

**UMOWA NR .....wzór**  
z dnia .....02.2020 r.

Zawarta pomiędzy:

**POWIATEM SUWALSKIM** w którego imieniu działa **ZARZĄD POWIATU** w Suwałkach reprezentowany przez:

Witolda Kowalewskiego – Starostę Suwalskiego,

Artura Łuniewskiego – Wicestarostę Suwalskiego

przy kontrasygnacie Ewy Kamińskiej – Skarbnika Powiatu

zwanym w umowie „**Zamawiającym**”,

a.....,  
Zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”.

o następującej treści:

**§ 1**

Mając na uwadze art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych **Zamawiający** w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej 30 000 euro, powierza a **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania zadania obejmującego przebudowę kompleksową fragmentu istniejącego parkingu od wejścia głównego do budynku przy ul. Świerkowej 60 w stronę ulicy Pułaskiego (2 zatoczek parkingowych, z wydzieleniem stanowisk parkingowych, w tym jednego dla niepełnosprawnych w zatoczce zlokalizowanej najbliżej podjazdu dla niepełnosprawnych) wraz z chodnikiem, wymianą krawężników i obrzeży, na całej długości wzdłuż budynku siedziby Starostwa Powiatowego od strony południowej i wzdłuż szczytu budynku do bramki i ogrodzenia, od strony zachodniej (od. ul. Pułaskiego) oraz wymiany hydrantów zewnętrznych na działce nr 22845/13- 2 sztuki. Roboty będą prowadzone na trakcie pieszym prowadzącym do wejścia głównego do budynku użyteczności publicznej czynnego w godzinach 7.30 do 15.30 od poniedziałku do piątku. Zakres robót określa Projekt Budowlany stanowiący załącznik nr 1 do Decyzji nr 143/2016 z dn. 16.06.2016 r. oraz Projekt Budowlany Zamienny stanowiący załącznik nr 1 do Decyzji nr 185/2018 i pomocniczo przedmiar robót.

**§ 2**

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami oraz oddania przedmiotu umowy **Zamawiającemu** w terminie z nim uzgodnionym.
2. Materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy dostarczy własnym staraniem i na swój koszt **Wykonawca**.
3. Dostarczone przez **Wykonawcę** materiały muszą odpowiadać rodzajom i parametrom materiałów uwzględnionych w przedmiarze robót, który stanowi załącznik nr 1 do umowy. **Wykonawca** nie może samowolnie dokonywać zmiany materiałów.
4. Materiały, o których mowa w ust. 2 i 3 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 t.j.).

**§ 3**

1. **Wykonawca** powinien w czasie wykonywania robót oraz usuwania ewentualnych wad i usterek:
  - 1) w pełni przestrzegać przepisów BHP i p.poż właściwych dla rodzaju robót na placu budowy prawidłowo zabezpieczyć miejsce prowadzonych robót budowlanych przed zniszczeniem, uszkodzeniem oraz wyrządzeniem szkód osobom trzecim.
  - 2) oznakować teren prowadzonych robót i utrzymać w czasie ich realizacji plac budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz w należytym porządku.
2. Roboty będą prowadzone w obiekcie czynnym w dni robocze w godzinach 7.30-15.30.

3. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za ochronę środowiska i gospodarkę odpadami na placu robót budowlanych i w jego otoczeniu.
4. **Wykonawca** zobowiązany jest do wywiezienia i zutylizowania powstałych podczas prowadzenia robót budowlanych we własnym zakresie w ramach kwoty umownej oraz przedstawienie **Zamawiającemu** odpowiednich dokumentów potwierdzających spełnienie wymogów wynikających z ochrony środowiska.
5. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, powstałe w wyniku prowadzonych prac.
6. Po zakończeniu robót **Wykonawca** zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go **Zamawiającemu** w terminie odbioru robót oraz naprawić wszystkie zniszczenia powstałe w wyniku prowadzonych prac i z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
7. Ze strony Wykonawcy Kierownikiem Budowy będzie .....  
a Zamawiający ustali Inspektora Nadzoru .....

