

znak postępowania: PIR.042.3.2018

## UMOWA NR PIR.042.3.2018/\_\_\_

zawarta w Suwałkach w dniu ....., między:

**Powiatem Suwalskim**, z siedzibą: 16-400 Suwałki, ul. Świerkowa 60, reprezentowanym przez:

**Zarząd Powiatu w Suwałkach** w osobach:

1. Witold Kowalewski – Starosta Suwalski
  2. Artur Łuniewski – Wicestarosta Suwalski
- przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – Ewy Kamińskiej  
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....

.....

Zwanym dalej „Wykonawcą”

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o zamówienie publiczne w trybie zapytania ofertowego określonego w przepisach wewnętrznych Zamawiającego, tj. w Zarządzeniu Nr 17/2015 Starosty Suwalskiego z dnia z dnia 26 maja 2015 r. w sprawie ramowych procedur wydatków publicznych o wartości szacunkowej nieprzekraczającej równowartości kwoty 30 000 euro, bez stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych – o treści następującej:

### §1

1. Przedmiotem umowy jest zadanie pn. „Budowa Miejsca Obsługi Rowerowej, utwardzenie ciągu pieszego oraz nasadzenie zieleni w zespole parkowo – pałacowym hrabiego Paca w Dowspudzie”.
2. **Zakres umowy obejmuje w szczególności:**

#### Część 1:

- 1) **Budowę Miejsca Obsługi Rowerowej na działce o nr geod.: 93/10, zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy;**
- 2) **Utwardzenie terenu ciągu pieszego w zespole parkowo – pałacowym na działce o nr geod.: 93/10, zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej umowy;**

#### Część 2:

- 3) **Nasadzenie zieleni na obszarze zabytkowym na działkach o nr geod.: 93/10, 45/28, 45/37, 93/7 zgodnie z projektem stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy;**
  - 4) **Wykonanie powykonawczej, inwentaryzacji geodezyjnej.**
3. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą załączniki do umowy:
- a) załącznik nr 1: Dokumentacja projektowa - budowa Miejsca Obsługi Rowerowej w zespole parkowo – pałacowym hrabiego Paca w Dowspudzie” – wyciąg;

- b) załącznik nr 2: Kosztorys inwestorski „Utwardzenie ciągu pieszego w zespole parkowo – pałacowym hrabiego Paca w Dowspudzie” – wyciąg;
  - c) załącznik nr 3: Dokumentacja projektowa - Projekt zagospodarowania terenu zieleni wokół pomnika gen. L.M. Paca i przy zabytkowej kordegardzie w Dowspudzie.
4. Umowa zawierana jest w ramach realizowanego projektu pn. „Odpoczynek i rekreacja w obszarze zabytkowego zespołu parkowo - pałacowego w Dowspudzie” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej, w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa podlaskiego na lata 2014 – 2020, Osi Priorytetowej VIII, Działania 8.6 Infrastruktura dla usług użyteczności publicznej.

