

Wszyscy wykonawcy biorący udział w postępowaniu- informacja nr 3

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na ubezpieczenie majątku i innych interesów Powiatu Suwalskiego wraz z jednostkami organizacyjnymi (numer postępowania: ORG.2724.2019)

Zamawiający prowadząc postępowanie w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na Ubezpieczenie majątku i innych interesów Powiatu Suwalskiego wraz z jednostkami organizacyjnymi, na podstawie:

- art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2018r., poz. 1986 z późn. zm.) poniżej informuje o otrzymanych wnioskach w sprawie wyjaśnienia treści SIWZ i udzielonych na nie wyjaśnieniach ,
- art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2018r., poz. 1986 z późn. zm.) poniżej informuje o modyfikacji treści SIWZ.

PYTANIE nr 1

Proszę o potwierdzenie, że jeżeli OWU wykonawcy wskazują przesłanki wyłączające bądź ograniczające odpowiedzialność ubezpieczyciela to mają one zastosowanie, chyba, że Zamawiający wprost włączył je do zakresu ubezpieczenia w SIWZ.

ODPOWIEDŹ nr 1

Zamawiający informuje, iż w kwestiach nieuregulowanych w SIWZ i umowie zastosowanie będą miały ogólne lub szczególne warunki ubezpieczenia wykonawcy, któremu udzielone zostanie zamówienie, jednakże tylko i wyłącznie w zakresie nie będącym w sprzeczności z opisem przedmiotu zamówienia (zakres i przedmiot zamówienia).

PYTANIE nr 2

Proszę o potwierdzenie, iż każda lokalizacja jest wyposażona w min. jeden zamek wielozastawkowy.

ODPOWIEDŹ nr 2

Zamawiający powyższe potwierdza.

PYTANIE nr 3

Proszę o określenie stanu technicznego poszczególnych budynków wg gradacji: dobry, dostateczny, zły, awaryjny.

ODPOWIEDŹ nr 3

Zamawiający określa stan budynków na dobry i dostateczny.

Zamawiający informuje, że każdy wykonawca w terminie przed składaniem ofert ma prawo przeprowadzić lustrację mienia i lokalizacji deklarowanych do ubezpieczenia i samodzielnie dokonać oceny ryzyka (po ustaleniu terminu z zamawiającym).

PYTANIE nr 4

Czy Zamawiający dopuszcza ubezpieczenie budynków starszych niż 50 lat do wartości rzeczywistej tj. wartości odtworzeniowej mienia pomniejszonej o zużycie techniczne?

ODPOWIEDŹ nr 4

Zamawiający w powyższym zakresie nie dokonuje żadnych zmian w SIWZ.

PYTANIE nr 5

Proszę o wykaz przeprowadzonych remontów dla budynków starszych niż 50 lat, ze wskazaniem, w których budynkach był przeprowadzony remont oraz zakresem przeprowadzonych prac (np. instalacja elektryczne, sieć wodno-kanalizacyjna, instalacja centralnego-ogrzewania, stolarka okienna i drzwiowa, instalacja gazowa, instalacja wentylacyjna i kominowa, konstrukcja dachu, pokrycie dachu).

ODPOWIEDŹ nr 5

Zamawiający informuje o przeprowadzonych remontach dla budynków starszych niż 50 lat:

- a) Budynek szkoły, Dowspuda 10 - w 2010r. nowa konstrukcja dachu, ocieplenie budynku styropianem.

b) Kordegarda "Pacynek", Dowspuda 9A, 16-420 Raczek - po generalnym remoncie i przebudowie, którą zakończono w 2015r.

c) Budynek administracyjny PUP w Suwałkach, ul. T. Kościuszki 71a - remonty: 2004r. -wymiana stolarki okiennej i drzwiowej; 2007r. -docieplenie ścian zewnętrznych budynku i nowej elewacji; 2010r. - adaptacja pomieszczeń po węźle cieplnym, ułożenie nowych pow. podłogowych; 2016r. - wymiana gzymsu obróbek; 2018r. - remont dachu, dodatkowo ukończono remont schodów zewnętrznych okładziny kamiennej na kwotę 20.453 zł

PYTANIE nr 6

Proszę o wykaz planowanych remontów w okresie najbliższych 2 lat, w jakim zakresie będą przeprowadzane prace oraz ich wartość.

