

Załacznik nr 7

Umowa nr PIR.042.1.2019 WZÓR

zawarta w Suwałkach w dniu …………………. między Powiatem Suwalskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w osobach:

1. Witold Kowalewski - Starosta Suwalski
2. Artur Łuniewski - Wicestarosta

przy kontrasygnacie przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu - Ewy Kamińskiej,

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a ………………………………………………………………………………………………,

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

reprezentowanym przez: ………………………………………………………………………………………….

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w przetargu nieograniczonym nr: PIR.042.1.2019 zgodnie z art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. –Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), została zawarta umowa   
o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot zamówienia**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie „Termomodernizacji budynku Domu Dziecka w Nowej Pawłówce, gm. Przerośl, powiat Suwalski, zgodnie z ofertą z dnia….. . Inwestycja będzie realizowana z dofinansowaniem z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020 Osi Priorytetowej V Gospodarka Niskoemisyjna Działanie 5.3. Efektywność energetyczna w sektorze mieszkaniowym i budynkach użyteczności publicznej, Poddziałanie 5.3.1 Efektywność energetyczna w budynkach publicznych w tym w budownictwo komunalne.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 9 do SIWZ, dokumentacja projektowa, szczegółowe specyfikacje techniczne oraz przedmiary robót.

3. W związku z faktem, że prace odbywać się będą na czynnym obiekcie (część budynku zajmuje Dom Dziecka, część Szkoła Podstawowa), Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić każdorazowo z użytkownikiem harmonogram rzeczowo-finansowy zawierający ustalenia, w jakich okresach poszczególne części budynku będą udostępnione Wykonawcy. Zamawiający wymaga, że w trakcie robót niezbędna będzie ciepła woda na potrzeby wychowanków Domu Dziecka, natomiast w drugiej połowie września 2020 roku konieczne będzie ogrzewanie budynku.  
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonać i zamontować:

a) z chwilą przystąpienia do robót budowlanych 1 tablicę informacyjną,

b) z chwilą zakończenia realizacji przedmiotu umowy 1 tablicę pamiątkową.

5. Projekt, treść i wymiary tablic oraz miejsce ich usytuowania Wykonawca jest zobowiązany uzgodnić z Zamawiającym.

6. Integralnymi składnikami umowy są następujące dokumenty:

a) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) z załącznikami,

b) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

7. Do celów wykładni, strony postanawiają, że pierwszeństwo ma niniejsza umowa, a następnie dokumenty wymienione w ust.6 w/g kolejności.

**§ 2**

**Termin realizacji zamówienia**

1. Termin realizacji od 01.03.2020 do 31.12.2020 roku.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy oznacza faktyczne zakończenie robót, zgłoszone przez Kierownika budowy w dzienniku budowy i potwierdzone przez Nadzór Inwestorski.

**§ 3**

**Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy,  
2) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego, inspektorami nadzoru będą: ………………………….

3) Terminowe odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,

4) Terminowa zapłata wynagrodzenia dla Wykonawcy za wykonane i odebrane roboty.

**§ 4**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
   1. przejęcie placu budowy od Zamawiającego, zapewnienie na własny koszt: obsługi geodezyjnej, dozoru mienia na terenie robót, zabezpieczenia i wygrodzenia terenu budowy, pomiarów i badań niezbędnych do udokumentowania poprawności i jakości wykonanych robót oraz do przekazania przedmiotu umowy, (w uzgodnieniu z Zamawiającym) dostępu do energii elektrycznej i wody na potrzeby budowy,
   2. dostarczenie oświadczenia kierownika budowy stwierdzające sporządzenie planu BIOZ i przyjęcie obowiązku kierowania budową oraz dostarczenie informacji zawierających dane zamieszczone w ogłoszeniu, o których mowa w art.42 ust.2 pkt.2 Prawa budowlanego w terminie 5 dni od podpisania umowy,
   3. opracowanie i uzgodnienie z Zamawiającym harmonogramu rzeczowo-finansowego,
   4. opracowanie przed rozpoczęciem robót planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, programu zapewnienia jakości i programu gospodarki odpadami.
   5. wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych, odpowiadającym wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 11186 z póź. zm.),które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014 roku, poz. 883).,
   6. przedłożenie, przed wbudowaniem, inspektorowi nadzoru do akceptacji certyfikatu na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności z zasadniczymi wymaganiami dotyczącymi zastosowanych na budowie materiałów zgodnie z rozporządzeniem ministra infrastruktury w sprawie sposobu deklarowania zgodności wyrobów budowlanych.
   7. w przypadku wątpliwej jakości materiałów użytych do wbudowania, Zamawiający ma prawo wykonania badań tych materiałów zgodnie z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości. Jeżeli badania wykażą, że zastosowane materiały są złej jakości, wówczas Wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i na własny koszt dokona ich wymiany.
   8. zapewnienie na własny koszt transportu odpadów powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
   9. przestrzeganie, jako wytwarzającego odpady, przepisów prawnych wynikających   
      z Ustawy z dnia 27.04.2001 roku Prawo ochrony środowiska, ustawy z dnia 14.12.2012 roku o odpadach.
   10. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p. poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami.
   11. terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy.
   12. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.

