

**ZARZĄDZENIE NR 13/2021
STAROSTY SUWAŁSKIEGO**

z dnia 14 maja 2021 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 11 a, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 2, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 36/2021 Wojewody Podlaskiego z dnia 31 marca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego niezabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, oznaczoną numerem działki 45/1 o powierzchni 0,1138 ha, położoną w obrębie Szkocja, gmina Raczki, dla której w Sądzie Rejonowym w Suwałkach VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Nr SU1S/00040787/5, wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz z oznaczeniem nieruchomości objętej niniejszym Zarządzeniem, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Suwałkach, a także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Suwałkach www.powiat.suwalski.pl oraz na stronie Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta

Witold Kowalewski

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego

1.oznaczenie nieruchomości	Gmina Raczki, obręb 0027 Szkocja, ark. mapy 1, działka nr 45/1, księga wieczysta SU1S/00040787/5
2. powierzchnia nieruchomości	0,1138 ha
3.opis nieruchomości	Działka położona jest na granicy miejscowości Szkocja i Raczki, w bliskiej odległości od obwodnicy Augustowa i Suwałk, połączonej z drogą krajową S8 oraz w pobliżu trasy Via Baltica. Sąsiedztwo działki: tereny zabudowy produkcyjno-usługowej, tereny zabudowy produkcyjno-usługowej, tereny zabudowy mieszkalnej i siedliskowej oraz grunty rolne. Infrastruktura techniczna: możliwość n, sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, droga dojazdowa asfaltowa. Nieruchomość nie jest użytkowana, brak obiektów kubaturowych na działce. Działka stanowi użytki orne, kształt działki wydłużony, nieregularny.
4. przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu ani decyzją o ustaleniu lokalizacji celu publicznego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Raczki, uchwalonego uchwałą nr XVII/108/2000 Rady Gminy Raczki z dnia 19 czerwca 2000 r. ze zmianami, działka 45/1 położona jest na obszarze opisanym w ust. 2.1. Obszar rozwojowy i strefy funkcjonalne "A" - "Dolina Rospudy,, strefa "A2,,,. Działka nr 45/1 o pow. 0,1138 ha nie jest możliwa do zagospodarowania jako odrębna nieruchomość. Możliwe wykorzystanie jako droga dojazdowa do sąsiednich posesji.
5. informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego ograniczonego.
6. cena nieruchomości	9 500 zł - zw. z VAT - art. 43 ust.1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług.
7. termin płatności	Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
8. informacja dodatkowa	Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 cytowanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli złożą wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Starosta

Witold Kowalewski