ODPOWIEDŹ nr 6

Zamawiający informuje, iż planowana jest:

- termomodernizacja budynku Domu Dziecka w Pawłowie Nowej. Projekt RPO koszt ok. 2.156.686,38 zł + ok. 50.000 zł (nadzór),
- budowa miejsca obsługi rowerzysty w Dowspudzie. Projekt RPO koszt ok. 161.267 zł
- budowa budynku usługowo- terapeutycznego w miejscowości Lipniak, pod warunkiem pozyskania środków na ten cel.
- PUP w Suwałkach w ciągu najbliższych 3 lat planuje remont elewacji zewnętrznej budynku.

PYTANIE nr 7

Czy w zbiorach bibliotecznych znajdują się starodruki lub inkunabuły?

ODPOWIEDŹ nr 7

Zamawiający informuje, iż w zbiorach bibliotecznych nie posiada starodruków lub inkunabułów.

PYTANIE nr 8

W przypadku odpowiedzi twierdzącej na powyższe pytanie prosimy o uzupełnienie następujących informacji:

- a/ łączna ilość starodruków i inkunabułów
- b/ wartość najdroższego starodruku lub inkunabułu
- c/ prosimy o wskazanie lokalizacji, w których znajdują się starodruki i/lub inkunabuły
- d/ prosimy o dokładny opis zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciw kradzieżowych w ww. miejscach ubezpieczenia

ODPOWIEDŹ nr 8

Zamawiający informuje, iż w zasobach bibliotecznych nie posiada starodruków lub inkunabułów.

PYTANIE nr 9

Prosimy o podanie największej łącznej sumy ubezpieczenia środków trwałych w jednej lokalizacji oraz wskazanie tej lokalizacji.

ODPOWIEDŹ nr 9

Zamawiający informuje, iż największa łączna suma ubezpieczenia środków trwałych w jednej lokalizacji występuje w Zespole szkół im. Gen. L.M.Paca w Dowspudzie, jest to wartość ok. 18 326 022 zł.

PYTANIE nr 10

Prosimy o wyłączenie budynków nieużytkowanych z zakresu ubezpieczenia. W przypadku braku możliwości wyłączenia z zakresu ubezpieczenia przedmiotowego mienia prosimy o ograniczenie zakresu do FLEX-y z limitem odpowiedzialności do 200.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia. W przypadku braku akceptacji w/w limitu proszę o określenie max. limitu akceptowalnego przez Zamawiającego

ODPOWIEDŹ nr 10

Zamawiający informuje, iż dla niżej wymienionych siedmiu budynków zmienia zakres ubezpieczenia z ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk na zakres FLEX-a. Sumy ubezpieczenia budynków pozostają bez zmian.

- 1) Budynek magazynowy, Suwałki ul. Ogrodowa 57 - na posesji ZDP (nieużytkowany) - S.U. 637 400,00 zł
- 2) Budynek wartowni (parking dla sam. ciężarowych), Budzisko 10, 16-411 Szypliszki (nieużytkowany)- S.U. 45 565,18 zł
- 3) Chlewnia, Pracownia Szkolenia Praktycznego w Dowspudzie (nieużytkowana) - S.U. 957 000,00 zł
- 4) Chlewnia, Pracownia Szkolenia Praktycznego w Dowspudzie (nieużytkowana) - S.U. 317 000,00 zł
- 5) Chlewnia, Pracownia Szkolenia Praktycznego w Dowspudzie (nieużytkowana)- S.U. 153 000,00 zł
- 6) Chlewnia, Pracownia Szkolenia Praktycznego w Dowspudzie (nieużytkowana)- S.U. 120 000,00 zł
- 7) Chlewnia, Pracownia Szkolenia Praktycznego w Dowspudzie (nieużytkowana)- S.U. 170 000,00 zł

PYTANIE nr 11

W przypadku braku możliwości zastosowania wyłączenia lub ograniczenia zakresu ubezpieczenia z powyższego pytania prosimy o informacje na temat dodatkowych zabezpieczeń jakie zastosował Zamawiający w celu zminimalizowania ryzyka wystąpienia szkody lub przed dostępem osób trzecich (np. ogrodzenie terenu, stały dozór, oświetlenie terenu, odcięcie wszelkich mediów).