ł) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym

stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.

* 1. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.
  2. dostarczenie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy zastosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy.
  3. zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.
  4. uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji.
  5. zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru wpisem w dzienniku budowy potwierdzonym przez inspektora nadzoru i na piśmie do Zamawiającego.
  6. dostarczenie Zamawiającemu kompletu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: dziennika budowy, książki obmiarów, zaświadczenia właściwych instytucji i organów, niezbędnych świadectw dotyczących materiałów, wyników badań, protokołów odbiorów częściowych, protokołów i testów funkcjonalnych, dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, inwentaryzacji geodezyjnej wykonanych robót.

s) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie

trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony   
 i konieczny do ich usunięcia.

t) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem

niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody

Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.

1. przedłożenie aktualnej polisy ubezpieczeniowej, obejmującej ubezpieczenie w

pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną

działalnością gospodarczą, ubezpieczenie od zniszczenia wszelkiej własności

spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem pracowników

wykonawcy w wysokości nie mniejszej niż wartość niniejszej umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.

3. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami osoby wskazane w Ofercie Wykonawcy. Kierownik budowy- …………………………….., kierownik robót sanitarnych- ……………………., kierownik robót elektrycznych- ………………………………………...

4. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2 w trakcie realizacji przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

5. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w   
ust. 2 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

**§ 5**

**Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia**

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, jest ryczałtowe wynagrodzenie umowne w wysokości   
cena ofertowa netto: ………………………………………………..plus należny podatek VAT …………………zł, wartość brutto oferty: ……………………………………..zł, Słownie złotych:………………………………………………………………………………………... …………………………………………………………………………………………………

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania   
i odbioru robót oraz przedmiarami robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty zrealizowania przedmiotu umowy.

3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust.1 niniejszego paragrafu.

4. Wyjątek stanowi sytuacja, gdy zajdzie potrzeba wykonania robót zamiennych. Wówczas z wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy zostanie potrącona kwota wynikająca z wartości przetargowej robót, które nie będą wykonywane. Natomiast roboty zamienne będą wymagały szczegółowych kosztorysów z zastosowaniem zasad określonych w **§** 6 umowy.

5. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktur wystawianych raz na kwartał, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym ustalonym z Zamawiającym, za roboty faktycznie zrealizowane i potwierdzone w księdze obmiarów.

6. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze………………………… w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury wraz z niezbędnymi dokumentami rozliczeniowymi sprawdzonymi i zatwierdzonymi przez inspektora nadzoru i protokołem odbioru podpisanym przez Zamawiającego. Warunkiem zapłaty każdej faktury Wykonawcy jest przedłożenie przez Wykonawcę, w terminie 3 dni roboczych przed terminem płatności faktury, oświadczeń wraz z dowodami zapłaty wszystkich zgłoszonych podwykonawców i dalszych podwykonawców, potwierdzających, że otrzymali pełne wynagrodzenie należne im za roboty budowlane, usługi i dostawy wykonane w okresie objętym protokołem odbioru robót (końcowym lub częściowym), na podstawie którego wystawiona została faktura Wykonawcy lub odpowiednio oświadczenie, że w danym okresie rozliczeniowym nie wykonywali oni robót, usług lub dostaw. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

7. Faktura będzie wystawiona na Nabywcę: Powiat Suwalski, 16-400 Suwałki, ul. Świerkowa 60, NIP: 844-20-81-910, Odbiorcą będzie: Starostwo Powiatowe w Suwałkach.

