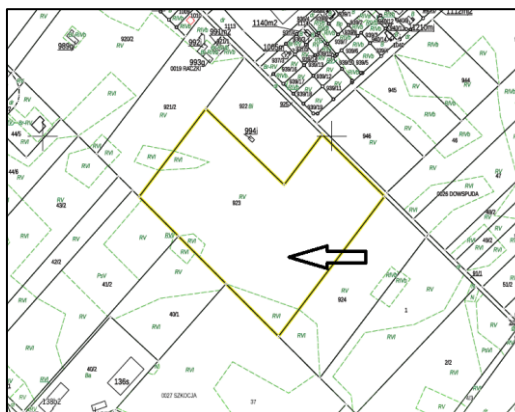


## Ogłoszenie o przetargu

**Zarząd Powiatu w Suwałkach ogłasza  
PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY  
na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Raczki, gm. Raczki**

Nieruchomość z oznaczeniem KW	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Obciążenia oraz zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Cena wywoławcza	Wadium	Sposób zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8
<p>1</p> <p>obręb Raczki gmina Raczki <b>dz.923</b> KW SU1S/00047543/2</p>	<p><b>7,9720 ha</b></p>	<p>Nieruchomość położona jest na obrzeżach południowej części miejscowości gminnej Raczki, bezpośrednio przy drodze gminnej o nawierzchni żwirowej. W otoczeniu nieruchomości znajdują się głównie tereny niezabudowane użytkowane rolniczo, stadion sportowy oraz tereny przemysłowe/składowe. Do zwartej zabudowy miejscowości (osiedle domów jednorodzinnych) jest ok. 250 m. Nieruchomość posiada kształt wielokąta, położona jest w obniżeniu powstałym na skutek eksploatacji złóż kruszywa, a część nieruchomości stanowią skarpy. Na terenie nieruchomości wydobywane jest kruszywo naturalne.</p>	<p>Dla przedmiotowego obszaru nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Według SUiKZP Gminy Raczki działka 923 położona jest na obszarze opisanym w ust. 2.1 Obszar rozwojowy i strefy funkcjonalne "A"- "Dolina Rospudy", strefa "A2" i ma przeznaczenie jako: Tereny rozwojowe mieszkaniowo-usługowe. Teren działki nr 923 objęty jest decyzją Marszałka Województwa Podlaskiego udzielającej dzierżawcy koncesji na wydobycie kruszywa naturalnego.</p>	<p>Działka 923 obciążona jest umową dzierżawy pod eksploatację kruszywa naturalnego: piasku i piasku ze żwirem obowiązującą do 8 stycznia 2024 r. Cały czynsz dzierżawny za okres wydobycia kopalin został już wpłacony na rzecz powiatu. Cena określona do sprzedaży nie uwzględnia wartości złoża kruszywa.</p> <p>Nieruchomość sprzedaje się z cesją praw i obowiązków wynikających z zawartych umów (sprzedaż działki nie może naruszyć prawa dzierżawcy do realizacji uprawnień wynikających z udzielonej koncesji)</p>	<p><b>712.000 zł</b> - zw. z vat. art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług</p>	<p><b>140.000 zł</b></p>	<p>Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego.</p>



## **I. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

- a. wniesienie wadium w pieniądzu na konto Starostwa Powiatowego w Suwałkach nr **21 2030 0045 1110 0000 0180 6740 BNP PARIBAS BANK POLSKA S.A. o/Suwałki** w terminie do dnia **18.11.2021 r.**, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto Starostwa (ostateczny termin wpływu 18.11.2021 r.),
- b. złożenie, przed otwarciem przetargu, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu oraz przedmiotem przetargu,
- c. okazanie przez osobę upoważnioną do reprezentowania osoby prawnej aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika- oprócz aktualnego wypisu z KRS przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- d. w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków – wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego - art. 37 §1 pkt. 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy ( t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1359),
- e. okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z numerem konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
- f. okazanie dowodu tożsamości.

**II.** W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

**III.** Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**IV.** O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**V.** Wpłacone wadium podlega:

- wliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- przypadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy,
- zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają (do 3 dni od dnia przetargu) przelewem.

**VI.** Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o dniu zawarcia umowy notarialnej organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**VII.** W przypadku konieczności okazania lub wznowienia granic nieruchomości, koszty ponosi kupujący.

**VIII. Przetarg odbędzie się dnia 25 listopada 2021 r. o godzinie 10<sup>00</sup> w budynku Starostwa Powiatowego w Suwałkach, przy ulicy Świerkowej 60, pokój nr 129.**

**IX.** Zarząd Powiatu może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem. Zarząd Powiatu na podstawie art. 70<sup>1</sup> §3 KC zastrzega sobie prawo zmiany ogłoszenia, a także warunków przetargu.

**X.** Szczegółowych informacji na temat przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Suwałkach, ul. Świerkowa 60, pokój nr 25, tel. (0-87) 565 92 28 oraz na stronie internetowej: [www.powiat.suwalski.pl](http://www.powiat.suwalski.pl).

Suwałki, 14.09.2021 r.