

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Przebudowa i rozbudowa budynku internatu „BLIŻNIAK” Zespołu Szkół im. Gen. L. M. Pacy w Dowspudzie w celu poprawy warunków ochrony przeciwpożarowej i dostępności osób niepełnosprawnych- I Etap

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: POWIAT SUWALSKI

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 790670846

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Świerkowa 60

1.5.2.) Miejscowość: Suwałki

1.5.3.) Kod pocztowy: 16-400

1.5.4.) Województwo: podlaskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL843 - Suwalski

1.5.7.) Numer telefonu: 87 5659200

1.5.8.) Numer faksu: 87 5664718

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: bok@powiat.suwalski.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.powiat.suwalski.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://portal.smartpzp.pl/powiatSuwalski/>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa i rozbudowa budynku internatu „BLIŻNIAK” Zespołu Szkół im. Gen. L. M. Pacy w Dowspudzie w celu poprawy warunków ochrony przeciwpożarowej i dostępności osób niepełnosprawnych- I Etap

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-dd35bdfa-cc41-11ec-b879-9a86e5ac3946

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00198999

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-06-08

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00025799/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Przebudowa i rozbudowa internatu BLIŻNIAK Zespołu Szkół im. Gen. L. M. Pacy w Dowspudzie w celu poprawy warunków ochrony p.poż. i przystosowania dla osób niepełnosprawnych-I Etap

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00146717/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: PIR.272.6.2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1052015,01 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest Dostosowanie internatu do wymogów ochrony p.poż., obejmujące Przebudowę i rozbudowę budynku internatu „BLIŹNIAK” Zespołu Szkół im. Gen. L. M. Paca w Dowspudzie w celu poprawy warunków ochrony p.poż i dostępności osób niepełnosprawnych- I Etap” Budynek (wys.15 m, powierzchnia użytkowa istniejąca: 3204,3 m², pow. użytkowa docelowa: 3190,84 m², pow. wew. po rozbudowie: 3673 m²) podpiwniczony, z czterema kondygnacjami naziemnymi, połączony z częściowo zagłębionym poniżej poziomu terenu jednokondygnacyjną kotłownią na biomasę.

Na terenie opracowania znajduje się użytkowany komin oraz nieużytkowany komin murowany. Internat położony we wsi Dowspuda, gmina Raczek, Powiat Suwalski, Województwo Podlaskie, zarządzany i użytkowany jest przez Zespół Szkół im. Gen. L. M. Paca w Dowspudzie. Teren opracowania obejmuje część działki o nr ewid. 93/19 obręb Dowspuda, wjazd na teren opracowania - drogi wewnętrznej na działce nr 87 połączonej z drogą publiczną, powiatową na działce nr 79/3. Na części działki 93/19 znajduje się plac parkingowy.

Na terenie opracowania istnieje uzbrojenie podziemne w postaci sieci i przyłączy kanalizacji sanitarnej, wodociągowych wraz z przyłączem wodociągu gminnego do budynku, sieci elektro-energetycznej, sieci i przyłączy telekomunikacyjnych i sieci ciepłowniczej (sieć Zespołu Szkół).

Inwestycja obejmuje wykonanie robót przewidzianych w ekspertyzie technicznej stanu ochrony p.poż. dotycząca rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań przepisów techniczno-budowlanych, w zakresie spełnienia warunków ewakuacyjnych w budynku internatu. Przyjęto podział budynku w poziomie na dwie strefy pożarowe, tj. strefę pożarową użyteczności publicznej (ZLIII) obejmującą kondygnację podziemną oraz parter oraz strefę zamieszkania zbiorowego (ZL V) obejmującą I, II i III piętro.

Ze względu na ciągłość użytkowania budynku i wysokie koszty inwestycyjne przekraczające możliwości inwestora, zdecydowano o realizacji w II etapach. Inwestycja obejmuje wykonanie robót w zakresie I Etapu, szczegółowo opisanym w zatwierdzonej dokumentacji technicznej: Projekt Budowlany zał.nr 1, 2 3 do Decyzji 314/2020 Starosty Suwalskiego z 18.08.2020 r. Zakres postępowania nie obejmuje podjazdu dla niepełnosprawnych, który w dokumentacji technicznej jest w I Etapie.

Uwaga. Roboty będą prowadzone w częściowo zamieszkałym internacie.

