


|  |   |                                   |
|--|---|-----------------------------------|
| <br>Starostwo Powiatowe<br>w Suwałkach | <b>KARTA INFORMACYJNA</b>   | <b>AIB-3</b>                      |
|  | <b>Zgłoszenie budowy obiektów lub wykonania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę</b> | Wydanie nr 6 z dnia 31.12.2021 r. |

### I. Podstawa prawna:

- 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 1333 z późn. zm.)
- 2) Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego ( tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 735 z późn. zm.)
- 3) Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 1923)

### II. Wymagane dokumenty:

- 1) Zgłoszenie zamiaru wykonania budowy lub robót budowlanych.
- 2) Załączniki:
  - oświadczenie, o którym mowa w art. 32 ust. 4 pkt 2 ( oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością)
  - odpowiednie szkice lub rysunki – w zależności od potrzeb,
  - pozwolenia, uzgodnienia i opinie, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, w szczególności decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, lub kopie tych pozwoleń, uzgodnień, opinii i innych dokumentów;
  - projekt zagospodarowania działki lub terenu wraz z opisem technicznym instalacji, wykonany przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane w przypadku:
    - a) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 9, 23 i 30, (dotyczy instalacji zbiornikowych na gaz płynny z pojedynczym zbiornikiem o pojemności do 7m<sup>3</sup>, przeznaczonych do zasilania instalacji gazowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, przyłączy: elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych, telekomunikacyjnych, stacji regazyfikacji LNG o pojemności zbiornika magazynowania gazu do 10m<sup>3</sup>) oraz
    - b) instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. e; (mikroinstalacji biogazu rolniczego)
  - projekt zagospodarowania działki lub terenu, wykonany przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia budowlane, w przypadku budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 27 i 28( dotyczy podbudowy słupowej dla telekomunikacyjnych linii kablowych, obiektów małej architektury w miejscach publicznych)
  - Projekt zagospodarowania działki lub terenu, w przypadku budowy instalacji gazowej, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 9 i 30, oraz instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. e, uzgadnia się pod względem ochrony przeciwpożarowej. W przypadku instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. e, stosuje się ponadto obowiązek zawiadomienia organów Państwowej Straży Pożarnej, o którym mowa w art. 56 ust. 1a.
  - Do zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4 (dotyczy wolno stojących budynków jednorodzinnych, których obszar oddziaływania mieści się w całości na działce lub działkach, na których zostały zaprojektowane, sieci: elektroenergetycznych obejmujących napięcie znamionowe nie wyższe niż 1 kV, wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych o ciśnieniu roboczym nie wyższym niż 0,5 MPa, wolno stojących parterowych budynków stacji transformatorowych i kontenerowych stacji transformatorowych o powierzchni zabudowy do 35m<sup>2</sup>, obiektów budowlanych, niewymienionych w pkt 2, 3 i 5-30 oraz w ust. 2, usytuowanych na terenach zamkniętych, ustalonych decyzją Ministra Obrony Narodowej lub ministra właściwego do spraw wewnętrznych, z wyłączeniem budynków mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego oraz użyteczności publicznej), należy dołączyć dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1-4. Organ administracji architektoniczno-budowlanej po otrzymaniu zgłoszenia dokonuje jego sprawdzenia w zakresie, o którym mowa w art. 35 ust. 1.

- Do zgłoszenia przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a (dotyczy przegród zewnętrznych oraz elementów konstrukcyjnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych, o ile nie prowadzi ona do zwiększenia obszaru oddziaływania obiektu poza działkę, na której budynek jest usytuowany), oraz instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d (dotyczy wewnątrz i na zewnątrz użytkowanego budynku instalacji gazowych), należy dołączyć dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1, 2 i 4. Organ administracji architektoniczno-budowlanej po otrzymaniu zgłoszenia dokonuje jego sprawdzenia w zakresie, o którym mowa w art. 35 ust. 1.
- Zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych dokonuje się w:
  - postaci papierowej albo
  - formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem adresu elektronicznego, o którym mowa w ust. 4f.
- Minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa określi, w drodze rozporządzenia, wzór formularza zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych, w tym w formie dokumentu elektronicznego w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, mając na względzie konieczność zapewnienia przejrzystości danych zamieszczanych przy jego wypełnianiu.
- Formularz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 4d, w formie dokumentu elektronicznego Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego udostępnia pod adresem elektronicznym określonym w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej obsługującego go urzędu.

