

## DECYZJA

Na podstawie art. 124 ust. 1 a w związku z art. 124 a i art. 118 a ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.), oraz art. 104, 107 i 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. w Tarnowie reprezentowanej przez pełnomocnika Monikę Jemiołkowską

**1. z e z w a l a m** Polskiej Spółce Gazownictwa sp. z o.o. w Tarnowie na niezwłoczne zajęcie nieruchomości, położonej w obrębie **Raczki**, gmina **Raczki**, powiat suwalski, województwo podlaskie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr geod. **222/10 o pow. 1,2566 ha o nieuregulowanym stanie prawnym**, w celu założenia i przeprowadzenia przez wymienioną działkę przewodów i urządzeń służących do przesyłania gazu ziemnego – tj. gazociągu średniego ciśnienia PE DN40 – zgodnie z decyzją Starosty Suwalskiego znak GKN.6821.17.2020 z dnia 02 września 2020 r. ograniczającej sposób korzystania z ww. nieruchomości,

**2. n a d a ję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.**

## UZASADNIENIE

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., w Tarnowie reprezentowana przez pełnomocnika Monikę Jemiołkowską wnioskiem (data wpływu do organu 20.04.2020 r.) wystąpiła o wydanie w trybie art. 124 a w zw. z art. 124 ustawy o gospodarce nieruchomościami decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Raczki, gmina **Raczki**, oznaczonej jako działka nr 222/10, dla której Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SU1S/00020488/3, stanowiącą własność Adama Dąbrowskiego, poprzez udzielenie Polskiej Spółce Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie zezwolenia na:

1. posadowienie na ww. nieruchomości przewodów i urządzeń służących do przesyłania gazu ziemnego – tj. gazociągu średniego ciśnienia PE DN40 w pasie gruntu o szerokości 1,00 m i łącznej długości 74,00 m. Łączna powierzchnia zajęcia nieruchomości na ww. działce wynosi 74,00 m<sup>2</sup>. Lokalizację gazociągu oraz obszar zajęcia nieruchomości przedstawiono na załączonej do wniosku mapie,

2. wskazanie, w przedmiotowej decyzji, że powyższe zezwolenie obejmuje prawo wstępu na nieruchomość w celu wykonania prac budowlano-montażowych związanych z posadowieniem urządzeń przesyłowych, tj. budowy gazociągu średniego ciśnienia, a ponadto w celu wykonywania czynności związanych z eksploatacją urządzeń przesyłowych, ich konserwacją oraz usuwaniem awarii na obszarze o powierzchni 270,50 m- zgodnie z załączoną do wniosku mapą.

3. wydanie na podstawie art. 124 ust. 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami, decyzji zezwalającej na zajęcie ww. nieruchomości gruntowej w celu wykonania prac budowlano-montażowych związanych z posadowieniem urządzeń przesyłowych, o których mowa w pkt. 1.

Do wniosku zostały załączone dokumenty: odpis z KRS wnioskodawcy, załączniki mapowe z przebiegiem gazociągu, decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Wójta Gminy Raczki znak: GKO.6733.6.2019 z dnia 23.01.2020 r. z załącznikami mapowymi, notatka służbowa oraz pismo Sądu Rejonowego w Suwałkach Sygn.akt I C – 092-64/20 z dnia 11.03.2020 r informujące o braku postępowania spadkowego po zmarłym Adamie Dąbrowskim- właścicielu nieruchomości objętej wnioskiem oraz stosowne pełnomocnictwa.

Na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków obrębu **Raczki** ustalono, że jako właściciel do działki nr **222/10 o pow. 1,2566 ha** wpisany jest Dąbrowski Adam (nie żyje – akt zgonu 2813043/00/AZ/2019/743672). Z pisma Sądu Rejonowego w Suwałkach Sygn. akt I C-092-64/20 wynika, że nie zarejestrowano sprawy we przedmiocie stwierdzenia nabycia spadku po Adamie Dąbrowskim.