#### § 4

1. **Wykonawca** rozpocznie roboty budowlane w terminie 5 dni roboczych od daty podpisania umowy. Przekazanie placu budowy nastąpi na podstawie protokołu przekazania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od daty przejęcia placu budowy do dnia bezusterkowego odbioru końcowego.
2. Zakończenie realizacji robót i zgłoszenie ich do odbioru końcowego **Zamawiającemu** nastąpi .....
3. **Zamawiający** wyznaczy termin odbioru przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od potwierdzonej daty dostarczenia **Zamawiającemu** zawiadomienia o osiągnięciu gotowości odbioru.
4. Z czynności odbioru będzie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym termin do usunięcia ewentualnych wad i usterek przedmiotu umowy, wyszczególnionych w protokole.
5. **Wykonawca** zobowiązany jest do dołączenia do końcowego protokołu odbioru robót, deklaracje zgodności lub certyfikaty dotyczące zastosowanych w przedmiotowym remoncie materiałów oraz oświadczenia kierownika budowy o prawidłowym zakończeniu robót.

#### § 5

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z otrzymaną ofertą Wykonawcy będzie ryczałt.
2. Ustalone niezmiennie ryczałtowe wynagrodzenie stanowi kwota **netto** ..... **zł** (słownie: ..... złotych ) plus należny podatek VAT (23%) zgodnie z obowiązującymi przepisami, co daje kwotę brutto w wysokości ..... **zł** (słownie: ..... złotych).
3. Wynagrodzenie ryczałtowe uwzględnia wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą i płatne jednorazowo, po wykonaniu robót i podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe zostało ustalone na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę oferty. Wykonawca przed złożeniem oferty zapoznał się z warunkami lokalizacyjnymi i uwzględnił je w kosztach, dokonał całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na roboty określone w opisie przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko w oparciu o opis zamówienia i wizję lokalną .
5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 2 umowy.
6. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie wystawionej faktury na:

**NABYWCA:**

Powiat Suwalski  
ul. Świerkowa 60  
16-400 Suwałki  
NIP: 844 20 81 910

**ODBIORCA:**

Starostwo Powiatowe w Suwałkach  
ul. Świerkowa 60

7. Strony ustalają termin realizacji faktury na 14 dni od daty dostarczenia jej do siedziby **Zamawiającego**.
8. Wynagrodzenie **Wykonawcy** wynikające z wystawionej faktury nastąpi w formie przelewu bankowego na wskazany w fakturze nr konta bankowego.

#### § 6

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji na wykonane roboty, zobowiązując się, że wykona te roboty zgodnie z Dokumentacją, przedmiarem robót oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.
2. Strony ustalają okres gwarancyjny na .....lat, liczonych od daty odbioru końcowego.
3. W przypadku ujawnienia wad lub usterek przy odbiorze końcowym **Wykonawca** zobowiązuje się usunąć je na swój koszt w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty ogłoszenia wady lub usterki, chyba że strony ustalą inny termin.
4. Odpowiedzialność **Wykonawcy** oprócz obowiązku naprawy wad i usterek przedmiotu umowy w ramach gwarancji, obejmuje również obowiązek naprawy innych ewentualnych szkód poniesionych przez **Zamawiającego**, w szczególności powstałych na skutek wad bądź usterek w przedmiocie umowy bądź w skutek wadliwie wykonanego remontu. **Wykonawca** pokrywa również ewentualne straty **Zamawiającego**, które poniósł lub mógł ponieść w czasie, w którym **Wykonawca** realizował przedmiot umowy.

#### § 7

1. **Wykonawca** zobowiązany jest zapłacić **Zamawiającemu** karę umowną za:
  - a) opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto o którym mowa w § 5 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego na wykonanie przedmiotu umowy;
  - b) opóźnienie w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy i/lub w okresie gwarancji – w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto o którym mowa w § 5 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia w ich usunięciu, ponad termin ustalony przez strony;
  - c) odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w wysokości 5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2.
2. **Wykonawca** wyraża zgodę na potrącenie kar umownych przez **Zamawiającego** z wystawionych przez siebie faktur.

#### § 8

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej treści umowy mogą być dokonane za zgodą stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach, które nie zostały uregulowane niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.

#### § 9

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby **Zamawiającego**.

#### § 10

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla **Wykonawcy** i **Zamawiającego**.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**