ODPOWIEDŹ nr 11

Zamawiający informuje:

a) w Pracowni Szkolenia Praktycznego Zespołu Szkół w Dowspudzie w nieużytkowanych chlewniach - media (woda, prąd) zostały odcięte, drzwi wejściowe zabito deskami, wywieszono tabliczki ostrzegające, jest zapewniony dozór pracowników.

b) Budynek wartowni w Budzisku (pow. 10,06 m²)

- energia elektryczna jest w tym momencie odłączona (nie odcięta) od zasilania, w każdym momencie może być ponownie podłączona do zasilania i budynek nadaje się do dalszego użytkowania,
- okna plastikowe, budynek sąsiaduje w pobliżu budynków Krajowej Administracji Skarbowej, gdzie funkcjonariusze przebywają 24 godziny na dobę,
- w porze nocnej budynek jest oświetlony przez oświetlenie zewnętrzne zlokalizowane obok budynku (lampy uliczne),
- teren nie jest ogrodzony,
- drzwi zewnętrzne posiadają dwa zamki typu C.

c) Budynek magazynowy Starostwa Powiatowego przy ul. Ogrodowej 57 w Suwałkach (na terenie ZDP w Suwałkach)

- energia elektryczna w tym momencie jest odłączona od zasilania, nie odcięta, w każdym momencie może być ponownie podłączona,
- okna posiadają kraty, a drzwi są metalowe,
- teren jest ogrodzony i monitorowany (kamery), po godzinach pracy ZDP brama jest zamykana na klucz,
- w porze nocnej teren jest oświetlony za pomocą lamp ulicznych znajdujących się na terenie Zarządu Dróg Powiatowych w Suwałkach.

PYTANIE nr 12

Czy Zamawiający potwierdza, że ubezpieczeniu nie podlegają budynki przeznaczone do rozbiórki, wyburzenia?

ODPOWIEDŹ nr 12

Zamawiający informuje, że aktualnie nie posiada budynków w złym stanie kwalifikujących się do wyburzenia i rozbiórki.

Środowiskowy Dom Samopomocy w Lipniaku posiada oborę, która może być rozebrana, wyburzona tylko w przypadku otrzymania dofinansowania na budowę budynku usługowo - terapeutycznego. Budynek obory jest w dobrym stanie technicznym i jest użytkowany jako magazyn do przechowywania niezbędnych narzędzi i urządzeń typu: odśnieżarki, kosiarki, wykaszarki, narzędzia remontowe, ogrodnicze, itp. sprzęt.

PYTANIE nr 13

W przypadku odpowiedzi negatywnej na powyższe pytanie prosimy o wyłączenie przedmiotowego mienia z zakresu ubezpieczenia.

ODPOWIEDŹ nr 13

Jak w odpowiedzi na pytanie nr 12.

PYTANIE nr 14

Czy Zamawiający posiada/zarządza/administruje wysypiskiem śmieci i/lub zakładem utylizacji odpadów? Jeżeli tak to proszę o podanie poniższych informacji:

- a. Gdzie się znajduje – adres
- b. Od kiedy funkcjonuje
- c. Na jak dużym obszarze
- d. Czy planowane jest jego zamknięcie, jeżeli tak to kiedy
- e. Co znajduje się w najbliższym sąsiedztwie wysypiska

ODPOWIEDŹ nr 14

Zamawiający nie posiada/nie zarządza/nie administruje wysypiskiem śmieci i/lub zakładem utylizacji odpadów.

