Projekt

Umowa nr : PIR.7021.9.2020

zawarta w dniu .…02.2020 roku w Suwałkach pomiędzy Powiatem Suwalskim, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają:

1. Witold Kowalewski - Starosta Suwalski

2. Artur Łuniewski - Wicestarosta

przy kontrasygnacie Ewy Kamińskiej – Skarbnika Powiatu

zwanym dalej Zamawiającym,

a ……………………………………………………………………………………..,

zwanym w dalszej części umowy Usługodawcą,

o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 3000 euro, a przedmiotem którego jest sprawowanie nadzoru inwestorskiego zadania obejmującego kompleksowa przebudowę fragmentu istniejącego parkingu od wejścia głównego do budynku przy ul. Świerkowej 60 w stronę ulicy Pułaskiego   
(2 zatoczek parkingowych, z wydzieleniem stanowisk parkingowych, w tym jednego dla niepełnosprawnych w zatoczce zlokalizowanej najbliżej podjazdu dla niepełnosprawnych) wraz z chodnikiem, wymianą krawężników i obrzeży, na całej długości wzdłuż budynku siedziby Starostwa Powiatowego od strony południowej i wzdłuż szczytu budynku do bramki i ogrodzenia, od strony zachodniej (od. ul. Pułaskiego) oraz wymiany hydrantów zewnętrznych na działce nr 22845/13- 2 sztuki. Roboty będą prowadzone na trakcie pieszym prowadzącym do wejścia głównego do budynku użyteczności publicznej czynnego w godzinach 7.30 do 15.30 od poniedziałku do piątku. Zakres robót określa Projekt Budowlany stanowiący załącznik nr 1 do Decyzji nr 143/2016 z dn. 16.06.2016 r. oraz Projekt Budowlany Zamienny stanowiący załącznik nr 1 do Decyzji nr 185/2018 i pomocniczo przedmiar robót.

2. Termin wykonywania czynności nadzoru inwestorskiego w okresie realizacji robót, niezwłocznie po zawarciu umowy do 30.04.2020 r. i w okresie gwarancji i rękojmi, który ustalono na 5 lat od daty odbioru nadzorowanych robót.

3.Usługodawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich czynności określonych w przepisach ustawy z dn.7 lipca 1994r.–Prawo Budowlane (Dz.U z 2019r., poz.1186 ze zm.), zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i innymi obowiązującymi przepisami; a w szczególności do jego zadań należy:

1) reprezentowanie interesów Zamawiającego na budowie w zakresie spraw technicznych   
i ekonomicznych w ramach prawa budowlanego oraz umowy o realizację zadania inwestycyjnego;

2)wnioskowanie do Zamawiającego o wprowadzenie zmian i poprawek w przypadku  
stwierdzenia braków, wad lub niedokładności w ustalonym zakresie robót;

3) kontrolowanie jakości wykonanych robót;

4) kontrolowanie jakości wbudowywanych wyrobów poprzez sprawdzenie ich parametrów, informacji dołączonej do wyrobów przed wbudowaniem tych materiałów;

5) gromadzenie i numerowanie atestów lub innych dokumentów potwierdzających jakość wbudowanych materiałów;

6) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych zanikających lub ulegających zakryciu;

7) sporządzanie protokołów konieczności w przypadku potrzeby robót dodatkowych lub zamiennych;

8) sprawdzenie księgi obmiarów robót i rachunków Wykonawcy;9) przygotowanie i udział w

czynnościach odbioru i przekazywanie przedmiotu umowy użytkownikowi;

10) sporządzenie rozliczenia rzeczowo-finansowego w zakresie nadzorowanych robót;

11) podejmowanie odpowiednich decyzji i zawiadamianie właściwego organu państwowego nadzoru budowlanego w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości lub uchybień technicznych;

12) uczestniczenie w naradach organizowanych przez Zamawiającego i Wykonawcę;

13) potwierdzanie gotowości do odbioru robót oraz uczestniczenie w ich odbiorze;

14) kontrolowanie i weryfikowanie przedkładanych przez Wykonawcę rozliczeń odebranych protokolarnie robót;

15) uczestniczenie w pracach Komisji odbioru robót wynikających z umowy z Wykonawcą, Komisji odbioru końcowego.

4. Usługodawca zobowiązuje się do stawienia się na budowie w terminie 4 godzin od chwili wezwania przez Koordynatora robót i podjęcia działań związanych z nadzorem.