## §2

Strony ustalają termin realizacji zamówienia do **25 października 2019.**

## §3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, a także zgodnie z wymogami *ustawy – Prawo budowlane* i warunkami umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji całości przedmiotu umowy na własny koszt, w skład którego wchodzi w szczególności koszty transportu, montażu i wykonania utwardzenia terenu.
3. Wykonawca zobowiązany jest należycie zabezpieczyć wyposażenie Miejsca Obsługi Rowerowej oraz ponosi całkowitą odpowiedzialność za dostawę ww. wyposażenia.
4. Wszystkie elementy małej architektury Miejsca Obsługi Rowerowej przed zakupem muszą zostać zatwierdzone przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie (faksem lub mailem) zgłosić Zamawiającemu gotowość do rozpoczęcia prac, co najmniej na dwa dni przed planowanym terminem rozpoczęcia realizacji zadania.
6. Zamawiający zobowiązuje się protokolarnie przekazać teren budowy w celu wykonania przedmiotu umowy w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia infrastruktury zlokalizowanej na terenie robót oraz obiektów i infrastruktury zlokalizowanej poza tym terenem. W przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub/i infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub/i infrastruktury na własny koszt. Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii, które spowoduje.
8. Na czas wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest odpowiednio zabezpieczyć i oznaczyć teren budowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować teren robót własnym staraniem i na własny koszt, zapewnić ochronę mienia, przestrzeganie warunków B.H.P. i p. poż. oraz utrzymać porządek.
10. Wykonawca ma obowiązek powiadomić Zamawiającego o ewentualnych trudnościach przed rozpoczęciem robót.
11. Wszystkie materiały, które zostaną użyte przez Wykonawcę do wykonania zamówienia muszą zgodnie z art. 10 *ustawy Prawo Budowlane* być dopuszczone do obrotu i posiadać określone w *ustawie z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności* dokumenty potwierdzające ocenę zgodności.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia kierownika robót budowlanych posiadającego uprawnienia zgodnie z zakresem robót.

13. Zmiana kierownika budowy wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
14. Wykonawca wraz z kierownikiem budowy zobowiązany jest do uczestnictwa w naradach z Zamawiającym.
15. W przypadku, gdy Wykonawca realizuje tylko jedną z części inwestycji wymienionych w §1, p. 2, zobowiązany jest uzgadniać harmonogram prowadzonych robót z wykonawcą drugiej części zamówienia, celem uniknięcia kolizji na placu budowy, a także umożliwienia realizacji całości inwestycji w umownym terminie.

#### §4

1. Wykonawca powierzy wykonanie zamówienia następującym Podwykonawcom: ..... - w zakresie.....,
2. Zmiana Podwykonawcy wymaga zgody Zamawiającego.
3. W przypadku wykonywania umowy za pomocą Podwykonawców Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonywane przez Podwykonawców.
4. Na każdym etapie wykonywania robót montażowych Zamawiający może zażądać od Wykonawcy wyjaśnień odnośnie zakresu robót aktualnie wykonywanych przez Podwykonawców oraz danych Podwykonawców i zakresu rozliczeń finansowych z nimi. Dotyczy to także sytuacji, w której Zamawiający podejmuje wątpliwość co do wykonania obowiązku zgłoszenia Podwykonawcy w trybie ust.2 lub/i 4. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia odpowiedzi w terminie 7 dni pod rygorem prawa Zamawiającego do nałożenia kary umownej zgodnie z §11 ust.1 pkt.4 oraz rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.

#### §5

1. Na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty na wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w §1, strony ustalają wynagrodzenie w łącznej wysokości **brutto** ..... zł (słownie: .....), w tym obowiązujący podatek od towarów i usług wynosi ..... zł (słownie: .....)
2. Wynagrodzenie zostanie pomniejszone o wartość elementów niewykonanych, niezależnie od przyczyny ich niewykonania, przy zastosowaniu cen jednostkowych określonych w ofercie.

#### §6

1. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę i przyjętej przez Zamawiającego.
2. Wystawienie i przyjęcie faktury nastąpi po dokonaniu odbioru całości przedmiotu umowy, o którym mowa w §7.
3. Płatnikiem faktury będzie Powiat Suwalski, ul. Świerkowa 60, 16-400 Suwałki NIP 8442081910. Obligatoryjny dopisek na fakturze: „odbiorca: Starostwo Powiatowe w Suwałkach”.
4. Faktura płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 14 dni od daty przyjęcia faktury wystawionej po odbiorze przedmiotu umowy.
5. W przypadku wystąpienia z roszczeniami Podwykonawcy zgłoszonego w trybie §4 i zaakceptowanego przez Zamawiającego lub ujawnienia się Podwykonawcy, który z naruszeniem §4 nie został zgłoszony i zaakceptowany przez Zamawiającego, Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia do wysokości zgłaszanych roszczeń do czasu wyjaśnienia sprawy lub/i złożenia dokumentów zabezpieczających interes Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu wstrzymania wypłaty.

