**UMOWA nr PIR.7021.24.2019- wzór**

zawarta dnia ……06.2019 roku w Suwałkachpomiędzy Powiatem Suwalskim, w imieniu którego działają: 1. Witold Kowalewski - Starosta Suwalski2. Artur Łuniewski - Wicestarosta   
przy kontrasygnacie Ewy Kamińskiej – Skarbnika Powiatu

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a …………………………………………………………………………………………………………………………………………..   
………………………………………………………, zwanym w dalszej części umowy **Projektantem,**

bez obowiązku stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych ( o wartości poniżej   
3 000 euro), zgodnie z ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych, o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem zamówienia publicznego jest opracowanie niezbędnej dokumentacji technicznej robót, wykonanie których umożliwi spełnianie wymogów przepisów o ochronie przeciwpożarowej i zapewni wymaganą długość dojść ewakuacyjnych z budynku internatu „Bliźniak” Zespołu Szkół im. Gen. L. M. Paca w Dowspudzie, gmina Raczki, zgodnie z Decyzją nakazową z dnia 24.08.2017 r. Komendanta Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej   
w Suwałkach i zgodnie z Postanowieniem Podlaskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej znak: WZ.5595.50.2018.KD z dnia 04.12.2018 roku i ekspertyzą techniczną stanu ochrony przeciwpożarowej dotyczącą rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań przepisów techniczno-budowlanych, w zakresie spełniania warunków ewakuacyjnych w budynku internatu Zespołu Szkół im. Gen. Ludwika Michała Paca w Dowspudzie, która:

1.Dokumentacja obejmuje:

a/ projekt budowlany i projekty branżowe wykonawcze w zakresie wymaganym przepisami oraz przedmiary robót i kosztorysy do wypełnienia przez oferentów;

b/ sporządzenie kosztorysów inwestorskich zaprojektowanych robót (w kosztorysach powinny wystąpić tabele elementów scalonych, wartości netto, brutto i podatek VAT);

c/ wykonanie mapy do celów projektowych w skali 1:500 w zakresie niezbędnym pod projektowaną inwestycję.

d/ opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru robót niezbędnej do procedury wyboru wykonawcy zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych

2. Dokumentacja opracowana w wyniku niniejszego postępowania powinna być kompletna, zgodna z obowiązującymi przepisami. Dokumentacja powinna posiadać wymagane przepisami opinie i uzgodnienia oraz umożliwić: przeprowadzenie procedury przetargowej zgodnie z wymogami art. 29 i art.30 ustawy Prawo zamówień publicznych. W tym zwłaszcza: „Przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu , który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Dokumentacja powinna umożliwić uzyskanie pozwolenia na budowę, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Dokumentacja powinna być wykonana zgodnie ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. z 2018 r, poz.1202 z późn. zm.), z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129) natomiast przedmiar i kosztorys inwestorski powinny być sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2004 roku, poz. 1389) oraz aktualnym poziomem cen rynkowych.

4. Dokumentacja, przedmiar, kosztorys do wypełnienia przez oferentów do procedury wyboru wykonawcy oraz STWiOR powinny być wykonane w czterech egzemplarzach  (wersja papierowa + wersja elektroniczna), natomiast kosztorys inwestorski - w 2 egzemplarzach. Uzgodnienia dokumentacji wymagane przepisami po stronie i na koszt Projektanta.

5. **Rozwiązania zaproponowane w dokumentacji powinny być ekonomiczne,  
energooszczędne i przyjazne dla środowiska.**

6. Teren opracowania nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

7. Zamawiający udostępnia, (również w wersji elektronicznej w zakresie rzutów poszczególnych kondygnacji), „Postanowienie Podlaskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej znak: WZ.5595.50.2018.KD z dnia 04.12.2018 roku i ekspertyzę techniczną stanu ochrony przeciwpożarowej dotyczącą rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań przepisów techniczno-budowlanych, w zakresie spełniania warunków ewakuacyjnych w budynku internatu Zespołu Szkół im. Gen. Ludwika Michała Paca w Dowspudzie”.