PYTANIE nr 15

Odnosnie mienia znajdujacego sie na terenach dotknietych powodzią po 1996 roku proszę o podanie wysokości wypłaconych odszkodowań lub wysokości poniesionych strat w przypadku braku ubezpieczenia.

ODPOWIEDŹ nr 15

Zamawiający informuje, iż w lokalizacjach zgłoszonych do ubezpieczenia nie wystąpiły takie szkody.

PYTANIE nr 16

Odnosnie mienia znajdujacego sie na terenach dotknietych podtopieniem proszę o podanie wysokości wypłaconych odszkodowań lub wysokości poniesionych strat w przypadku braku ubezpieczenia.

ODPOWIEDŹ nr 16

Zamawiający informuje, iż w lokalizacjach zgłoszonych do ubezpieczenia nie wystąpiły takie szkody.

PYTANIE nr 17

Odnosnie mienia znajdujacego gdzie wystąpiło podniesienie się wód gruntowych proszę o podanie wysokości wypłaconych poszczególnych odszkodowań lub wysokości poniesionych strat w przypadku braku ubezpieczenia.

ODPOWIEDŹ nr 17

Zamawiający informuje, iż w lokalizacjach zgłoszonych do ubezpieczenia nie wystąpiły takie szkody.

PYTANIE nr 18

Czy w ubezpieczeniu od wszystkich ryzyk Zamawiający dla ryzyka powodzi dopuszcza możliwość wprowadzenia limitu odpowiedzialności w wysokości 1.000.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia 9lub innego akceptowalnego przez Zamawiajacego?

ODPOWIEDŹ nr 18

Zamawiający w powyższym zakresie nie dokonuje żadnych zmian w SIWZ.

PYTANIE nr 19

Proszę o wprowadzenie limitu w wysokości 100 000 PLN na podtopienia i zalania powstałe wskutek podniesienia się poziomu wód gruntowych.

ODPOWIEDŹ nr 19

Zamawiający w powyższym zakresie nie dokonuje żadnych zmian w SIWZ.

PYTANIE nr 20

Proszę o wprowadzenie do klauzuli katastrofy budowlanej franszyzy redukcyjnej w wysokości 1000 PLN

ODPOWIEDŹ nr 20

Zamawiający w powyższym zakresie nie dokonuje żadnych zmian w SIWZ.

PYTANIE nr 21

Proszę o udostępnienie wykazu sprzętu elektronicznego oraz o zmianę rodzaju wartości z odtworzeniowej na rzeczywistą lub księgową brutto dla sprzętu elektronicznego powyżej 7 lat.

ODPOWIEDŹ nr 21

Zamawiający informuje, iż na tym etapie postępowania udostępnienie wykazów sprzętu elektronicznego nie jest możliwe. Zamawiający informuje, iż po rozstrzygnięciu postępowania wyłonionemu wykonawcy na jego wniosek udostępni takie wykazy.

Jednocześnie zamawiający informuje, iż zgodnie z zapisami Załącznika nr 1 do SIWZ punkt 27: "W przypadku szkody poszkodowany zobowiązany jest przedłożyć dokument księgowy (wyciąg z ewidencji środków trwałych, faktura zakupu) lub inny potwierdzający tytuł prawny do użytkowania mienia."

Zamawiający w zakresie powyższego pytania nie dokonuje żadnych zmian w SIWZ.

PYTANIE nr 22

Proszę o podanie jednostkowych sum ubezpieczenia solarów, instalacji solarnych, kolektorów solarnych, instalacji fotowoltaicznych wraz z rokiem produkcji.

ODPOWIEDŹ nr 22

Zamawiający informuje, iż do ubezpieczenia zostały zgłoszone kolektory słoneczne w następujących lokalizacjach:

1) Środowiskowy Dom Samopomocy w Lipniaku posiada 4 kolektory słoneczne zamontowane na dachu budynku nr 3 (kotłownia) pod adresem: Lipniak 3, 16-402 Suwałki, zamontowane w 2004 r. o wartości księgowej brutto 17 758,22 z , są to 4 kolektory (płaskie) o rozmiarach 1,92 m2 ,

2) Zakład Aktywności Zawodowej SOWA w Lipniaku posiada 6 kolektorów słonecznych (płaskich) o rozmiarach 1,92m2 każdy zamontowanych na dachu budynku hostelowego - terapeutycznego (nr 5) pod adresem Lipniak 3, 16-402 Suwałki. Kolektory były zamontowane podczas budowy hostelu i są częścią składową inwestycji, dlatego ich wartości nie da się wyodrębnić , zostały wliczone do sumy ubezpieczenia tego budynku.

