.	Obciążenia	Działka nr 68/26: <u>Ograniczone prawo rzeczowe:</u> nieodpłatna, na czas określony do dnia 31 lipca 2112r., służebność gruntowa, polegająca na prawie wejścia na grunt stanowiący działkę nr 68/14, położoną w Budzisku, gminie Szypliszki, stanowiącą własność Skarbu Państwa, będącym w użytkowaniu wieczystym Powiatu Suwalskiego, w celu podłączenia przewodów do szafki licznikowej, znajdującej się na działce nr 68/14 oraz prawie wejścia na tę działkę w celu naprawy tych przewodów, na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 67/6, położonej w miejscowości Budzisko, obręb nr 0007 Budzisko, gminie Szypliszki
8.	Sposób zapłaty	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego.
9.	Inne informacje	Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Powiatu Suwalskiego do dnia 31.07.2112 r. z przeznaczeniem na uaktywnienie promocji turystycznej i gospodarczej Suwalszczyzny, a w szczególności województwa podlaskiego i warmińsko- mazurskiego i innych województw Polski wschodniej. Wysokość stawki procentowej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 2% wartości gruntu. Osoba, która wygra przetarg, nabywa grunt w użytkowanie wieczyste a budynki na własność. Naliczanie opłat rocznych za wieczyste użytkowanie gruntu oraz ich aktualizacja, będzie wykonywana w imieniu Skarbu Państwa przez Starostę Suwalskiego.

I. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- a. wniesienie wadium w pieniądzu na konto Starostwa Powiatowego w Suwałkach nr **21 2030 0045 1110 0000 0180 6740 BGŻ BNP PARIBAS S.A. o/Suwałki** w terminie do dnia **14 maja 2018 r.**, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto Starostwa (ostateczny termin wpływu 14.05.2018 r.),

- b. okazanie przez osobę upoważnioną do reprezentowania osoby prawnej aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika- oprócz aktualnego wypisu z KRS przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- c. w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków – wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego - art. 37 §1 pkt. 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 682),
- d. okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z numerem konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
- e. okazanie dowodu tożsamości.

II. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

III. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

IV. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

V. Wpłacone wadium podlega:

- wliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy,
- zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają (do 3 dni od dnia przetargu) przelewem lub w kasie Starostwa.

VI. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o dniu zawarcia umowy notarialnej organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

VII. Przetarg odbędzie się dnia 18 maja 2018 r. o godzinie 10⁰⁰ w budynku Starostwa Powiatowego w Suwałkach, przy ulicy Świerkowej 60, pokój nr 129

VIII. Zarząd Powiatu może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.

IX. Szczegółowych informacji na temat przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Suwałkach, ul. Świerkowa 60, pokój nr 25, tel. (0-87) 565 92 28 oraz na stronie internetowej: www.powiat.suwalski.pl.

Suwałki, 12.04. 2018 r.

WICESTAROSTA

Witold Kowalewski