Zgodnie z art. 113 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym

przysługują do niej prawa rzeczowe, natomiast art. 113 ust. 7 stanowi, że przepis art. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe. Mając na uwadze, iż ze względu na brak dokumentów, ustalenie stanu prawnego do przedmiotowej nieruchomości jest niemożliwe, działka nr 222/10 obręb Raczki, gm. Raczki ma status działki o nieuregulowanym stanie prawnym.

Biorąc powyższe pod uwagę uznano, iż postępowanie w sprawie należy prowadzić jak dla nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Na podstawie art. 114 ust. 3 i 4 cytowanej wyżej ustawy w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym informację o zamiarze wywłaszczenia starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronach internetowych starostwa powiatowego, a także przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim. Jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia, o którym mowa w ust. 3, nie zgłoszą się osoby, które wykazą, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości, można wszcząć postępowanie wywłaszczeniowe.

Zgodnie z art. 124 a w zw. z art. 114 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, informację o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym ogłasza się m.in. w prasie o zasięgu ogólnopolskim. Ogłoszenie takie zostało zamieszczone w dniu 25 maja 2020 r. w serwisie „MONITOR URZĘDOWY.PL, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Suwałkach, a także podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Suwałkach oraz Urzędów Gmin powiatu suwalskiego.

Termin 2 miesięcy od dnia ogłoszenia upłynął 27 lipca 2020 r. i w tym terminie nie zgłosiły się osoby, którym mogłyby przysługiwać prawa rzeczowe do opisanej nieruchomości.

Zgodnie z art. 115 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami wszczęcie postępowania wywłaszczeniowego następuje z dniem doręczenia zawiadomienia stronom lub z dniem określonym w ogłoszeniu o wszczęciu postępowania, wywieszonym w urzędzie starostwa powiatowego, po upływie terminu, o którym mowa w art. 114 ust. 4.

Pismem GKN.6821.17.2020 z dnia 30.07.2020 r. organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z przedmiotowej nieruchomości. Na podstawie art. 10 Kpa strony zostały poinformowane o możliwości zapoznania się ze zgromadzonymi w aktach sprawy dokumentami oraz wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i żądań.

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania, zgodnie z art. 49 Kpa zostało wywieszone na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Suwałkach i Urzędzie Gminy Raczki, na stronie internetowej powiatu suwalskiego oraz wysłano pełnomocnikowi Inwestora.

W określonym w zawiadomieniu terminie, jak również do daty wydania niniejszej decyzji, nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości.

Decyzją GKN.6821.17.2020 z dnia 02.09.2020 r. Starosta Suwalski ograniczył sposób korzystania z nieruchomości położonej w obrębie Raczki, gmina Raczki, powiat suwalski, województwo podlaskie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr geod. 222/10. Zakres ograniczenia sposobu korzystania z wymienionej nieruchomości został szczegółowo określony w dokumentacji geodezyjnej przyjętej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego, którą załączono do przedmiotowej decyzji jako załącznik mapowy stanowiący integralną część tej decyzji.

Odnosnie zezwolenia na niezwłoczne zajęcie nieruchomości, po wydaniu decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości (art. 124 ust. 1 a ustawy o gospodarce nieruchomościami) Inwestor wskazuje i uzasadnia przesłanki wyjątkowo ważnego interesu strony oraz interesu gospodarczego. Wydanie przedmiotowej decyzji pozwoli mu korzystać z prawa wstępu na nieruchomości w celu założenia i przeprowadzenia określonych urządzeń przesyłowych oraz prawa dostępu do nich po wybudowaniu.

