

ZARZĄDZENIE NR 8/2022
STAROSTY SUWAŃSKIEGO

z dnia 27 kwietnia 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa na rzecz jej użytkownika wieczystego oraz sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 11 ust.1, art. 13 ust.1, art. 23 a ust.6, art. 32 ust. 1 i 1 a, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz Zarządzenia Nr 42/2022 Wojewody Podlaskiego z dnia 13 kwietnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa na rzecz użytkownika wieczystego, zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego, nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, oznaczoną jako działka nr 324/4 o pow. 0,0465 ha, położoną w obrębie 0002 Bakalarzewo, gm. Bakalarzewo, dla której Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SU1S/00020557/8, wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz z oznaczeniem nieruchomości objętej niniejszym Zarządzeniem, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Suwałkach, a także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Suwałkach www.powiat.suwalski.pl oraz na stronie Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta

Witold Kowalewski

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego

1. oznaczenie nieruchomości	gmina Bakałarzewo, obręb 0002 Bakałarzewo, ark.mapy103, działka 324/4, księga wieczysta SU1S/00020557/8
2.pwierzchnia nieruchomości	0,0465 ha
3.opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa położona jest w miejscowości gminnej Bakałarzewo oddalonej od miasta Suwałki ok. 20 km. Działka gruntu zabudowana jest budynkiem eksploatacyjnym (częścią budynku) stanowiącym własność użytkownika wieczystego. Nieruchomość ma dość korzystny kształt oraz korzystne ukształtowanie terenu. Dostęp do nieruchomości jest bezpośrednio z drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Teren uzbrojony jest we wszystkie podstawowe media: sieć elektroenergetyczną sieć wodno-kanalizacyjną. W otoczeniu nieruchomości znajduje się starsza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, obiekt handlowy oraz grunty niezabudowane.
4.przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bakałarzewo uchwalonym uchwałą nr V/69/2019 Rady Gminy Bakałarzewo z dnia 31 maja 2019 r. wyceniana nieruchomość położona jest na terenie istniejącej zabudowy usługowej. Z zapisów studium wynika również, iż na terenach istniejącej zabudowy usługowej dopuszcza się lokalizację lokali mieszkalnych.
5.informacje o przeznaczeniu nieruchomości	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz jej obecnego użytkownika wieczystego - zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
6.cena nieruchomości	29 300 zł - cena nieruchomości stanowi wartość rynkową prawa własności gruntu, określoną w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego dla potrzeb ustalenia ceny sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.
7.termin płatności	Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.
8.dodatkowa informacja	Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom wymienionym w art. 35 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Starosta

Witold Kowalewski