

Ogłoszenie o przetargu

**Zarząd Powiatu w Suwałkach ogłasza
DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Raczki, gm. Raczki**

| Nieruchomość z oznaczeniem KW | Powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | Obciążenia oraz zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość | Cena wywoławcza | Wadium | Sposób zapłaty |
|---|----------------------------|---|---|---|--|-------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 obręb Raczki gmina Raczki dz.923 KW SU1S/00047543/2 | 7,9720 ha | Nieruchomość położona w obrzeżach miejscowości gminnej Raczki, graniczy z boiskiem szkolnym i terenami eksploatacji kruszywa naturalnego. Kształt nieruchomości zbliżony do regularnego. Struktura użytków: grunty orne kl. V i VI. | Dla przedmiotowego obszaru nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Według SUIKZP Gminy Raczki działka 923 położona jest na obszarze opisanym w ust. 2.1 Obszar rozwojowy i strefy funkcjonalne "A"- "Dolina Rospudy", strefa "A2" i ma przeznaczenie jako: Tereny rozwojowe mieszkaniowo-usługowe. Teren działki nr 923 objęty jest decyzją Marszałka Województwa Podlaskiego udzielającej koncesji na wydobycie kruszywa naturalnego. | Działka 923 obciążona jest: - umową dzierżawy pod eksploatację kruszywa naturalnego: piasku i piasku ze żwirzem obowiązującą do 8 stycznia 2024 r. Cały czynsz dzierżawny za okres wydobycia kopalin został już wpłacony na rzecz powiatu. - umową poddzierżawy na okres nie dłuższy niż do 8.01.2024 r. | 800.000 zł - zw. z vat. art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług | 150.000 zł | Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego. |

I. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wniesienie wadium w pieniądzu na konto Starostwa Powiatowego w Suwałkach nr 21 2030 0045 1110 0000 0180 6740 BNP PARIBAS BANK POLSKA S.A. o/Suwałki w terminie do dnia 4 grudnia 2020 r., przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto Starostwa (ostateczny termin wpływu 4.12.2020 r.),
- okazanie przez osobę upoważnioną do reprezentowania osoby prawnej aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika- oprócz aktualnego wypisu z KRS przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków – wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego - art. 37 §1 pkt. 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1359),
- okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z numerem konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
- okazanie dowodu tożsamości.

II. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

III. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

IV. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

V. Wpłacone wadium podlega:

- wliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy,
- zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają (do 3 dni od dnia przetargu) przelewem lub w kasie Starostwa.

VI. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o dniu zawarcia umowy notarialnej organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

VII. W przypadku konieczności okazania lub wznowienia granic nieruchomości, koszty ponosi kupujący.

VIII. Przetarg odbędzie się dnia 11 grudnia 2020 r. o godzinie 10⁰⁰ w budynku Starostwa Powiatowego w Suwałkach, przy ulicy Świerkowej 60, pokój nr 129.

IX. Zarząd Powiatu może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.

X. Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się 24.08.2020 r. i zakończył wynikiem negatywnym.

XI. Szczegółowych informacji na temat przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Suwałkach, ul. Świerkowa 60, pokój nr 25, tel. (0-87) 565 92 28 oraz na stronie internetowej: www.powiat.suwalski.pl.

Suwałki, 30.09.2020 r.

STAROSTA

Witold Kowalewski