

Załącznik do zarządzenia Nr 27/2019

Starosty Suwalskiego

z dnia 12 sierpnia 2019 r.

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

<b>1.oznaczenie nieruchomości</b>	Gmina Filipów, obręb 0005 Filipów, ark. mapy 15, działka nr <b>1921/2</b> , księga wieczysta SU1S/00026723/5
<b>2.powierzchnia nieruchomości</b>	<b>0,6063 ha</b>
<b>3.opis nieruchomości</b>	Działka oznaczona nr geod.1921/2 stanowi nieruchomość gruntową niezabudowaną, w opisie użytków oznaczona jako grunty rolne klasy RIIIb, RIVa i RIVb, zlokalizowana jest w miejscowości Filipów, przy ulicy Suwalskiej. Działka położona jest na skrzyżowaniu dróg o nawierzchni asfaltowej w niedalekiej odległości od centrum miejscowości, w bliskim sąsiedztwie Mleczarni "Rospuda" oraz zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Działka ma kształt zbliżony do kwadratu. Istnieje możliwość dostępu do sieci energetycznej, sieci telekomunikacyjnej, sieci wodociągowej, sieci kanalizacyjnej oraz dostęp do dróg o nawierzchni asfaltowej. Aktualny sposób zagospodarowania działki: działka jest z trzech stron ogrodzona (od strony dróg) siatką na słupkach żelbetowych. Ogrodzenie uszkodzone z ubytkami siatki, w złym stanie technicznym. Brak bram wjazdowych i furtki. Po obrzeżach działki wzdłuż ogrodzenia porasta wieloletni drzewostan liściasty. Przez środkową część działki przechodzą dwie napowietrznej linie elektroenergetyczne.
<b>4.przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Filipów, aktualnie zmienionego Uchwałą Rady Gminy Nr XXXI/221/2018 z dnia 16.10.2018 r. ww. działka leży w strefie rolniczej (B2). Przedmiotowa działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy ani decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz nie jest położona na obszarach objętych rewitalizacją lub w specjalnej strefie rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.
<b>5.informacje o przeznaczeniu do sprzedaży</b>	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
<b>6.cena nieruchomości</b>	<b>113 100 zł</b> - zw. z VAT - art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług.
<b>7.termin płatności</b>	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
<b>8.informacja dodatkowa</b>	Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 cytowanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli złożą wnioszek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**STAROSTA**  
**STAROSTA**  
Witold Kowalewski