8. Zamawiający ma prawo potrącić swoje wierzytelności z wierzytelnościami Wykonawcy, choćby jedna z nich lub więcej nie były wymagalne i zaskarżalne.  
9. Wykonawca nie może dokonać potrącenia swoich wierzytelności bez wcześniejszego ich uznania przez Zamawiającego.

10. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

11. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmniejszone w przypadku jeśli wykonanie jakiejś części przedmiotu zamówienia stanie się bezprzedmiotowe. Wówczas w rozliczeniu zostaną uwzględnione ceny jednostkowe wynikające z oferty Wykonawcy.

**§ 6**

**Roboty zamienne i dodatkowe**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia lub zmian zakresu przedmiotu umowy.
2. Wartość wyłączonych robót zostanie ustalona w oparciu o zakres wyłączonych robót i stosowne pozycje formularzy cenowych (kosztorysów ofertowych, które powinny zwierać wszystkie stawki i narzuty) dołączonych do oferty.
3. Zamawiający dopuszcza na wniosek jednej ze stron możliwość wykonania ewentualnych robót zamiennych ( t.j. robót nie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia i nie stanowiących jego rozszerzenia).
4. Realizacja tych robót poprzedzona zostanie po sporządzeniu protokołu konieczności z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i inspektorów nadzoru.
5. Wykonawcy nie wolno wykonywać robót zamiennych bez pisemnej zgody Zamawiającego (zatwierdzenia przez niego protokołu konieczności).
6. Przed przystąpieniem do wykonania robót zamiennych Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu kosztorysów obejmujących zakres tych robót, kosztorysy te będą opracowane w oparciu o następujące założenia:
   1. roboty zamienne wycenione będą na podstawie formularzy cenowych dołączonych do oferty, a w przypadku gdy będzie to niemożliwe na obowiązujących katalogach nakładów rzeczowych lub na podstawie zatwierdzonych przez inspektora nadzoru wycen własnych Wykonawcy dokonanych w oparciu o czynniki cenotwórcze zawarte w formularzach cenowych dołączonych do oferty,
   2. jednostkowe ceny materiałów i pracy sprzętu przyjmowane będą według stawek przyjętych w formularzach cenowych dołączonych do oferty.
7. Jeżeli w czasie wykonywania niniejszej umowy wystąpi konieczność wykonania dodatkowych robót lub zmian w stosunku do przyjętych rozwiązań w dokumentacji, Wykonawca zobowiązany będzie do ich wykonania, przy czym dodatkowa zapłata należeć się będzie Wykonawcy tylko wówczas gdy przy dołożeniu należytej staranności nie mógł On przewidzieć konieczności wykonania tych robót. Sposób i zakres wykonania będzie każdorazowo uzgadniany pomiędzy stronami w formie protokołu konieczności podpisanego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Kierownika Budowy i podpisaniu stosownej umowy przez strony.

**§ 7**

**Odbiory**

1. Strony umowne postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:

1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,

2) odbiór częściowy uprawniający do wystawienia faktury częściowej za wykonanie części robót,

3) odbiór końcowy po zakończeniu robót,

4) odbiór w okresie rękojmi i gwarancji.

1. Odbiory częściowe i odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą i potwierdzane pisemnie przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca powinien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy. Inspektor dokona odbioru częściowego w terminie do 7 dni.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnie, termin zakończenia robót powinien być potwierdzony wpisem Kierownika budowy w Dzienniku budowy.
3. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, stwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonanym przez kierownika budowy, potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:

1) dziennik budowy,

2) księgę obmiarów,  
3) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach,

4) inwentaryzację powykonawczą,

5) wymagane dokumenty, niezbędne zaświadczenia właściwych instytucji i organów, wyniki badań, protokoły z przeprowadzonych prób i sprawdzeń,

karty gwarancyjne, i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,

6) oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją

projektową, obowiązującymi przepisami i normami,

7) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są

zgodne z przepisami art.10 ustawy Prawo budowlane, opisane i ostemplowane przez

kierownika budowy wraz z ich spisem,

8) Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 14 dni

roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego i dostarczeniu kompletu dokumentów..

1. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
2. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

**§ 8  
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Strony potwierdzają, że Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §5 ust.1 tj na kwotę ………………. zł (słownie: …………………………………..., w formie przewidzianej w ustawie Prawo zamówień publicznych.
2. Jeżeli okres, na jaki ma zostać zabezpieczenie będzie przekraczać 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
3. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
4. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust.1 zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:   
   1) 70% wysokości zabezpieczenia- w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,

2) 30% wysokości zabezpieczenia- w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

5. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania

umowy, o której mowa w ust. 4 pkt.1 w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w

terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad lub

wad które czynią przedmiot umowy niezdatnym do użytku .

**§ 9**

**Wymagania dotyczące zatrudnienia na umowę bo pracę**

1. Stosownie do art. 29 ust.3a ustawy, Wykonawca (podwykonawca) zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. z 2019 r. poz. 108 z póź. zm.)
2. Zamawiający wymaga, aby czynności polegające na faktycznym wykonywaniu robót budowlanych związanych z wykonaniem całego przedmiotu Umowy, o ile nie będą wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej, były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę, podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.

Rodzaj czynności (niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy), co do których Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu Umowy:

czynności pracownika budowlanego obejmującego zakres rzeczowy robót budowlanych opisanychw przedmiarze robót (docieplenie fundamentów, ścian i stropów, wymiana instalacji elektrycznych, wymiana instalacji sanitarnych) wykonującego czynności bezpośrednio związane w wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy więc, między innymi osób: kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych.

1. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w **ust. 1** czynności w trakcie realizacji Umowy:
2. Oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać co najmniej: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanego przez Zamawiającego oświadczenia traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania robót   
   w celu zweryfikowania wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w **ust. 1** czynności. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy lub ZUS.

**§ 10**

**Kary umowne**

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne:
2. za odstąpienie od Umowy w całości lub części przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto za wykonanie całości przedmiotu Umowy określonego w §5 ust. 1;
3. za zwłokę w oddaniu przedmiotu Umowy w terminie określonym w **§ 2 ust. 1** umowy, w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto za wykonanie całości przedmiotu Umowy określonego w **§ 5 ust. 1** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony w stosunku do terminu wykonania przedmiotu Umowy określonego w **§ 2 ust. 1**;
4. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia brutto za wykonanie całości przedmiotu Umowy określonego w **§ 5 ust. 1** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
5. jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej Umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca skierowany do wykonania robót zgodnie z procedurą określoną w **§ 12 -** w wysokości **5 000 zł**;
6. w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia brutto wynikającego z umowy o podwykonawstwo za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
7. z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości **1 %** wynagrodzenia brutto za wykonanie całości przedmiotu Umowy określonego w **§ 5 ust. 1**;
8. z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **1 %** wynagrodzenia brutto za wykonanie całości przedmiotu Umowy określonego w **§ 5 ust. 1**;
9. z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w zakresie terminu zapłaty zgodnego z **§12**  w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia brutto wynikającego z umowy o podwykonawstwo za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
10. za zatrudnienie Podwykonawcy przed przedłożeniem Zamawiającemu umowy z Podwykonawcą, o której mowa w **§ 12**, w wysokości określonej w **pkt 4**;
11. w przypadku nieprzestrzegania przez Wykonawcę postanowień o których mowa w **§12**, Zamawiający ma prawo naliczyć karę w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia brutto za wykonanie całości przedmiotu Umowy określonego w **§ 5 ust. 1** za każdy przypadek nie przestrzegania wymienionych postanowień. Do kontroli przestrzegania wyżej wymienionych wymagań upoważniony jest Inspektor Nadzoru albo inny upoważniony przedstawiciel Zamawiającego.
12. za skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami osobami innymi niż wskazane w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę do naliczenia kary w wysokości określonej w **pkt 4** lub odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy;
13. w przypadku niezłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanego przez Zamawiającego oświadczenia, potwierdzającego spełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę zgodnie z **art. 22 § 1** ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. z 2019 r. poz. 108 ze zm.) w wysokości 500,00 zł netto za każdy przypadek.
14. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto za wykonanie całości przedmiotu Umowy określonego w **§ 5 ust. 1**.
15. Niniejszym Wykonawca wyraża zgodę i upoważnia Zamawiającego, by naliczane kary umowne były **potrącane z należnego Wykonawcy wynagrodzenia**. Należność z tytułu kary umownej staje się wymagalna z dniem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia.
16. W przypadku, o którym mowa w **§ 16 ust. 1 pkt 2**, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy. Kara umowna w tym przypadku nie przysługuje Wykonawcy.
17. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
18. Potrącenia, o których mowa w **ust. 3** niniejszego paragrafu mogąbyć dokonywane z faktur lub z kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w **§ 11** Umowy.
19. W przypadku braku możliwości dokonania potrącenia w sposób, o którym mowa w **ust. 6** kary umowne lub inne należności Zamawiającego wynikające z umowy Wykonawca ma obowiązek zapłacić, w terminie **7 dni** licząc od daty doręczenia noty księgowej, przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w nocie.
20. Zamawiający zapłaci Wykonawcy na jego wezwanie odsetki ustawowe za opóźnienie w przypadku nieterminowej realizacji ciążących na nim płatności.
21. W sytuacji, gdy kara umowna przewidziana w ust. 1 nie pokrywa szkody, Zamawiającemu przysługuje żądanie odszkodowania na zasadach ogólnych.