5. Usługodawca będzie współpracował z Koordynatorem ze strony Zamawiającego, którym będzie Pani Małgorzata Micał. Nadzór w zakresie branży drogowej oraz koordynację nadzoru sprawował będzie …………………………, natomiast nadzór nad robotami branży sanitarnej sprawował będzie ………………………………..

**§ 3**

1. Zamawiający przekazuje Usługodawcy kopię umowy zawartej z Wykonawcą robót oraz zobowiązuje się do bieżącego informowania o zmianach tej umowy.

2. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, nie przewidzianych umową, Usługodawca powinien niezwłocznie zawiadomić o powyższym Zamawiającego.

3. Usługodawca nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy w imieniu Zamawiającego polecenia wykonania robót dodatkowych.

4. Jeżeli zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią, to Zamawiający upoważnia Usługodawcę do udzielenia Wykonawcy zlecenia na ich wykonanie na podstawie wpisu do dziennika budowy w swoim imieniu, informując niezwłocznie (w ciągu 1 godziny) o tym fakcie Zamawiającego.

**§ 4**

1. Wynagrodzenie za pełnienie funkcji inspektora nadzoru w zakresie określonym niniejszą umową wynosi ……………………. zł brutto, słownie:…………………………………… zł brutto. Ostatecznie będzie wyliczone jako …..% od wartości brutto całości zrealizowanych robót.

3. Faktura końcowa zostanie opłacona po odbiorze końcowym robót. Faktura powinna być wystawiona w terminie 7 dni od protokolarnego odbioru robót następująco: Nabywca: Powiat Suwalski, 16-400 Suwałki, ul. Świerkowa 60, NIP: 844-20-81-910, Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Suwałkach.

4. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania zapłaty wynagrodzenia w terminie do 21 dni od daty otrzymania faktury spełniającej warunki określone w ust.3.

5. Wstrzymanie robót Wykonawcy wstrzymuje płatności za nadzór.

6. Usługodawca za pełnienie funkcji inspektora nadzoru nie otrzyma całości wynagrodzenia określonego w pkt.1 niniejszej umowy w przypadku zerwania umowy z Wykonawcą, natomiast otrzyma wynagrodzenie adekwatne do okresu realizacji robót i sprawowania swojej funkcji.

**§ 5**

1. Usługodawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych:

a) w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego brutto za odstąpienie od umowy z winy Usługodawcy;

b) w wysokości 1% wartości wynagrodzenia umownego brutto za nie uczestniczenie   
 w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie w pracach Komisji dotyczącej odbioru końcowego robót, odbioru pogwarancyjnego oraz w okresie rękojmi i nie przybycie na budowę w ciągu 8 godzin na wezwanie Zamawiającego w sprawach nagłych.

2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego w sytuacji, gdy kara umowna nie pokryje powstałej szkody.

**§ 6**

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Wtakimwypadku Usługodawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, nie może natomiast żądać odszkodowania i kar umownych.

2. Zamawiającemu ponadto przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy pomimo uprzednich dwukrotnych monitów ze strony Zamawiającego, Usługodawca uporczywie nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.

**§ 7**

Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień umowy w sytuacjach gdy nastąpi:

1) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, wynikająca z okoliczności niezależnych od Stron, wynikająca z:

a) działania siły wyższej (na przykład klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót;

b) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;

c) wykopalisk uniemożliwiających wykonywanie robót;

d) wystąpienia robót dodatkowych,

e) konieczności przesunięcia terminu realizacji zamówienia ze względu na warunki pogodowe, uniemożliwiające wykonanie określonych prac budowlanych,

f) zmiana terminu realizacji zamówienia w przypadku realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych lub kompatybilnych z przedmiotem umowy,

g) niezbędna zmiana dokumentacji projektowej na etapie wykonawstwa robót,

2) zdarzenie lub połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od stron, które może istotnie utrudnić wykonanie części lub całości zobowiązań wynikających z umowy, których strony nie mogły przewidzieć ani im zapobiec, działając z należytą starannością,

3) zmiana Wykonawcy robót.

**§ 8**

W sprawach nieuregulowanych stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

**§ 9**

Ewentualne spory rozstrzygać będzie sąd właściwy rzeczowo dla miejsca zawarcia umowy.

**§ 10**

Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez strony.

**§ 11**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Usługodawcy i Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY: USŁUGODAWCA:**