

Ogłoszenie o przetargu
Starosta Suwalski ogłasza
PRZETARG USTNY OGRANICZONY
na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Szkocja, gm. Raczki

Nieruchomość z oznaczeniem KW		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza	Wadium	Sposób zapłaty
1		2	3	4	5	6	7
1	obręb Szkocja gmina Raczki dz. 45/1 KW SU1S/00040787/5 Nieruchomość nie jest obciążona prawem osób trzecich	0,1138 ha	Działka położona jest na granicy miejscowości Szkocja i Raczki, w bliskiej odległości od obwodnicy Augustowa i Suwałk, połączonej z drogą krajową S8 oraz w pobliżu trasy Via Baltica. Sąsiedztwo działki: tereny zabudowy produkcyjno-usługowej, tereny zabudowy produkcyjno-usługowej, tereny zabudowy mieszkalnej i siedliskowej oraz grunty rolne. Infrastruktura techniczna: możliwość nn, sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, droga dojazdowa asfaltowa. Nieruchomość nie jest użytkowana, brak obiektów kubaturowych na działce. Działka stanowi użytki orne, kształt działki wydłużony, nieregularny.	Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu ani decyzją o ustaleniu lokalizacji celu publicznego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Raczki, uchwalonego uchwałą nr XVII/108/2000 Rady Gminy Raczki z dnia 19 czerwca 2000 r. ze zmianami, działka 45/1 położona jest na obszarze opisanym w ust. 2.1. Obszar rozwojowy i strefy funkcjonalne "A" - "Dolina Rospudy,, strefa "A2,,. Działka nr 45/1 o pow. 0,1138 ha nie jest możliwa do zagospodarowania jako odrębna nieruchomość. Możliwe wykorzystanie jako droga dojazdowa do sąsiednich posesji.	<u>9.500,00 zł</u> - zw z VAT- art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług	1.900,00 zł	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego.



I. Uzasadnienie do wyboru formy przetargu:

Ograniczone możliwości zagospodarowania nieruchomości jako samodzielnej .

Przetarg jest ograniczony do właścicieli działek przyległych do działki 45/1 tj. właścicieli nieruchomości nr 45/2, 44/5 położonych w obrębie Szkocja oraz właścicieli nieruchomości nr 920/2, 919/2 i 918/4 położonych w obrębie Raczki gmina Raczki.

II. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu

Zgłoszenie wraz z załącznikami wskazanymi w pkt. III w zaklejonej kopercie z dopiskiem „**Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym w dniu 22.09.2021 r. działka nr 45/1 położona w Szkocji**” należy złożyć w Starostwie Powiatowym w Suwałkach w terminie do dnia 16 września 2021 r. do godz. 15.30 w Biurze Obsługi Klienta pokój nr 20, parter, ul. Świerkowa 60.

III. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu

Kryteria:

Właściciele przyległych działek do działki nr 45/1 tj. właściciele nieruchomości nr 45/2, 44/5 położonych w obrębie Szkocja oraz właściciele nieruchomości nr 920/2, 919/2 i 918/4 położonych w obrębie Raczki, gmina Raczki:

- złożenie pisemnego oświadczenia uczestnictwa w przetargu, o którym mowa w pkt. II
- wniesienie wadium, o którym mowa w pkt. IV

Do dnia **20 września 2021 r.** po sprawdzeniu przez Komisję Przetargową zgłoszeń zostanie podana lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu. Lista zostanie wywieszona w siedzibie tut. urzędu, przy ul. Świerkowej 60, 16-400 Suwałki na tablicy ogłoszeń Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami (parter) oraz zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Suwałkach.

IV. Wadium

- 1) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w wysokości **1.900,00 zł** (słownie złotych: jeden tysiąc dziewięćset 00/100) – za działkę 45/1
- 2) Wadium w wymaganej wysokości uczestnicy przetargu powinni wpłacić najpóźniej do dnia 15 września 2021 r. na konto Starostwa Powiatowego w Suwałkach nr **21 2030 0045 1110 0000 0180 6740 BGŻ BNP PARIBAS S.A. o/Suwałki**. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć: Wadium - przetarg w dniu 22.09.2021 r. i wpisać: nr działki, gminę i obręb.
- 3) Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Starostwa (**ostateczny termin wpływu wadium na konto 15 września 2021 r.**).
- 4) Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w momencie podpisania aktu notarialnego. Do momentu podpisania aktu notarialnego wadium pełni funkcję zabezpieczającą.
- 5) Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.
- 6) Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.

V. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu 22 września 2021 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego Suwałkach przy ul. Świerkowej 60, pokój nr 129 (I piętro).

VI. Pozostałe warunki przetargu

Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenie, że zapoznali się ze stanem zagospodarowania nieruchomości oraz warunkami przetargu i je akceptują.

Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

VIII. Informacje dodatkowe

1) **Cena osiągnięta w przetargu podlega zapłacie w całości i powinna być odnotowana na koncie Starostwa Powiatowego w Suwałkach nr 59 2030 0045 1110 0000 0180 6250 BGŻ BNP PARIBAS S.A. o/Suwałki, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.**

2) Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca wyłoniony w drodze przetargu (koszty notarialne i sądowe oraz opłaty).

3) O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w terminie do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

4) Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

5) Starosta Suwalski zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

6) Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) upłynął w dniu 28 czerwca 2021 r.

7) Niniejsze ogłoszenie wywieszono w siedzibie Starostwa Powiatowego w Suwałkach, zamieszczono na stronie internetowej Powiatu Suwalskiego oraz w BIP, a także przesłano do urzędów gmin powiatu suwalskiego.

8) Informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym Suwałkach, ul. Świerkowa 60, pokój nr 25, tel. (87) 565 92 28 w godz. 7³⁰-15³⁰ oraz na stronie internetowej: www.powiat.suwalki.pl.

Suwałki, 15 lipca 2021 r.

STAROSTA

/-/ Witold Kowalewski