**§ 11**

**Umowne prawo odstąpienia od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:

1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy- odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy i w odniesieniu do prac wykonanych lub częściowo wykonanych na dzień odstąpienia od umowy, określonych w wyniku inwentaryzacji robót, nie może natomiast żądać odszkodowania i kar umownych.

2**)** Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa trwa dłużej niż 30 dni,

3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, SIWZ lub wskazaniami Zamawiającego.

4) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane na etapie postępowania przetargowego,

5) Czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż Wykonawca lub podwykonawca zgłoszony zgodnie z postanowieniami Umowy.

6) W Wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znaczna część.

2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w pkt. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W wypadku odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na

koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,

2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych,

jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt.2 powyżej, Wykonawca

przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w

toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia;

protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury

VAT przez Wykonawcę,

4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie

odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od

Wykonawcy terenu robót w ciągu 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty

wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

4. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić i powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

**§ 12**

**Umowy o podwykonawstwo**

1. Strony ustalają, że Wykonawca będzie wykonywać za pomocą podwykonawcy następujące części Umowy (zamówienia): ......................................................., natomiast pozostały zakres będzie wykonywać siłami własnymi. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Podwykonawcy oraz zakresu podwykonawstwa na uzasadniony wniosek Wykonawcy.

W przypadku wykonywania zamówienia **bez udziału podwykonawców** ust. 1 otrzyma brzmienie:

1. Strony ustalają, że Wykonawca będzie wykonywać cały zakres robót siłami własnymi bez udziału Podwykonawców. W związku z powyższym wszystkie zawarte w niniejszej Umowie zapisy dotyczące podwykonawstwa nie mają zastosowania. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy w zakresie udziału podwykonawców przy realizacji niniejszej Umowy na uzasadniony wniosek Wykonawcy.
2. Do zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wymagana jest zgoda/akceptacja Zamawiającego.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w zakresie wskazanym w **§12 ust. 1**, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiający w terminie **14 dni** od przedłożenia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zgłosi pisemne zastrzeżenia do tego projektu umowy niespełniającej wymagań określonych w **§ 12 ust. 5.**
5. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane musi zawierać m.in. wskazanie:
6. zakresu robót powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy zgodnie z treścią **ust. 1**;
7. kwotę wynagrodzenia za wykonanie robót z zastrzeżeniem, że nie może być wyższa niż wskazana przez Wykonawcę w ofercie (Kosztorysie Ofertowym) za wykonanie tych robót,
8. terminu wykonania robót powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który winien uwzględniać terminowe wykonanie całego przedmiotu z Umowy;
9. terminu dokonania zapłaty wynagrodzenia - **nie dłuższy niż 30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.
10. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **14 dni**, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez przedkładającego, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są **roboty budowlane**, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia.
12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem, przez przedkładającego, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są **dostawy lub usługi**, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów na podwykonawstwo na wszelkie usługi i dostawy niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy o wartości mniejszej **niż 50 000 zł.**
13. Zamawiający nie odpowiada za jakiekolwiek zobowiązania wynikające z umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy o wartości mniejszej **niż 50 000 zł**.
14. Przepisy **§ 12** stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający poinformuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Termin na zgłoszenie pisemnych uwag przez Wykonawcę wynosi **7 dni** od dnia doręczenia tej informacji.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. W przypadku wykonywania przedmiotu Umowy przy udziale Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, umowa o podwykonawstwo podlegająca obowiązkowi akceptacji przez Zamawiającego, której przedmiotem są roboty budowlane lub kopia umowy o podwykonawstwo podlegająca obowiązkowi przedłożenia Zamawiającemu, której przedmiotem są dostawy lub usługi, może zawierać zapis o cesji wierzytelności, wówczas wynagrodzenie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy będzie wypłacane bezpośrednio przez Zamawiającego i potrącane odpowiednio z należności Wykonawcy, Podwykonawcy oraz ewentualnych dalszych Podwykonawców.
20. Warunkiem uruchomienia płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy jest przedłożenie przez niego Zamawiającemu wraz z kopią faktury potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez odpowiednio Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę (podmiot wystawiający fakturę):
21. protokół odbioru robót albo potwierdzenia odbioru usług lub dostaw między Wykonawcą, a Podwykonawcą oraz ewentualnym dalszym Podwykonawcą,
22. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje przedmiot Umowy w sposób wadliwy, niezgodny z Umową lub przepisami.
23. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
24. Wykonawca obowiązany jest podawać Zamawiającemu aktualne nazwy, imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych  
     w roboty budowlane.
25. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części Umowy na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jej realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w **art. 25a ust. 1** ustawy Prawo zamówień publicznych, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
26. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w ustawie Prawo zamówień publicznych i wskazanych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części Umowy przez tego podwykonawcę.
27. Przepisy **§ 12** stosuje się wobec dalszych podwykonawców.

