

## Ogłoszenie o przetargu

### Zarząd Powiatu w Suwałkach ogłasza **CZWARTY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Supienie, gm. Filipów

Nieruchomość z oznaczeniem KW	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza	Wadium	Sposób zapłaty
1	2	3	4	5	6	7
1	0,5737 ha	Struktura użytków: LsV-0,4675 ha, PsVI-0,0765 ha, N-0,0297 ha. Kształt działki: prostokąt. Działka niezabudowana porośnięta trawą oraz samosiewami drzew iglastych i liściastych (sosna, świerk, brzoza) z licznymi przersedzeniami. Teren nieruchomości w ok. 1/3 części stanowi doły po pozyskiwaniu piasku. Działka bezpośrednio przylega do drogi publicznej powiatowej. Infrastruktura techniczna: telekomunikacja, do zabudowy po przeciwnej stronie drogi i siedlisk w nieznacznym oddaleniu doprowadzona jest linia nn i sieć wodociągowa	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium UiKZP Gminy Filipów działka położona jest w strefie turystycznej (A1) na terenie wyróżnionego obszaru rozwojowego	<b>16.000 zł</b> - zw. z vat art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług	<b>3.000 zł</b>	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia podpisania warunkowego aktu notarialnego.

#### I. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wniesienie wadium w pieniądzu na konto Starostwa Powiatowego w Suwałkach nr **21 2030 0045 1110 0000 0180 6740 BNP PARIBAS BANK POLSKA S.A. o/Suwałki** w terminie do dnia **20 sierpnia 2020 r.**, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto Starostwa (ostateczny termin wpływu 20.08.2020 r.),
- okazanie przez osobę upoważnioną do reprezentowania osoby prawnej aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika- oprócz aktualnego wypisu z KRS przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków – wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego - art. 37 §1 pkt. 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy ( t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 2086 z późn. zm.),
- okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z numerem konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
- okazanie dowodu tożsamości.

#### II. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

III. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

IV. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

V. Wpłacone wadium podlega:

- wliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy,
- zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają (do 3 dni od dnia przetargu) przelewem lub w kasie Starostwa.

VI. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o dniu zawarcia umowy notarialnej organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

VII. W przypadku konieczności okazania lub wznowienia granic nieruchomości, koszty ponosi kupujący.

VIII. Ponieważ na działce 297/25 występują użytki sklasyfikowane jako las- na podstawie art. 37a ustawy o lasach - Skarbowi Państwa reprezentowanego przez Lasy Państwowe przysługuje z mocy prawa prawo pierwokupu tego gruntu. Nabywca w/w działki zawiera wstępną, warunkową umowę. Jeżeli Nadleśnictwo nie zgłosi chęci nabycia- dojdzie do finalizacji sprzedaży.

**IX. Przetarg odbędzie się dnia 27 sierpnia 2020 r. o godzinie 10<sup>00</sup> w budynku Starostwa Powiatowego w Suwałkach, przy ulicy Świerkowej 60, pokój nr 129.**

X. Zarząd Powiatu może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.

XI. Przetargi na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbyły się kolejno: 14.02.2020 r., 17.04.2020 i 3.07.2020 r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.

XII. Szczegółowych informacji na temat przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Suwałkach, ul. Świerkowa 60, pokój nr 25, tel. (0-87) 565 92 28, na stronie internetowej: [www.powiat.suwalki.pl](http://www.powiat.suwalki.pl) oraz w BIP-ie.

Suwałki, 22 lipca 2020 r.

STAROSTA  
  
Witold Kowalewski