PYTANIE nr 23

Proszę o udostępnienie wykazu zbiorów i eksponatów muzealnych.

ODPOWIEDŹ nr 23

Zamawiający wyjaśnia, że ochroną obejmowane jest mienie zadeklarowane w wykazach mienia, a intencją Zamawiającego jest zapewnienie sobie możliwości objęcia ochroną w ramach umowy ubezpieczenia tych kategorii mienia, których Zamawiający dzisiaj nie posiada. Wskazując katalog obejmujący odpowiednie rodzaje mienia pozostawia sobie prawo do objęcia ochroną w ramach umowy ubezpieczenia tych kategorii mienia, których dzisiaj nie posiada. Kwestie ewentualnych doubezpieczeń w tym zakresie regulować będą odpowiednie dokumenty ubezpieczeniowe. Przy czym wykonawca nie będzie mógł odmówić ochrony dla tych nowych kategorii mienia.

PYTANIE nr 24

Pkt 4.4 części III – OC - proszę o wykreślenie z zakresu ubezpieczenia.

ODPOWIEDŹ nr 24

Zamawiający wyraża zgodę na wykreślenie z zakresu ubezpieczenia w części III Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej punktu 4.4. : "odpowiedzialność cywilna za szkody wynikające z naruszenia dóbr osobistych, z podlitem 50 000,00 zł na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe"

PYTANIE nr 25

Pkt 4.7 część III OC – proszę o potwierdzenie, iż ochrona nie dotyczy szkód w środowisku w rozumieniu art. 6 pkt 11 ustawy o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie, a także kosztów działań zapobiegawczych i naprawczych ponoszonych w trybie w/w ustawy oraz szkód określonych w Dyrektywie 2004/35/WE Parlamentu Europejskiego z 21.04.2004 r.

ODPOWIEDŹ nr 25

Zamawiający potwierdza, że zakres ochrony nie obejmuje i Wykonawca nie odpowiada za szkody z tytułu odpowiedzialności ponoszonej na podstawie przepisów stanowiących transpozycję Dyrektywy 2004/35/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 21 kwietnia 2004 w sprawie odpowiedzialności za środowisko w odniesieniu do zapobiegania i zaradzania szkodom wyrządzonym środowisku naturalnemu, w tym w szczególności ustawy z dnia 13.04.2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie."

PYTANIE nr 26

Pkt 4.19 część III OC – proszę o zmniejszenie limitu do kwoty 100 000,00 PLN.

ODPOWIEDŹ nr 26

Zamawiający w powyższym zakresie nie dokonuje żadnych zmian w SIWZ.

PYTANIE nr 27

Pkt 4.58 część III OC – proszę o zmniejszenie limitu do kwoty 100 000,00 PLN.

ODPOWIEDŹ nr 27

Zamawiający wyraża zgodę na zmniejszenie limitu do kwoty 250 000,00 zł w części III Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w punkcie 4.58.

PYTANIE nr 28

Proszę o wprowadzenie limitu w ubezpieczeniu koni dla kosztów związanych z utylizacją zwłok w wysokości 300,00 PLN.

ODPOWIEDŹ nr 28

Zamawiający w powyższym zakresie nie dokonuje żadnych zmian w SIWZ.

Zamawiający informuje, że odpowiedzi na pytania do treści SIWZ stają się integralną częścią SIWZ i będą wiążące przy składaniu ofert.

W związku z niniejszymi wyjaśnieniami do SIWZ nie przewiduje się przesunięcia terminu składania ofert.


STAROSTA
Witold Kowalewski