**§ 13**

**Gwarancja Wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres ………..lat od dnia odbioru końcowego. Okres rękojmi wynosi ……..lat. Okres ten ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
2. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości rozpoczyna się od daty odbioru końcowego.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad ujawnionych bądź powstałych po odbiorze z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie określonym przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
5. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym Wykonawca usunie w terminie określonym przez Zamawiającego.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

**§ 14**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory mogące wynikać z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy ustaw: Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego o ile przepisy ustawy Prawo Zamówień publicznych nie stanowią inaczej..
3. Strony dopuszczają możliwość wprowadzenia zmian do umowy w sytuacjach:
4. zmiany terminu wykonania zamówienia spowodowanej wystąpieniem warunków atmosferycznych odbiegających od typowych, uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonych umową, normami lub innymi przepisami, wymagających konkretnych warunków atmosferycznych, jeśli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
5. zmiany terminu wykonania zamówienia będącej następstwem działania organów administracji lub osób indywidualnych, w szczególności, gdy pomimo wystąpienia Wykonawcy lub Zamawiającego o wydanie decyzji administracyjnej, warunków technicznych lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy w terminie ustawowo przewidzianym dla danej czynności organ administracji publicznej lub inna upoważniona instytucja nie wyda stosownego dokumentu lub decyzji oraz gdy pomimo dochowania należytej staranności Wykonawcy pozyskiwanie stosownych uzgodnień gestorów sieci lub innych podmiotów lub osób, których opinia lub zgoda będzie wymagana przepisami prawa, przedłuży się w czasie ponad termin zwyczajowo przyjęty dla danej czynności a także w przypadku braku możliwości wykonywania robót w związku z niedopuszczaniem do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
6. Wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji.
7. zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy;

4. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany niniejszej umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia w stosunku do treści umowy w przypadkach:

* 1. realizacji dodatkowych robót budowlanych przez Wykonawcę, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne ze względów technicznych
  2. wystąpienia okoliczności za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w tym przede wszystkim, konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w zakresie w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,

w przypadku nie udostepnienia Wykonawcy, zgodnie z proponowanym przez niego harmonogramem, pomieszczeń Domu Dziecka lub szkoły w związku z prowadzeniem zajęć lekcyjnych lub też opóźnionego udostepnienia pomieszczeń w stosunku do uzgodnionego harmonogramu.

* 1. zmiany rzutującej na wynagrodzenie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) lub konieczności wykonania robót zamiennych o niższej lub wyższej wartości niż przedmiot zamówienia w umowie.
  2. zmiany personelu nadzorującego roboty.

5. Zmiany dopuszczone będą wyłącznie pod warunkiem złożenia pisemnego wniosku, zawierającego przyczyny i uzasadnienia zmian, zatwierdzonego przez Zamawiającego. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia zgody.

**§ 15**

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 16**Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez strony.

**§ 17**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 1 egzemplarz dla Zamawiającego. Integralną część umowy stanowią załączniki:

WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY: