

Znak: PIR.042.1.3.2019

Dotyczy: Wyboru najkorzystniejszej oferty w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego nr PIR.042.1.3.2019 „Termomodernizacja budynku Domu Dziecka w Nowej Pawłowce, gmina Przerośl, Powiat Suwalski”

**Zawiadomienie
o wyborze najkorzystniejszej oferty**

Działając na podstawie art. 92 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz.1843) informuję, że po dokonaniu badania i oceny ofert złożonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego przedmiotem którego jest wyłonienie Wykonawcy robót zadania: „Termomodernizacja budynku Domu Dziecka w Nowej Pawłowce, gmina Przerośl, Powiat Suwalski”, współfinansowanego przez Unię Europejską z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020 Osi Priorytetowej V Gospodarka Niskoemisyjna Działanie 5.3. Efektywność energetyczna w sektorze mieszkaniowym i budynkach użyteczności publicznej, Poddziałanie 5.3.1 Efektywność energetyczna w budynkach publicznych w tym w budownictwo komunalne, wybrano jako najkorzystniejszą ofertę nr 4 złożoną przez: LEBART Bartosz Łogwiński i wspólnik Sp. J. Rakowiska, ul. Kryształowa 21, biuro: ul. Narutowicza 89, 21-500 Biała Podlaska, za cenę ofertową brutto: 2 091 300,00 zł, która udzieli 5 lat gwarancji i rękojmi. Oferta spełnia warunki określone przez Zamawiającego i zgodnie z ustalonymi kryteriami: cena i długość gwarancji i rękojmi, uzyskała 100 pkt.

Uzasadnienie

Zamawiający wszczął postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Termomodernizacja budynku Domu Dziecka w Nowej Pawłowce, gmina Przerośl, Powiat Suwalski”, współfinansowanego przez Unię Europejską, w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz.1843) przedmiotem którego jest wyłonienie Wykonawcy robót tego zadania. Została

Zgodnie z zapisami SIWZ Zamawiający przy wyborze oferty miał kierować się ceną (60%) oraz gwarancja i rękojmią (40%) i udzielić zamówienia Wykonawcy, który spełni wymagania postawione w SIWZ i P.z.p. oraz uzyska najwyższą ilość punktów.

W terminie składania ofert wyznaczonym przez Zamawiającego, tj. do 11.05.2020 r. do godz. 10.00 wpłynęło 5 ofert.

Nr oferty	Nazwa i adres oferenta	Kryteria oceny ofert:		Ocena oferty- łączna ilość punktów
		Cena (60%) Cena oferty brutto zł- ocena w kryterium „CENA” - ilość pkt-ów	Gwarancja i rękojmia (40%) Gwarancja i rękojmia- ocena w Kryterium „GiR”-ilość pkt-ów	
1.	Zakład Instalacji Sanitarnych Andrzej Wietocha, 19-213 Radziłów Wiązownica 9	2 283 904,27zł/54,94pkt	5 lat/40 pkt	94,94
2.	JL Sp. z o.o. ul. Forteczna 27, -18-421 Piątnica Poduchowna	2 254 215,70zł	5 lat	odrzucona
3.	PROGEMA Firma Remontowo- Budowlana Marek Popławski,	2 110 956,50zł/59,44 pkt	5 lat/ 40 pkt	99,44

	16-400 Suwałki, ul. Raczkowska 155b			
4.	Lebart Bartosz Łogwiński i wspólnik Sp. J. , Rakowiska, ul. Kryształowa 21, 21 - 500 Biała Podlaska	2 091 300,00/60,00 pkt	5 lat/40 pkt	100,00
5.	IZOTERM s. c. Usługi Instalacyjne Michał Piotr Mostowski, Lidia Władysława Mostowska, 16-400 Suwałki, ul. Sejneńska 57	2 246 400,00 zł/55,86 pkt	5 lat/ 40 pkt	95,86

W ramach postępowania wpłynęły do Zamawiającego oferty z różną stawką podatku VAT. Wykonawcy zastosowali podatek VAT w różnej wysokości:

- 1) 8% na całość zadania,
- 2) 8% na roboty objęte termomodernizacją siedziby Domu Dziecka, w myśl art.2 pkt 12 ustawy o VAT sklasyfikowane w dziale 11- 113, a roboty wykonywane poza budynkiem- stawka 23%;
- 3) 23% na wszystkie roboty objęte zadaniem.

W związku z niejednolitym poziomem stawki VAT w ofertach, przeprowadzono postępowanie wyjaśniające treści ofert w zakresie wysokości stawki podatku VAT zastosowanego przez Wykonawców w ofertach. Wykonawcy w wyjaśnieniach potwierdzili prawidłowość naliczanej w swoich ofertach stawki podatku VAT.

W przedmiotowym postępowaniu Zamawiający w dokumentach przetargowych nie określił stawki podatku VAT, wskazał Oferentom, że powinni zastosować obowiązujący podatek VAT.

Wobec powyższego, Zamawiający dokonał czynności analizy i oceny złożonych ofert i stwierdził, że wszyscy Wykonawcy, którzy złożyli oferty, zastosowali w ofertach prawidłową stawkę podatku VAT („wyższy podatek VAT w ofercie niż wymagany ustawą nie jest błędem, gdyż skorzystanie ze stawek preferencyjnych i zwolnień nie jest obowiązkiem podatników, lecz ich uprawnieniem”).

Zamawiający, w toku postępowania, na podstawie art. 85 ust.2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku- Prawo zamówień publicznych, wnioskował do Wykonawców o przedłużenie terminu związania ofertą złożoną w terminie do 11.05.2020 roku, w przetargu nieograniczonym, mającym na celu dokonanie wyboru wykonawcy zadania pn.:

„Termomodernizacja budynku Domu Dziecka w Nowej Pawłowce” gm. Przerośl, Powiat Suwalski” o 30 dni z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą, tj. do dnia 10.07.2020 roku.

Czterech Wykonawców przedłużyło okres związania ofertą, jeden nie wyraził zainteresowania. Na podstawie art. 89 ust.1 pkt. 7a) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku- Pzp **Oferta nr 2**, złożona przez JL Sp. z o.o. ul. Forteczna 27, 18-421 Piątница Poduchowna, **została odrzucona**, ponieważ Wykonawca nie wyraził zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

Biorąc pod uwagę, że Wykonawca, który złożył ofertę 4 spełnił warunki udziału w postępowaniu określone w SIWZ, jego oferta była zgodna z przepisami P.z.p. i odpowiadała treści SIWZ oraz uzyskała najwyższą liczbę punktów, należało zgodnie z art. 91 ust.1 Pz.p. wybrać ofertę nr 4 firmy LEBART Bartosz Łogwiński i wspólnik Sp. J. ul. Kryształowa 21, Rakowiska, biuro: ul. Narutowicza 89, 21-500 Biała Podlaska, za cenę ofertową brutto: 2 091 300,00 zł, która udzieli 5 lat gwarancji i rękojmi. Oferta spełniała warunki określone przez Zamawiającego w SIWZ i zgodnie z ustalonymi kryteriami: cena i długość gwarancji i rękojmi, uzyskała 100 pkt.

STAROSTA

Witold Kowalewski