

Ogłoszenie o przetargu**Zarząd Powiatu w Suwałkach ogłasza
PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Supienie, gm. Filipów**

Nieruchomość z oznaczeniem KW	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza	Wadium	Sposób zapłaty	
1	2	3	4	5	6	7	
1	obręb Supienie gmina Filipów dz. 297/25 KW SU1S/00040020/1 (działka nie jest obciążona prawem osób trzecich)	0,5737 ha	Struktura użytków: LsV-0,4675 ha, PsVI-0,0765 ha, N-0,0297 ha. Kształt działki: prostokąt. Działka niezabudowana porośnięta trawą oraz samosiewami drzew iglastych i liściastych (sosna, świerk, brzoza) z licznymi przerzedzeniami. Teren nieruchomości w ok. 1/3 części stanowi doły po pozyskiwaniu piasku. Działka bezpośrednio przylega do drogi publicznej powiatowej. Infrastruktura techniczna: telekomunikacja, do zabudowy po przeciwnej stronie drogi i siedlisk w nieznacznym oddaleniu doprowadzona jest linia nn i sieć wodociągowa	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium UiKZP Gminy Filipów działka położona jest w strefie turystycznej (A1) na terenie wyróżnionego obszaru rozwojowego	25.000 zł - zw. z vat art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług	3.000 zł	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia podpisania warunkowego aktu notarialnego.

I. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wniesienie wadium w pieniądzu na konto Starostwa Powiatowego w Suwałkach nr **21 2030 0045 1110 0000 0180 6740 BNP PARIBAS BANK POLSKA S.A. o/Suwałki** w terminie do dnia **10 lutego 2020 r.**, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto Starostwa (ostateczny termin wpływu 10.02.2020 r.),
- okazanie przez osobę upoważnioną do reprezentowania osoby prawnej aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika- oprócz aktualnego wypisu z KRS przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków – wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego - art. 37 §1 pkt. 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 2086 z późn. zm.),
- okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z numerem konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
- okazanie dowodu tożsamości.

II. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

III. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

IV. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

V. Wpłacone wadium podlega:

- wliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy,
- zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają (do 3 dni od dnia przetargu) przelewem lub w kasie Starostwa.

VI. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o dniu zawarcia umowy notarialnej organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

VII. W przypadku konieczności okazania lub wznowienia granic nieruchomości, koszty ponosi kupujący.


VIII. Ponieważ na działce 297/25 występują użytki sklasyfikowane jako las- na podstawie art. 37a ustawy o lasach - Skarbowi Państwa reprezentowanego przez Lasy Państwowe przysługuje z mocy prawa prawo pierwokupu tego gruntu. Nabywca w/w działki zawiera wstępną, warunkową umowę. Jeżeli Nadleśnictwo nie zgłosi chęci nabycia- dojdzie do finalizacji sprzedaży.

IX. Przetarg odbędzie się dnia 14 lutego 2020 r. o godzinie 10⁰⁰ w budynku Starostwa Powiatowego w Suwałkach, przy ulicy Świerkowej 60, pokój nr 129.

X. Zarząd Powiatu może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.

XI. Szczegółowych informacji na temat przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Suwałkach, ul. Świerkowa 60, pokój nr 25, tel. (0-87) 565 92 28 oraz na stronie internetowej: www.powiat.suwalski.pl.

Suwałki, 30.12.2019 r.

STAROSTA

Witold Kowalewski