

**ZARZĄD POWIATU**

w Suwałkach  
ul. Świerkowa 60  
16-400 Suwałki

**Ogłoszenie o przetargu**

**Zarząd Powiatu w Suwałkach ogłasza**  
**PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**  
**na sprzedaż nieruchomości położonej w m. Suwałki przy ul. Ogrodowej**

Nieruchomość z oznaczeniem KW	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Obciążenia nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza	Wadium
1	2	3	4	5	6	7
ul. Ogrodowa obręb nr 3 m. Suwałki <b>dz. 30352/7</b> KW SU1S/00047413/2	0,0730 ha	Nieruchomość zlokalizowana na terenie bazy Powiatowego Zarządu Dróg w Suwałkach, zabudowana budynkiem magazynowym. Teren nieruchomości posiada dostęp do pełnego uzbrojenia w media.  Budynek magazynowy: rok budowy ok. 1978, konstrukcja murowana ze stropodachem wentylowanym krytym papą; nad rampą pokrycie eternitem falistym na konstrukcji stalowej. Budynek niepodpiwniczony. Pow. zabudowy: 308,40 m <sup>2</sup> , pow. użytkowa: 292,90 m <sup>2</sup> . Stan techniczny budynku: słaby, wymaga gruntownego remontu i modernizacji.	Nieruchomość nie jest obciążona prawem osób trzecich	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego północnej części rejonu ulicy Ogrodowej w Suwałkach, uchwalonym uchwałą nr XIX/158/07 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28.12.2007 r. działka zawiera się w granicach terenu oznaczonego symbolem 33UO, UG wyznaczającego teren bazy Powiatowego Zarządu Dróg	<b>135.000,00 zł</b> - zw. z vat- art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.)	<b>27.000 zł</b>

**I. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

- wniesienie wadium w pieniądzu na konto Starostwa Powiatowego w Suwałkach nr **21 2030 0045 1110 0000 0180 6740 BNP PARIBAS BANK POLSKA S.A. o/Suwałki** w terminie do dnia **30 października 2020 r.**, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto Starostwa (ostateczny termin wpływu 30.10.2020 r.),
- okazanie przez osobę upoważnioną do reprezentowania osoby prawnej aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika- oprócz aktualnego wypisu z KRS przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków – wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego - art. 37 §1 pkt. 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy ( t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1359),
- okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z numerem konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
- okazanie dowodu tożsamości.

**II. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.**

**III. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.**

**IV. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

V. Wpłacone wadium podlega:

- wliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy,
- zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają (do 3 dni od dnia przetargu) przelewem lub w kasie Starostwa.

VI. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o dniu zawarcia umowy notarialnej organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

VII. W przypadku konieczności okazania lub wznowienia granic nieruchomości, koszty ponosi kupujący.

**VIII. Przetarg odbędzie się dnia 6 listopada 2020 r. o godzinie 10<sup>00</sup> w budynku Starostwa Powiatowego w Suwałkach, przy ulicy Świerkowej 60, pokój nr 129.**

IX. Zarząd Powiatu może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.

X. Szczegółowych informacji na temat przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Suwałkach, ul. Świerkowa 60, pokój nr 25, tel. (0-87) 565 92 28 oraz na stronie internetowej: [www.powiat.suwalski.pl](http://www.powiat.suwalski.pl).

Suwałki, 28.09.2020 r.

STAROSTA  
  
Witold Kowalewski