

ZARZĄD POWIATU

w Suwałkach
ul. Świerkowa 60
16-400 Suwałki

Zarząd Powiatu w Suwałkach ogłasza

ROKOWANIA

po **DRUGIM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM**
na dzierżawę nieruchomości położonej w obrębie Raczki, gm. Raczki
z przeznaczeniem pod eksploatację kopaliny

1. Przedmiotem rokowań jest oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność powiatu suwalskiego położonej w Raczkach, gm. Raczki oznaczonej nr geod. 923 o pow. 7,9710 ha (w opisie użytków jako grunty orne RV-7,3724 ha i RVI-0,5986 ha), dla której Sąd Rejonowy w Suwałkach prowadzi księgę wieczystą KW SU1S/00047543/2. Działka o kształcie regularnym. Nieruchomość przylega do drogi zwirowo- gruntowej. Obok działki znajduje się zabudowa mieszkaniowa i boisko sportowe. Na sąsiadujących działkach znajdują się udokumentowane złoża piasku. Nieruchomość nie jest obciążona prawem osób trzecich.
2. Grunt ten zostanie wydzierżawiony na okres 5 lat z przeznaczeniem pod eksploatację kopaliny (piasku i piasku ze żwirem).
3. Nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy położona jest na terenie, dla którego brak jest ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według SUiKPZ Gminy Raczki, przedmiotowa działka położona jest w obszarze funkcjonalnym A2- tereny rozwojowe: rzemiosło i usługi.
4. **Cena wywoławcza** w rokowaniach za cały okres dzierżawy w/w gruntu wraz ze złożem została obniżona o 26,7% i wynosi **1.100.000,00 zł (do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony 23% podatek vat)**.
5. Czysznz za dzierżawę ustalony w wyniku rokowań zostanie rozłożony na 2 równe raty w ten sposób, że:
 - **I rata płatna z dniem podpisania umowy dzierżawy** (wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet pierwszej raty).
 - **II rata płatna w ciągu roku od podpisania umowy dzierżawy.**
6. **Warunkiem przystąpienia do rokowań jest pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach, które należy złożyć w zamkniętej kopercie oznaczonej: „Rokowania- dzierżawa” w Starostwie Powiatowym w Suwałkach ul. Świerkowa 60, Biuro Obsługi Klienta do dnia 23 października 2018 r. do godz. 12⁰⁰.**

Zgłoszenie powinno zawierać:

- a) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- b) datę sporządzenia zgłoszenia,
- c) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- d) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty (cena proponowana za dzierżawę nieruchomości nie może być niższa od ceny wywoławczej.)
- e) nr konta, na które należy zwrócić zaliczkę.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

7. Zaliczkę w pieniądzu w kwocie 60.000 zł należy wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Suwałkach nr 21 2030 0045 1110 0000 0180 6740 BGŻ BNP PARIBAS S.A. o/Suwałki w terminie do dnia 22.10.2018 r. (ostateczny termin wpływu na konto).

8. W rokowaniach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

9. Rokowania zostaną przeprowadzone chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.

10. Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który wygra rokowania zostanie zaliczona na poczet kwoty czynszu dzierżawnego (I raty).

11. Zaliczka podlega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał rokowania od zawarcia umowy dzierżawy w terminie określonym przez organizatora rokowań. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczkę zwraca się niezwłocznie (do 3 dni od dnia rokowań) przelewem.

12. Istotne warunki umowy dzierżawy:

- teren będący przedmiotem dzierżawy zostanie wydzierżawiony na okres 5 lat z przeznaczeniem pod eksploatację kopaliny (piasku i piasku ze żwirem).
- czynsz za dzierżawę, który zostanie ustalony w wyniku przetargu dzierżawca będzie zobowiązany uiścić w sposób określony w pkt. 5 niniejszego ogłoszenia.
- dzierżawca oprócz czynszu jest zobowiązany do uiszczania podatków i innych ciężarów związanych z posiadaniem przedmiotu dzierżawy.

13. Termin i miejsce przeprowadzenia rokowań

Rokowania (otwarcie ofert) odbędą się w dniu 26 października 2018 r. o godz. 9³⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego Suwałkach przy ul. Świerkowej 60, pokój nr 129 (I piętro).

Uwaga! Komisja przeprowadza rokowania w obecności osób, które zgłosiły udział w rokowaniach.

W przypadku nieobecności osób, które złożyły pisemne zgłoszenia do udziału w rokowaniach zostanie uznane za wycofanie (koperta nie będzie otwierana).

14. Informacje dodatkowe:

Uczestnicy winni przed przystąpieniem do rokowań przedstawić Komisji:

- a) osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport)
- b) pełnomocnicy – pisemne pełnomocnictwo do uczestnictwa w rokowaniach,

Uczestnicy rokowań składają pisemne oświadczenia, iż zapoznali się z przedmiotem dzierżawy, nie wnoszą do niego żadnych zastrzeżeń i dzierżawią nieruchomości w stanie istniejącym oraz, że zapoznali się z warunkami rokowań i przyjmują je bez zastrzeżeń.

15. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Zarząd Powiatu w Suwałkach zastrzega sobie prawo odwołania rokowań.

16. Przetargi na dzierżawę ww. nieruchomości odbyły się 27.04.2018 r. oraz 27.07.2018 r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.

17. Dodatkowych informacji odnośnie rokowań można uzyskać w Wydziale Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Suwałkach, ul. Świerkowa 60, pokój nr 25, tel.(0-87) 565 92 28 oraz na stronie internetowej: www.powiat.suwalski.pl

Suwałki, 2018.08.16

STAROSTA

Szczepan Ołdakowski