#### §7

1. Wykonawca zgłasza pisemnie (faksem lub mailem) Zamawiającemu zakończenie wykonania

przedmiotu umowy.

2. Odebranie przedmiotu umowy nastąpi protokołem, po wykonaniu całości przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia, z zastrzeżeniem §8.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że pomimo zgłoszenia wykonania przedmiotu umowy prace nie zostały zakończone lub Wykonawca nie wywiązał się z innych obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie, Zamawiający może odmówić odbioru, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin na zakończenie przedmiotu umowy. Wyznaczenie tego terminu nie przedłuża umownego terminu wykonania zamówienia określonego w §2.

#### §8

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji powykonawczej niezbędnej do przeprowadzenia odbioru końcowego i do jej dostarczenia Zamawiającemu przed przystąpieniem do odbioru końcowego całości przedmiotu umowy składającą się między innymi z:

1. Pisemnego oświadczenia Wykonawcy i kierownika budowy, że przedmiot umowy wykonano zgodnie z dokumentacją projektową i z ofertą Wykonawcy, oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
2. Dokumentacji technicznej (karty techniczne) zamontowanego wyposażenia,
3. Certyfikatów, świadectw, deklaracji oraz innych dokumentów, dotyczących wbudowanych materiałów i potwierdzających ich jakość,
4. Inwentaryzację nasadzonej zieleni,
5. Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.

#### §9

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę, lub według swojego uznania Zamawiający może dokonać odbioru przedmiotu umowy z zastrzeżeniem usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają lub nie utrudniają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, o wartość dostaw, robót i materiałów źle wykonanych,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają lub utrudniają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy i odmówić wypłaty wynagrodzenia w całości.
2. Koszt usuwania wad ponosi Wykonawca bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia.

#### §10

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy opisany w §1, ust.2, p.1 na okres 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego.
2. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy opisany w §1, ust.2, p.2 na okres 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego.
3. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy opisany w §1, ust.2, p.3 na okres 12 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego.

1. Wykonawca w okresie gwarancji zobowiązany jest do wykonania przynajmniej raz w roku przeglądów gwarancyjnych, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, przy udziale Zamawiającego i w terminie z nim ustalonym.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w uzgodnionym przez strony terminie. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

#### **§11**

1. Strony ustalają, że obowiązują kary umowne z następujących tytułów:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – Wykonawca zapłaci karę w wysokości 0,3% całości wynagrodzenia umownego określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,3% całości wynagrodzenia umownego określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie zgodnie z §10 ust. 3;
  - 3) w razie odstąpienia Wykonawcy od umowy lub jej nie wykonywania z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego lub w przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania jej ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 30% całości wynagrodzenia określonego w §5 ust. 1;
  - 4) za zwłokę w złożeniu wyjaśnienia zgodnie z §4 ust. 4 – Wykonawca zapłaci karę w wysokości 0,3% całości wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
  - 5) Za opóźnienie przekazania placu budowy Zamawiający zapłaci karę w wysokości 0,1% całości wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
2. Zastrzeżone kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych jeśli wysokość szkody przenosić będzie wartość zastrzeżonej kary.
3. Należne Zamawiającemu kary umowne mogą zostać potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §5.

#### **§12**

W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji robót wykonanych do czasu odstąpienia od umowy,
- 2) zabezpieczenia w razie takiej konieczności przerwanych robót na swój koszt.
- 3) Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

#### **§13**

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Korespondencja związana z umową kierowana będzie na adresy stron wskazane w nagłówku umowy. Strona zobowiązana jest powiadomić drugą stronę o zmianie adresu pod rygorem uznania

korespondencji skierowanej na dotychczasowy adres za skutecznie doręczoną.

3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy *Prawo Budowlane*.
4. Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**