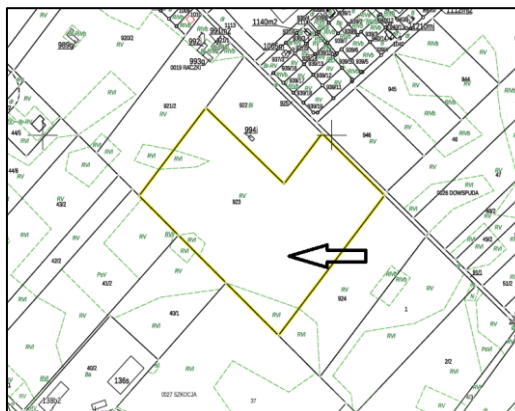


## Ogłoszenie o przetargu

### Zarząd Powiatu w Suwałkach ogłasza DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Raczki, gm. Raczki

Nieruchomość z oznaczeniem KW		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Obciążenia oraz zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Cena wywoławcza	Wadium	Sposób zapłaty
1		2	3	4	5	6	7	8
1	obręb Raczki gmina Raczki dz.923 KW SU1S/00047543/2	7,9720 ha	Nieruchomość położona jest na obrzeżach południowej części miejscowości gminnej Raczki, bezpośrednio przy drodze gminnej o nawierzchni żwirowej. W otoczeniu nieruchomości znajdują się głównie tereny niezabudowane użytkowane rolniczo, stadion sportowy oraz tereny przemysłowe/składowe. Do zwartej zabudowy miejscowości (osiedle domów jednorodzinnych) jest ok. 250 m. Nieruchomość posiada kształt wielokąta, położona jest w obniżeniu powstałym na skutek eksploatacji złóż kruszywa, a część nieruchomości stanowią skarpy. Na terenie nieruchomości wydobywane jest kruszywo naturalne.	Dla przedmiotowego obszaru nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Według SUiKZP Gminy Raczki działka 923 położona jest na obszarze opisanym w ust. 2.1 Obszar rozwojowy i strefy funkcjonalne "A"- "Dolina Rospudy", strefa "A2" i ma przeznaczenie jako: Tereny rozwojowe mieszkaniowo-usługowe. Teren działki nr 923 objęty jest decyzją Marszałka Województwa Podlaskiego udzielającej dzierżawcy koncesji na wydobycie kruszywa naturalnego.	Działka 923 obciążona jest umową dzierżawy pod eksploatację kruszywa naturalnego: piasku i piasku ze żwirem obowiązującą do 8 stycznia 2024 r. Cały czynsz dzierżawny za okres wydobycia kopalin został już wpłacony na rzecz powiatu. Cena określona do sprzedaży nie uwzględnia wartości złoża kruszywa.  Nieruchomość sprzedaje się z cesją praw i obowiązków wynikających z zawartych umów (sprzedaż działki nie może naruszyć prawa dzierżawcy do realizacji uprawnień wynikających z udzielonej koncesji)	682.000 zł - zw. z vat. art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług	130.000 zł	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego.



## **I. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

- a. wniesienie wadium w pieniądzu na konto Starostwa Powiatowego w Suwałkach nr **21 2030 0045 1110 0000 0180 6740 BNP PARIBAS BANK POLSKA S.A. o/Suwałki** w terminie do dnia **17.02.2022 r.**, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto Starostwa (ostateczny termin wpływu 17.02.2022 r.),
- b. złożenie, przed otwarciem przetargu, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu oraz przedmiotem przetargu,
- c. okazanie przez osobę upoważnioną do reprezentowania osoby prawnej aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika- oprócz aktualnego wypisu z KRS przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- d. w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków – wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego - art. 37 §1 pkt. 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy ( t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1359),
- e. okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z numerem konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
- f. okazanie dowodu tożsamości.

**II.** W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

**III.** Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**IV.** O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**V.** Wpłacone wadium podlega:

- wliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy,
- zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają (do 3 dni od dnia przetargu) przelewem.

**VI.** Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o dniu zawarcia umowy notarialnej organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**VII.** W przypadku konieczności okazania lub wznowienia granic nieruchomości, koszty ponosi kupujący.

**VIII. Przetarg odbędzie się dnia 24 lutego 2022 r. o godzinie 10<sup>00</sup> w budynku Starostwa Powiatowego w Suwałkach, przy ulicy Świerkowej 60, pokój nr 129.**

**IX.** Zarząd Powiatu może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem. Zarząd Powiatu na podstawie art. 70<sup>1</sup> §3 KC zastrzega sobie prawo zmiany ogłoszenia, a także warunków przetargu.

**X.** Pierwszy przetarg na sprzedaż niniejszej nieruchomości odbył się dnia 25.11.2021 r. i zakończył wynikiem negatywnym.

**XI.** Szczegółowych informacji na temat przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Suwałkach, ul. Świerkowa 60, pokój nr 25, tel. **(0-87) 565 92 28** oraz na stronie internetowej: [www.powiat.suwalski.pl](http://www.powiat.suwalski.pl).

Suwałki, 10.12.2021 r.