

Starosta Suwalski w nawiązaniu do ogłoszenia o przetargu z dnia 08 marca 2021 r. zamieszcza nowe ogłoszenie zawierające korektę w zakresie powierzchni nieruchomości.

*Starosta Suwalski ogłasza
PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Raczki, gmina Raczki.*

Nieruchomość z oznaczeniem KW	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza	Wadium	Sposób zapłaty
1	2	3	4	5	6	7
<p align="center">obręb Raczki gmina Raczki dz. 987 KW SU1S/00014501/6</p>	<p>0,0714 ha</p>	<p>Działka stanowi nieruchomość gruntową zabudowaną budynkami: biurowo-mieszkalnym (po byłym Posterunku Policji) w zabudowie wolnostojącej, całkowicie podpiwniczonym, o dwóch kondygnacjach nadziemnych i poddaszem nieużytkowym, rok budowy 1984, w słabym stanie technicznym i budynkiem garażowym z trzema boksami na samochody dostawcze lub osobowe, parterowym niepodpiwniczonym, rok budowy 1991. Dojazd do nieruchomości od ul. Chrobrego jak i ul. 1 Maja. Teren wokół zagospodarowany z urzędzonymi, utwardzonymi dojazdami o nawierzchni żwirowej, dojścia piesze z płytek chodnikowych. Nieruchomość ogrodzona trwałym stalowym ogrodzeniem z dwiema bramami wjazdowymi wymagającymi remontu. Na działce występują nasadzenia: tuje i świerki, nieruchomość posiada dostęp do uzbrojenia w media: wodociąg, kanalizacja sanitarna, energetyczna i telefoniczna.</p>	<p>Dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Raczki, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Raczki nr XVII/108/2000 z dnia 19 czerwca 2000 r., zmienionego uchwałą nr XVII/81/08 z dnia 1 lipca 2008 r. oraz uchwałą nr XXVII/166/13 z dnia 25 września 2013 r. i uchwałą nr XX/168/17 z dnia 28 marca 2017 r. w załączniku nr 2 do ww. uchwały” Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy” – działka 987 położona jest na obszarze opisanym w ust. 2.1. Obszar rozwojowy i strefy funkcjonalne „A” – Dolina Rospudy, strefa „A2” i ma przeznaczenie zaznaczone na rysunku studium stanowiącym załącznik nr 3 do ww. uchwały jako „MN” – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>	<p>240 000 zł - zw. z VAT- art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług</p>	<p>48 000 zł</p>	<p>Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego</p>

I. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- a. wniesienie wadium w pieniądzu na konto Starostwa Powiatowego w Suwałkach nr **21 2030 0045 1110 0000 0180 6740 BGŻ BNP PARIBAS S.A. o/Suwałki** w terminie do dnia **10 maja 2021 r.**, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto Starostwa (ostateczny termin wpływu **10 maja 2021 r.**),
- b. okazanie przez osobę upoważnioną do reprezentowania osoby prawnej aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika- oprócz aktualnego wypisu z KRS przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- c. w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków – wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego - art. 37 §1 pkt. 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 2086 z późn. zm),
- d. okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z numerem konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
- e. okazanie dowodu tożsamości.

II. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

III. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

IV. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

V. Wpłacone wadium podlega:

- wliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy,
- zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają (do 3 dni od dnia przetargu) przelewem lub w kasie Starostwa.

VI. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o dniu zawarcia umowy notarialnej organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

VII. Przetarg odbędzie się dnia 14 maja 2021 r. o godzinie 10⁰⁰ w budynku Starostwa Powiatowego w Suwałkach, przy ulicy Świerkowej 60, pokój nr 129

VIII. Starosta Suwalski może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.

IX. Szczegółowych informacji na temat przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Suwałkach, ul. Świerkowa 60, pokój nr 25, tel. (0-87) 565 92 28 oraz na stronie internetowej: www.powiat.suwalski.pl.

Suwałki, 26 marca 2021 r.