Zgodnie z treścią art. 124 ust. 1 a w przypadkach określonych w art. 108 Kodeksu postępowania administracyjnego lub uzasadnionych ważnym interesem gospodarczym, starosta na wniosek podmiotu, który będzie realizował cel publiczny, udziela w drodze decyzji, zezwolenia na niezwłoczne zajęcie nieruchomości po wydaniu decyzji o której mowa w ust. 1. Decyzji o niezwłocznym zajęciu nieruchomości nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności



Ustawodawca konstruując powyższy przepis przesądził o obligatoryjnym wydaniu decyzji o niezwłocznym zajęciu nieruchomości oraz nadaniu jej rygoru natychmiastowej wykonalności. W sytuacji spełnienia przesłanek, o których mowa w tym przepisie, starosta udziela w drodze decyzji, zezwolenia na niezwłoczne zajęcie nieruchomości nadając tej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Organ zobowiązany jest do wydania takiej decyzji na wniosek podmiotu, który będzie realizował cel publiczny w przypadkach określonych w art. 108 k.p.a. lub uzasadnionych ważnym interesem gospodarczym.

W przedmiotowej sprawie z wnioskiem wystąpił inwestor – Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., w Tarnowie, w przedłożonym wniosku wykazał ustawowe przesłanki wydania decyzji zezwalającej na niezwłoczne zajęcie przedmiotowych nieruchomości.

Organ ustalił, że realizowane przez Wnioskodawcę przedsięwzięcie polegające na budowie sieci gazowej w gminie Raczki w obrębach Raczki, Szkocja, Moczydły i Dowspuda jest celem publicznym i inwestycją celu publicznego w rozumieniu art. 6 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

W przedmiotowej sprawie szczególnie ważne dla Inwestora jest uzyskanie pozwolenia na budowę przewodów i urządzeń służących do przesyłania gazu ziemnego – tj. gazociągu średniego ciśnienia PE DN40 na działce nr geod. 222/10 obręb Raczki, gmina Raczki. Zamierzenie to ma znaczenie gminne, gdyż jej celem jest zaopatrzenie gospodarstw domowych, usług i przemysłu w gaz przewodowy przesyłany z planowanej w Dowspudzie stacji regazyfikacji LNG. Wydanie ww. decyzji uzasadnione jest ze względu na ważny interes społeczny i wyjątkowo ważny interes wnioskodawcy, albowiem wybudowanie sieci gazowej na obszarze gminy Raczki, w tym także na przedmiotowej działce umożliwi rozwój gazyfikacji na terenie gminy Raczki, a tym samym stworzy możliwość korzystania z ekologicznego źródła energii, co przeloży się na poprawę stanu środowiska i ogólnego zdrowia mieszkańców, ze względu na obniżenie poziomu emisji zanieczyszczeń do atmosfery.

Wobec powyższego, w ocenie organu zostały spełnione przesłanki określone w art. 108 Kodeksu postępowania administracyjnego uprawniające organ do nadania rygoru natychmiastowej wykonalności.

Mając zatem na uwadze powyższe, należało orzec jak w sentencji decyzji.

Na podstawie art. 118 a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami decyzja niniejsza podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 Kpa.

***Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podlaskiego, które można złożyć za pośrednictwem Starosty Suwalskiego w ciągu 14 dni od dnia doręczenia/ogłoszenia decyzji. W trakcie biegu terminu na wniesienie odwołania strona może zrzec się prawa wniesienia odwołania wobec Starosty Suwalskiego. Z dniem doręczenia Staroście Suwalskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.***

Otrzymują:

1. Pełnomocnik wnioskodawcy  
Monika Jemiołkowska
2. Starostwo Powiatowe w Suwałkach – tablica ogłoszeń
3. Urząd Gminy Raczki – tablica ogłoszeń
4. strona internetowa powiatu suwalskiego
5. a/a



Z up. STAROSTY  
*[Signature]*  
mgr inż. Hanna Wasilewska  
Naczelnik Wydziału Geodezji, Katastru  
Gospodarki Nieruchomościami

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 lit.h ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1000 z późn. zm.).

