

## Ogłoszenie o przetargu

**Zarząd Powiatu w Suwałkach ogłasza**  
**DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**  
**na sprzedaż nieruchomości położonej w Łanowiczach Dużych gm. Przerośl**

Nieruchomość z oznaczeniem KW	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Obciążenia nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza	Wadium
1	2	3	4	5	6	7
Obręb Łanowicze Duże Gm. Przerośl  <b>dz. 31/2</b> KW SU1S/00066847/2	0,8860 ha	Działka oznaczona w użytkach jako: PsVI-0,5094 ha, RVI-0,2049 ha i nieużytki N-0,1717 ha. Nieruchomość zlokalizowana w sąsiedztwie zwartej zabudowy wsi Łanowicze Duże, w odległości ok. 200 m od jeziora Zusno. Nieruchomość odłogowana, stanowiąca w znacznej części wyrobisko piasku i żwiru, porośnięta pojedynczymi samosiejkami sosny i wierzby. Bezpośredni dostęp do drogi powiatowej.	Nieruchomość nie jest obciążona prawem osób trzecich	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części obrębów geodezyjnych Łanowicze Duże, Śmieciuchówka, Morgi, Stara Pawłówka, Nowa Pawłówka w gminie Przerośl, działka 31/2 położona jest na terenie oznaczonym symbolem ZL. Dla terenów ZL ustala się: - przeznaczenie podstawowe-tereny lasów i dolesień; -ustala się zakaz wszelkiej zabudowy i zainwestowania zagrażającego lokalnemu środowisku leśnemu - do zalesiania mogą być przeznaczone grunty rolne VI i V klasy bonitacyjnej, nieużytki oraz grunty rolne nieużytkowane rolniczo na warunkach podanych w przepisach o gospodarce leśnej.	<b>32.000,00 zł</b> - zw. z vat- art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.)	<b>6.000 zł</b>

### I. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- a. wniesienie wadium w pieniądzu na konto Starostwa Powiatowego w Suwałkach **nr 21 2030 0045 1110 0000 0180 6740 BNP PARIBAS BANK POLSKA S.A. o/Suwałki** w terminie do dnia **24 marca 2021 r.**, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto Starostwa (ostateczny termin wpływu 24.03.2021 r.),
- b. okazanie przez osobę upoważnioną do reprezentowania osoby prawnej aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika- oprócz aktualnego wypisu z KRS przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- c. w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków – wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego - art. 37 §1 pkt. 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy ( t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1359),
- d. okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z numerem konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
- e. okazanie dowodu tożsamości.

**II.** W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

**III.** Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**IV.** O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**V.** Wpłacone wadium podlega:

- wliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy,
- zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają (do 3 dni od dnia przetargu) przelewem lub w kasie Starostwa.

**VI.** Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o dniu zawarcia umowy notarialnej organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**VII.** W przypadku konieczności okazania lub wznowienia granic nieruchomości, koszty ponosi kupujący.

**VIII. Przetarg odbędzie się dnia 31 marca 2021 r. o godzinie 12<sup>00</sup> w budynku Starostwa Powiatowego w Suwałkach, przy ulicy Świerkowej 60, pokój nr 129.**

**IX.** Zarząd Powiatu może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.

**X.** Terminy wcześniejszych przetargów na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości: 14.01.2021 r.

**XI.** Szczegółowych informacji na temat przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Suwałkach, ul. Świerkowa 60, pokój nr 25, tel. (0-87) 565 92 28 oraz na stronie internetowej: [www.powiat.suwalski.pl](http://www.powiat.suwalski.pl).

Suwałki, 19.02.2021 r.