1. Wydzielenie wewnątrz budynku klatek schodowych ścianami o klasie odporności ogniowej REI 60 i zamknięcie wejść na klatki drzwiami w klasie odporności ogniowej EI 30 S; Wydzieleniu podlegają dwie klatki schodowe, łączące wszystkie kondygnacje użytkowe – centralna oznaczona symbolem K1 oraz boczna, w południowo-wschodnim szczycie budynku, oznaczona symbolem K2.

2. Wykonanie systemu grawitacyjnego odprowadzania dymu w wydzielanych klatkach schodowych przez wymianę istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej na okna dymowe, drzwi zewnętrzne w systemie napowietrzania wraz z powiększeniem otworu okiennego, wymianę drzwi wewnętrznych do pomieszczeń na kondygnacjach objętych strefą ZLV na drzwi w klasie odporności ogniowej EI 30 za wyjątkiem drzwi do pomieszczeń sanitarnych; wymianę drzwi wewnętrznych do budynku kotłowni oraz wymianę dwóch okien w pomieszczeniu kotłowni na okna o klasie odporności pożarowej EI 60. Zaprojektowano system grawitacyjnego oddymiania klatek schodowych przez okna dymowe na najwyższych kondygnacjach. Napływ powietrza kompensacyjnego zostanie zapewniony przez drzwi zewnętrzne otwierane automatycznie. Projektuje się wymianę okien w klatkach schodowych na najwyższych kondygnacjach, powiększenie otworu okiennego na spoczniku klatki K1 i montaż nowej ślusarki (drzwi z naswietłem), wymianę drzwi zewnętrznych w klatce K2.

Klatka K1

Przyjęto okno oddymiające odchylane na zewnątrz o kąt 60o, o wymiarach otworu w murze 140x170 cm (szer. wys.), o powierzchni geometrycznej oddymiania A_{odd_geom}= 130x155 cm, współczynnika C_v = 0,6 i powierzchni czynnej A_{cz}= 1,209 m², usytuowane dolną krawędzią 0,9 m ponad poziomem posadzki najwyższej kondygnacji, oraz górną krawędzią na wysokości 2,5 m ponad poziomem posadzki.

Zapewnienie napływu powietrza kompensacyjnego przez projektowane dwuskrzydłowe drzwi zamontowane w powiększonym otworze okiennym na poziomie spocznika biegów do piwnicy, otwierane automatycznie na zewnątrz pod

kątem co najmniej 90o. Powierzchnia czynna zastosowanego otworu kompensacyjnego wyznaczono na podstawie powierzchni geometrycznej urządzeń oddymiających. Przyjęto drzwi dwuskrzydłowe o wymiarach w świetle ościeżnicy 1,3 x 2,06m o $A_{komp_geom} = 2,68 \text{ m}^2$

Klatka K2

Przyjęto okno oddymiające uchylane na zewnątrz o kąt 75o, o wymiarach otworu w murze 120x160 cm (szer. wys.), o powierzchni geometrycznej oddymiania $A_{odd_geom} = 125 \times 120 \text{ cm}$, współczynnika $C_v = 0,68$ i powierzchni czynnej $A_{cz} = 1 \text{ m}^2$ usytuowane dolną krawędzią 1,1 m ponad poziomem posadzki najwyższej kondygnacji, oraz górną krawędzią na wysokości 2,5 m ponad poziomem posadzki. Zapewnienie napływu powietrza kompensacyjnego przez wymianę drzwi zewnętrznych na poziomie parteru, otwierane automatycznie na zewnątrz pod kątem co najmniej 90o. Powierzchnia czynna zastosowanego otworu kompensacyjnego wyznaczono na podstawie powierzchni geometrycznej urządzeń oddymiających. Przyjęto drzwi dwuskrzydłowe o wymiarach w świetle ościeżnicy 0,95 x 2,06 m o $A_{komp_geom} = 1,96 \text{ m}^2$. Projektuje się wymianę okien w klatkach K1 i K2 na najwyższej kondygnacji zgodnie z oznaczeniami na rysunkach projektu, na okna oddymiające wykonane z profili aluminiowych, przeszklone, o współczynnika przenikania ciepła nie wyższym niż $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ sterowanych automatycznie zgodnie z opisem w części projektu dotyczącej instalacji elektrycznych. Do wykonania robót należy przewidzieć konieczność wykonania rusztowań zewnętrznych lub zastosowania ruchomych pomostów roboczych. W przypadku stosowania ślusarki o większych wymiarach należy powiększyć otwór przez usunięcie warstw docieplenia ościeży wraz z tynkiem. Wykonać naprawę ościeży wewnętrznych i zewnętrznych, stosując od zewnątrz wyprawy tynkarskie cienkowarstwowe silikonowe.

