

Ogłoszenie o przetargu

**Zarząd Powiatu w Suwałkach ogłasza
PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Dowspuda, gm. Raczki**

Nieruchomość z oznaczeniem KW		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza	Wadium	Sposób zapłaty
1		2	3	4	5	6	7
1	<p>obręb Dowspuda gmina Raczki dz. 44/11 KW SU1S/00077405/2 (działka nie jest obciążona prawem osób trzecich)</p>	0,3863 ha	<p>Nieruchomość położona w bezpośrednim sąsiedztwie trasy Via Baltica oraz gminnego punktu segregacji odpadów komunalnych, oddalona o ok. 200 m od zabudowy miejscowości Dowspuda oraz ok. 1,35 km od zabudowy miejscowości Raczki. Struktura użytków: RV. Kształt działki: zbliżony do regularnego. Media znajdujące się na nieruchomości: kanalizacja.</p>	<p>Działka 44/11 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego; teren działki objęty jest decyzjami Wójta Gminy Raczki o lokalizacji inwestycji celu publicznego: nr GKO.6733.1.2019 z dnia 30 października 2019r. obejmującą budowę stacji regazyfikacji LNG o przepustowości Q=800 Nm³/h wraz z układem redukcyjno – pomiarowym oraz infrastrukturą towarzyszącą i decyzją nr GKO.6733.6.2019 z dnia 23 stycznia 2020r. na budowę sieci gazowej średniego ciśnienia do 0,5 MPa PE100 na terenie gminy Raczki.</p>	91.000 zł + należny podatek vat	18.000 zł	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego.

I. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wniesienie wadium w pieniądzu na konto Starostwa Powiatowego w Suwałkach nr 21 2030 0045 1110 0000 0180 6740 BNP PARIBAS BANK POLSKA S.A. o/Suwałki w terminie do dnia 3 lipca 2020 r., przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto Starostwa (ostateczny termin wpływu 3.07.2020 r.),
- okazanie przez osobę upoważnioną do reprezentowania osoby prawnej aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika- oprócz aktualnego wypisu z KRS przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków – wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego - art. 37 §1 pkt. 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 2086 z późn. zm.),
- okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z numerem konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
- okazanie dowodu tożsamości.

II. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

III. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

IV. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

V. Wpłacone wadium podlega:

- wliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy,
- zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają (do 3 dni od dnia przetargu) przelewem lub w kasie Starostwa.

VI. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o dniu zawarcia umowy notarialnej organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

VII. W przypadku konieczności okazania lub wznowienia granic nieruchomości, koszty ponosi kupujący.

VIII. Przetarg odbędzie się dnia 10 lipca 2020 r. o godzinie 10⁰⁰ w budynku Starostwa Powiatowego w Suwałkach, przy ulicy Świerkowej 60, pokój nr 129.

IX. Zarząd Powiatu może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.

X. Szczegółowych informacji na temat przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Suwałkach, ul. Świerkowa 60, pokój nr 25, tel. (0-87) 565 92 28 oraz na stronie internetowej: www.powiat.suwalki.pl.

Suwałki, 2 .06.2020 r.

STAROSTA

Witold Kowalewski