

**STAROSTA SUWAŃSKI**

ul. Świerkowa 60

16-400 SUWAŃKI

**Ogłoszenie o przetargu**  
**Starosta Suwański ogłasza**  
**PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**  
**na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Kaletnik, gmina Szypliszki.**

Nieruchomość z oznaczeniem KW	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza	Wadium	Sposób zapłaty
1	2	3	4	5	6	7
<p><b>obręb Kaletnik</b> gmina Szypliszki <b>dz. 160</b> KW SU1S/00070983/8 (przedmiotowa nieruchomość jest obciążona służebnością przesyłu na rzecz Polskich Sieci Elektroenergetycznych SA)</p>	<p><b>0,4031 ha</b></p>	<p>Działka stanowi nieruchomość gruntową zabudowaną, w opisie użytków oznaczona jako pastwiska trwale PsV, grunty orne RIVb i grunty rolne zabudowane Br-RIVb, położona w sąsiedztwie gruntów rolnych i rozproszonej zabudowy siedliskowej. Na działce znajdują się budynki siedliska w bardzo złym stanie technicznym: dom mieszkalny i budynek gospodarczy. Istnieje możliwość dostępu do sieci wodociągowej, elektrycznej, telekomunikacyjnej. Działka ma dostęp do drogi asfaltowej. W sąsiedztwie działki przebiega trasa dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Elk-granica RP. Aktualny sposób zagospodarowania: działka zabudowana porośnięta drzewami owocowymi i samosiewami drzew i krzewów oraz trawą.</p>	<p>Przedmiotowa nieruchomość w części obejmującej obszar o pow. ok. 0,05 ha – objęta jest granicami obowiązującego planu miejscowego zagosp. przestrz. z przeznaczeniem pod pas technologiczny inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, obejmującym dwutorową, napowietrzną linię elektroenergetyczną 400 kV Elk-granica RP-Alytus. Pozostała część tej działki – nie posiada ważnego planu miejsc. zagosp. przestrzennego, grunty te nie są objęte ważną decyzją o ustaleniu warunków zabudowy ani też decyzją o ustaleniu lokalizacji celu publicznego. Ww. działka położona jest w granicach obszaru rewitalizacji, ustanowionego na podstawie przepisów ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagosp. przestrzennego Gminy Szypliszki, wyżej opisany grunt objęty jest strefą wielofunkcyjną „E” o nazwie „Turystyczno-rolnicza” - W obrębie tej strefy przedmiotowe grunty mają przeznaczenie rolnicze.</p>	<p><b>28 000 zł</b> - zw. z vat- art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług</p>	<p><b>2 800 zł</b></p>	<p>Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego</p>

**I. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

- a. wniesienie wadium w pieniądzu na konto Starostwa Powiatowego w Suwałkach nr **21 2030 0045 1110 0000 0180 6740 BGŻ BNP PARIBAS S.A. o/Suwałki** w terminie do dnia **05 czerwca 2020 r.**, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto Starostwa (ostateczny termin wpływu **05 czerwca 2020 r.**),
- b. okazanie przez osobę upoważnioną do reprezentowania osoby prawnej aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika- oprócz aktualnego wypisu z KRS przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- c. w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków – wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego - art. 37 §1 pkt. 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy ( t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 2086 z późn. zm),
- d. okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z numerem konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
- e. okazanie dowodu tożsamości.

**II.** W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

**III.** Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**IV.** O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**V.** Wpłacone wadium podlega:

- wliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy,
- zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają (do 3 dni od dnia przetargu) przelewem lub w kasie Starostwa.

**VI.** Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o dniu zawarcia umowy notarialnej organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**VII.** Przetarg odbędzie się dnia 10 czerwca 2020 r. o godzinie 10<sup>00</sup> w budynku Starostwa Powiatowego w Suwałkach, przy ulicy Świerkowej 60, pokój nr 129

**VIII.** Starosta Suwalski może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.

**IX.** Szczegółowych informacji na temat przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Suwałkach, ul. Świerkowa 60, pokój nr 25, tel. (0-87) 565 92 28 oraz na stronie internetowej: [www.powiat.suwalski.pl](http://www.powiat.suwalski.pl).

Suwałki, 27 kwietnia 2020 r.

**Z up. STAROSTY**  
  
Arthur Luniewski  
WICESTAROSTA