Projektuje się powiększenie otworu okiennego na poziomie parteru w klatce K1 w celu montażu ślusarki zapewniającej napływ powietrza kompensacyjnego. Powiększenie otworu będzie polegało na wyburzeniu części poniżej okna do poziomu posadzki spocznika bez poszerzania otworu.

Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy wykonać wymianę grzejnika płytowego zgodnie z opisem w części instalacji sanitarnych projektu oraz sprawdzić możliwość występowania przewodów instalacyjnych z użyciem aparatury. Otwór należy wykonać przez wycięcie otworu o określonych w projekcie wymiarach przy użyciu tarczy diamentowej. W wykonany otwór zamontować ślusarkę aluminiową, przeszkloną o współczynnika przenikania ciepła nie większym niż $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ zgodnie z rysunkami projektu. Drzwi dwuskrzydłowe wykorzystywane wyłącznie do oddymiania klatki schodowej w czasie pożaru oraz ewakuacji, wyposażone w system automatycznego otwierania obu skrzydeł zgodnie z opisem w części instalacji elektrycznych projektu. Po montażu ślusarki wykonać naprawy tynków ościeży wewnętrznych i zewnętrznych stosując zaprawy analogiczne jak istniejące – od wewnątrz tynk mozaikowy w kolorze beżowym, od strony zewnętrznej wykonać ortogonalne odcięcia nowego tynku z wykorzystaniem gotowych zapraw silikonowych cienkowarstwowych barwionych w masie o fakturze baranek 1mm. Naprawy ościeży zewnętrznych należy wykonać na całym obwodzie otworu stosując narożniki aluminiowe wtapiane w warstwie kleju elastycznego.

Nad powiększonym otworem drzwiowym zamontować systemowy daszek z poliwęglanu litego o wymiarach 250x100cm montowany do muru na kotwy chemiczne za pomocą tulei dystansowych.

Drzwi zewnętrzne w klatce K2 podlegają wymianie na drzwi jednoskrzydłowe, z profili aluminiowych, o współczynnika przenikania ciepła nie większym niż $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ zgodnie z rysunkami projektu przeszklone, wyposażone w system automatycznego otwierania obu skrzydeł zgodnie z opisem w części instalacji elektrycznych projektu. Montaż drzwi przeprowadzić po uprzednim powiększeniu otworu w warstwie docieplenia styropianem oraz skuciu tynków ościeży. Drzwi montować w licu ściany konstrukcyjnej

z wykonaniem niezbędnych odcuń muru, jednak nie większych niż 5 cm. Elementy automatycznego otwierania drzwi nie mogą obniżać światła przejścia poniżej 2m. Wykonać naprawy ościeży wewnętrznych i zewnętrznych stosując zaprawy tynkarskie cienkowarstwowe, wykonać uzupełniania warstwy docieplenia styropianem

z zabezpieczeniem krawędzi narożnikiem aluminiowym i wykonaniem nowej wyprawy cienkowarstwowej na obwodzie otworu. Na zejściach biegów schodowych w klatkach schodowych K1 i K2 z poziomu parteru zamontować bariery ruchome, systemowe, zabezpieczające przed przypadkowym zejściem do piwnicy.

3. Wykonanie utwardzenia terenu przed projektowanymi drzwiami napowietrzającymi system oddymiania;

4. Przeniesienie grzejników na klatkach schodowych kolidujących z robotami.

5. Przebudowa sanitariatów na parterze budynku i dostosowanie łazienki i ustępu ogólnodostępnego do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz adaptacja pomieszczenia gospodarczego nr 0/11 na ustępy ogólnodostępne

6. Przebudowa i rozbudowa instalacji hydrantów wewnętrznych DN25 z węzłem półsłupowym.

7. Przebudowa instalacji elektrycznej, instalacji oświetlenia w przebudowywanych pomieszczeniach i budowa instalacji sygnalizacji pożaru wraz z instalacją oddymiania, wyposażenie budynku w instalację oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego;

8. Demontaż okładzin z materiałów palnych na drogach ewakuacyjnych oraz remont powierzchni ścian;

9. Adaptacja pomieszczeń w piwnicy na maszynownię windy osobowej, serwerownię i pompownię.

10. Wydzielenie pożarowe rozdzielni elektrycznej na parterze.

cd opisu Rozdział 2 SWZ

4.5.3.) Główny kod CPV: 45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45321000-3 - Izolacja cieplna

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45410000-4 - Tynkowanie

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, w związku z art. 128 ust.1 pkt. 2

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2169337,59 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2169337,59 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie