

**ZARZĄDZENIE NR 3/2020  
STAROSTY SUWAŁSKIEGO**

z dnia 9 marca 2020 r.

**w sprawie obniżenia ceny wywoławczej w drugim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż  
nieruchomości Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 39 ust. 1, art. 67 ust. 2 pkt. 2 w związku z art. 11 ust. 1 i art. 11 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) zarządza się co następuje:

**§ 1.** W związku z zakończeniem wynikiem negatywnym pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej numerem działki 1921/2 o powierzchni 0,6063 ha, położonej w obrębie Filipów, gmina Filipów, dla której Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą W SU1S/000267234/5 - cenę wywoławczą w drugim przetargu ustala się w wysokości ok. 80% ceny ustalonej przy ogłaszaniu pierwszego przetargu na sprzedaż ww. nieruchomości, tj. na kwotę 90 000 zł.

**§ 2.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta  
  
Witold Kowalewski

**STAROSTA SUWAŃSKI**  
ul. Świerkowa 60  
16-400 Suwałki

**Ogłoszenie o przetargu**  
*Starosta Suwański ogłasza*

**DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

*na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Filipów, gmina Filipów.*

Nieruchomość z oznaczeniem KW	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza	Wadium	Sposób zapłaty
<p><b>1</b></p> <p>obręb Filipów gmina Filipów dz. 1921/2 KW SU1S/00026723/5 (przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona prawem osób trzecich)</p>	<p><b>2</b></p> <p><b>0,6063 ha</b></p>	<p><b>3</b></p> <p>Działka położona niedaleko od centrum, w sąsiedztwie Mleczarni „Rospuda” oraz zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Struktura użytków: grunty rolne R IIIb, RIVa, RIVb. Istnieje możliwość dostępu do sieci energetycznej, telekom., wod.-kan oraz dostęp do dróg o nawierzchni asfaltowej. Działka ogrodzona siatką metalową, brak bram wjazdowych i furtki. Przez środkową część działki przechodzą dwie napowietrzne linie elektroenergetyczne.</p>	<p><b>4</b></p> <p>Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zgodnie ze studium UJKZPG działka nr 1921/2 położona jest w strefie rolniczej (B2)</p>	<p><b>5</b></p> <p><b>90 000 zł</b> - zw. z vat- art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług</p>	<p><b>6</b></p> <p><b>9 000 zł</b></p>	<p><b>7</b></p> <p>Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego</p>

**I. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

- wniesienie wadium w pieniądzu na konto Starostwa Powiatowego w Suwałkach nr 21 2030 0045 1110 0000 0180 6740 BGŻ BNP PARIBAS S.A. o/Suwałki w terminie do dnia **20.04.2020 r.**, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto Starostwa (ostateczny termin wpływu **20.04.2020 r.**),
- okazanie przez osobę upoważnioną do reprezentowania osoby prawnej aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika- oprócz aktualnego wypisu z KRS przedłożenie notarialnie potwierzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,

c. w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków – wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego - art. 37 §1 pkt. 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy ( t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 682 z późn. zm),

d. okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z numerem konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,

e. okazanie dowodu tożsamości.

**II.** W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

**III.** Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**IV.** O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**V.** Wpłacone wadium podlega:

- wliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy,
- zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają (do 3 dni od dnia przetargu) przelewem lub w kasie Starostwa.

**VI.** Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o dniu zawarcia umowy notarialnej organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**VII. Przetarg odbędzie się dnia 24.04.2020 r. o godzinie 10<sup>00</sup> w budynku Starostwa Powiatowego w Suwałkach, przy ulicy Świerkowej 60, pokój nr 129**

**VIII.** Starosta Suwalski może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.

**IX.** Szczegółowych informacji na temat przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Suwałkach, ul. Świerkowa 60, pokój nr 25, tel. (0-87) 565 92 28 oraz na stronie internetowej: [www.powiat.suwalki.pl](http://www.powiat.suwalki.pl).

**STAROSTA**  
Witold Kowalewski

Suwałki, 09 marca 2020 r.