§ 2

Projektant zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy w terminie 10 tygodni od daty zawarcia niniejszej umowy, tj. do dnia ……………….roku.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie umowne w wysokości …………………………...zł netto + obowiązujący podatek VAT , na łączną kwotę brutto ……………………………………..zł brutto, słownie: …………………………………………….zł.

W tym: projekt budowlany i projekty wykonawcze dla wszystkich robót wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami opinii, uzgodnień i pozwoleń, koszt mapy do celów projektowych oraz kosztorysy dla oferentów i kosztorysy inwestorskie robót i STWIOR:

2.Cena ofertowa zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, nie będzie podlegała waloryzacji w okresie realizacji przedmiotu umowy.  
Strony ustalają, że w przypadku braku konieczności sporządzenia któregokolwiek elementu opracowania, kwota wynagrodzenia zostanie zmniejszona zgodnie z ofertą.

3 Faktura za wykonane prace może zostać wystawiona po odebraniu przez Zamawiającego przedmiotu umowy na podstawie protokołu zdawczo -  odbiorczego i przedłożeniu przez Projektanta oświadczenia, że dokumentacja została opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi, normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

4. . Nabywcą będzie Powiat Suwalski, 16-400 Suwałki, ul. Świerkowa 60, NIP: 844-20-81-910, Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Suwałkach. Należność **Projektantowi** będzie uregulowana przelewem na podstawie wystawionej faktury VAT w terminie 21 dni od daty jej otrzymania na rachunek Projektanta wskazany w fakturze.

5. Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność wynagrodzenia **Projektantowi**, jeśli w

protokole zdawczo- odbiorczym zostaną wskazane wady dokumentacji lub kosztorysów do poprawienia.

6. Z chwilą przekazania przez Projektanta przedmiotu umowy, prawa autorskie do wykonanej

dokumentacji przechodzą na Zamawiającego.

§ 4

1.Projektant oświadcza, że dokonał oględzin terenu objętego opracowaniem i uzyskał niezbędne informacje potrzebne do opracowania przedmiotu zamówienia.

2. Projektant jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za opracowaną dokumentację

i kosztorysy. Jeżeli jakiekolwiek części opracowania mają wady, Projektantodpowiada za powstałe z tego tytułu szkody.

3. Projektant odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach   
i przepisach techniczno-budowlanych.

4. Zamawiającemu, który otrzymał wadliwą dokumentację (w tym przedmiar) lub wadliwe

kosztorysy przysługuje prawo żądania od projektanta bezpłatnego usunięcia wad w terminie

trzech dni od dnia wezwania bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

5. Jeżeli Projektant nie naprawi wad dokumentacji, przedmiaru i kosztorysów w terminie,

Zamawiający ma prawo bez dodatkowego wezwania zlecić na koszt Projektanta ten zakres

robót do naprawy innemu projektantowi.

§ 5

1. Projektant zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:

1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy lub jej części w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
2. za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0, 1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.

2. Jeśli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 6

1. Strony umowy mogą zmienić postanowienia umowne w przypadku konieczności wprowadzenia zmian wynikłych z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy z zachowaniem formy pisemnej, zaakceptowanej przez każdą ze stron, pod rygorem nieważności.

2. Strony ustalają, że Projektant nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji zobowiązań wynikających z zawartej umowy, na rzecz osoby trzeciej.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie zamówienia nie leży w jego interesie, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie może nastąpić w terminie 7 dni od chwili powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Projektant może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 7

1. Projektant udziela Zamawiającemu gwarancji na rozwiązania przyjęte w dokumentacji do dnia upływu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót, na roboty zrealizowane na podstawie projektu opracowanego na podstawie niniejszej umowy, na okres 24 miesięcy.  
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Projektanta naprawienia szkody powstałej wskutek nie osiągnięcia w zrealizowanych robotach parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno -budowlanymi.

§ 8

1.W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

2.Spory między stronami, mogące wyniknąć z realizacji umowy rozstrzygać będzie właściwy dla Zamawiającego sąd powszechny.

§ 9

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz Projektantowi   
i dwa Zamawiającemu.

**ZamawiającyProjektant**