### 3) Dowód wniesienia opłaty skarbowej

#### UWAGA:

- W razie konieczności uzupełnienia zgłoszenia organ administracji architektoniczno-budowlanej nakłada na zgłaszającego, w drodze postanowienia, obowiązek uzupełnienia, w określonym terminie, brakujących dokumentów, a w przypadku ich nieuzupełnienia - wnosi sprzeciw w drodze decyzji.
- Organ administracji architektoniczno-budowlanej wnosi sprzeciw, jeżeli:
  - zgłoszenie dotyczy budowy lub wykonywania robót budowlanych objętych obowiązkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę;
  - budowa lub wykonywanie robót budowlanych objętych zgłoszeniem narusza ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, decyzji o warunkach zabudowy, inne akty prawa miejscowego lub inne przepisy;
  - zgłoszenie dotyczy budowy tymczasowego obiektu budowlanego, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 7, w miejscu, w którym taki obiekt istnieje;
  - roboty budowlane zostały rozpoczęte z naruszeniem ust. 5.
- Organ administracji architektoniczno-budowlanej może nałożyć, w drodze decyzji, o której mowa w ust. 5, obowiązek uzyskania pozwolenia na wykonanie określonego obiektu lub robót budowlanych objętych obowiązkiem zgłoszenia, jeżeli ich realizacja może naruszać ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, decyzji o warunkach zabudowy lub spowodować:
  - zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia;
  - pogorszenie stanu środowiska lub stanu zachowania zabytków;
  - pogorszenie warunków zdrowotno-sanitarnych;
  - wprowadzenie, utrwalenie, zwiększenie ograniczeń lub uciążliwości dla terenów sąsiednich.
- Mapy oraz informacje o adresie geodezyjnym terenu inwestycji można uzyskać w Wydziale Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Suwałkach

#### III. Opłaty:

Opłatę skarbową można wnieść w kasie Starostwa Powiatowego lub na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Suwałkach prowadzony przez PEKAO S.A. O/Suwałki nr 22 1240 5211 1111 0000 4921 9744 - zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021r., poz. 1923)

| <b>przedmiot opłaty skarbowej</b>  | <b>stawka opłaty skarbowej</b> |
|--|--------------------------------|
| Sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne (obejmujące napięcie znamionowe nie wyższe niż 1kV), gazowe o ciśnieniu roboczym nie wyższym niż 0,5 MPa, ciepłne o długości do 1 kilometra      | 105 zł                         |
| Sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne (obejmujące napięcie znamionowe nie wyższe niż 1kV), gazowe o ciśnieniu roboczym nie wyższym niż 0,5 MPa, ciepłne o długości powyżej 1 kilometra | 2143 zł                        |
| Pełnomocnictwo   | 17 zł                          |

#### **IV. Termin załatwienia sprawy**

21 dni od dnia złożenia zgłoszenia

#### **V. Sprawy załatwia i udziela wyjaśnień**

Starostwo Powiatowe w Suwałkach, ul. Świerkowa 60, Wydział Architektury i Budownictwa, pokoje numer 13, 14, 15, 16 ( gminy: Wiżajny, Rutka - Tartak, Bakalarzewo, Szypliszki, Filipów, Suwałki, Przerośl, Jeleniewo, Raczki ) tel. 0-87 565 92 34, 565 92 35, 565 92 33, 565 92 30.

**Petenci przyjmowani są od poniedziałku do piątku w godzinach: 8<sup>00</sup>- 14<sup>30</sup>.**

#### **VI. Miejsce złożenia dokumentów:**

Starostwo Powiatowe w Suwałkach ul. Świerkowa 60, Biura Obsługi Klienta – pokój nr 20 lub Wydział Architektury i Budownictwa - pokój nr 13, 14, 15, 16.

#### **VII. Tryb odwoławczy**

Stronom przysługuje odwołanie od decyzji o sprzeciwie organu na wykonanie robót budowlanych określonych w zgłoszeniu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem Starosty Suwalskiego, reprezentowanego przez Wydział Architektury i Budownictwa.

#### **VIII. Uwagi**