

**ZARZĄDZENIE NR 35/2021  
STAROSTY SUWAŃSKIEGO**

z dnia 15 października 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości Skarbu Państwa na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234 i 815) oraz Zarządzenia Wojewody Podlaskiego Nr 117/2021 z dnia 25 sierpnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości Skarbu Państwa na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, zarządza się co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działki nr 22/14 o pow. 0,0587 ha, nr 22/16 o pow. 0,0256 ha oraz nr 22/19 o pow. 0,1332 ha, położonej w obrębie 0046 Wesołowo, gm. Szypliszki, dla której w Sądzie Rejonowym w Suwałkach VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr SU1S/00079170/9, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

**§ 2.** Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta

**Witold Kowalewski**

Załącznik do zarządzenia Nr 35/2021

Starosty Suwalskiego

z dnia 15 października 2021 r.

### **Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych**

Starosta Suwalski działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, iż przeznaczona została do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz właściciela nieruchomości przyległych, na poprawienie warunków jej zagospodarowania:

- część nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 22/14 o pow.0,0587 ha, nr 22/16 o pow. 0,0256 ha oraz nr 22/19 o pow. 0,1332 ha, położonej w obrębie 0046 Wesołowo, gm. Szypliszki, dla której w Sądzie Rejonowym w Suwałkach VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta SU1S/00079170/9. Nieruchomość położona jest w niedalekiej odległości od drogi Szypliszki-Sejny. W sąsiedztwie drogi zlokalizowane są stawy rybne z towarzyszącą zabudową. W pobliżu działek przebiega linia nn. Bliskie sąsiedztwo trasy o znaczeniu krajowym i międzynarodowym (droga nr 19). Przedmiotowe działki stanowiły część dawnego koryta rzeki, obecnie stanowią grunty pod stawami sklasyfikowane jako Wsr-PsVI i Wsr-PsV.

Zbywane działki nie mogą być zagospodarowane jako odrębna nieruchomość.

Działki oznaczone nr ewidencyjnym 22/14 o pow.0,0587 ha, nr 22/16 o pow. 0,0256 ha oraz nr 22/19 o pow. 0,1332 ha, położone w obrębie Wesołowo, gm. Szypliszki, nie posiadają ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie są objęte ważną decyzją o warunkach zabudowy, ani też decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szypliszki, zatwierdzonym uchwałą Nr XIII/80/00 Rady Gminy Szypliszki z dnia 17 lutego 2000 r. zmienionego uchwałą Nr XIII/79/2011 Rady Gminy Szypliszki z dnia 12 grudnia 2011 r., zmienionego uchwałą Nr II/27/2018 Rady Gminy Szypliszki z dnia 19 grudnia 2018 r., opisane grunty objęte są strefą wielofunkcyjną „D” o nazwie "Rolniczo-turystyczna". W obrębie tej strefy przedmiotowe grunty przeznaczone są na cele rolne.

Cena nieruchomości wynosi: 10 000 zł (brutto).

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Suwałkach, a także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Suwałkach [www.powiat.suwalski.pl](http://www.powiat.suwalski.pl) oraz na stronie Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

*Wyznacza się 6-tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, do złożenia wniosków osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.*

Starosta

**Witold Kowalewski**