

Ogłoszenie o przetargu

Starosta Suwalski działając na podstawie art. 217 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U z 2021, poz. 2233 ze zm.), Pełnomocnictwa Ministra Infrastruktury z dnia 30.09.2021 r. akt notarialny Rep A nr 12097/2021 oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19 października 2018 r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów na zbycie gruntów pod śródlądowymi wodami stojącymi stanowiącymi własność Skarbu Państwa (Dz.U. z 2018 r., poz. 2119) **ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej pokrytej śródlądowymi wodami stojącymi jeziora Okrągłe, położonej w obrębie Okrągłe, gm. Jeleniewo**

Nieruchomość z oznaczeniem KW		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza	Wadium	Sposób zapłaty
1		2	3	4	5	6	7
1	<p>obręb Okrągłe gmina Jeleniewo</p> <p>dz. 147</p> <p>KW SUIS/00063737/7</p> <p>Nieruchomość nie jest obciążona prawem osób trzecich</p>	1,2807 ha	<p>Działka stanowi nieruchomość o sposobie korzystania: grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi, oznaczone w opisie użytków symbolem „Ws” (jezioro Okrągłe). Nieruchomość położona jest w otoczeniu lasu, w niedalekiej odległości znajdują się grunty rolne, w znacznej odległości od gruntów zabudowanych, stanowiących tereny rozproszonej zabudowy zagrodowej. Infrastruktura techniczna: brak. Nieruchomość nie jest użytkowana, brak obiektów kubaturowych na działce. Dojazd drogą polno- gruntową, dostęp do działki przez teren lasu, utrudniony za względu na otaczające bagno. W znacznej odległości dostęp do drogi o nawierzchni asfaltowej. Działka nr 147 stanowi jezioro - tzw. „oczko”.</p>	<p>Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jeleniewo, uchwalonego uchwałą nr XXVII.150.2017 Rady Gminy Jeleniewo z dnia 31 października 2017 r., działka 147 oznaczona jest jako wody powierzchniowe.</p>	<p><u>50 000,00 zł</u> - zw. z VAT- art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług</p>	10 000 zł	<p>Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego.</p>



I. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- a. wniesienie wadium w pieniądzu na konto Starostwa Powiatowego w Suwałkach nr **21 2030 0045 1110 0000 0180 6740 BGŻ BNP PARIBAS S.A. o/Suwałki** w terminie do dnia **14 lutego 2022 r.**, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto Starostwa (ostateczny termin wpływu **14 lutego 2022 r.**),
- b. okazanie przez osobę upoważnioną do reprezentowania osoby prawnej aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika- oprócz aktualnego wypisu z KRS przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- c. w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków – wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego - art. 37 §1 pkt. 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1359 z późn. zm),
- d. okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z numerem konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
- e. okazanie dowodu tożsamości.

II. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

III. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

IV. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

V. Wpłacone wadium podlega:

- wliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- przypadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy,
- zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają (do 3 dni od dnia przetargu) przelewem lub w kasie Starostwa.

VI. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o dniu zawarcia umowy notarialnej organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

VII. Przetarg odbędzie się dnia 18 lutego 2022 r. o godzinie 10⁰⁰ w budynku Starostwa Powiatowego w Suwałkach, przy ulicy Świerkowej 60, pokój nr 129

VIII. Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na okres co najmniej 30 dni przed terminem przetargu w siedzibie Starostwa Powiatowego w Suwałkach, na stronie internetowej: www.powiat.suwalki.pl, w [Biuletynie Informacji Publicznej](#) oraz [Urzędach Gmin powiatu suwalskiego](#) i [Urzędzie Miejskiego w Suwałkach](#).

IX. Starosta Suwalski może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.

X. Szczegółowych informacji na temat przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Suwałkach, ul. Świerkowa 60, pokój nr 25, tel. (0-87) 565 92 28

Suwałki, 12 stycznia 2022 r.