

ZARZĄDZENIE NR 10/2022
STAROSTY SUWAŁSKIEGO

z dnia 10 czerwca 2022 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do zbycia

Na podstawie art. 11 ust. 1, art.13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7, art. 23 a pkt. 6, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust.1 pkt 1, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1899 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 45/2022 Wojewody Podlaskiego z dnia 14 kwietnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości Skarbu Państwa, zarządza się, co następuje:

§ 1.Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, oznaczoną jako działka 20/2 o pow. 0,1732 ha, położoną w obrębie Dzierwany gmina Wiżajny, dla której Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SU1S/00065400/0, wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz z oznaczeniem nieruchomości objętej niniejszym Zarządzeniem, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Suwałkach, a także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Suwałkach www.powiat.suwalski.pl oraz na stronie Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta

Witold Kowalewski

Załącznik do zarządzenia Nr 10/2022

Starosty Suwalskiego

z dnia 10 czerwca 2022 r.

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia

1. Oznaczenie nieruchomości	Gmina Wiżajny , obręb 0005 Dzierwany , działka nr 20/2 , księga wieczysta SU1S/00065400/0
2. Powierzchnia nieruchomości	0,1732 ha
3. Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w północnej części miejscowości Dzierwany, przy drodze gminnej o nawierzchni asfaltowej Ługiele- Dzierwany. Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości to tereny użytkowane rolniczo oraz zabudowa siedliskowa. Działka 20/2 posiada kształt mocno wydłużonego prostokąta o przybliżonych wymiarach 11,5 m x 150 m. Ukształtowanie terenu jest korzystne. Struktura użytków: RIVa - 0,0235 ha, PsIV- 0,1497 ha. Teren działki stanowi aktualnie pastwisko i jest zakamienione. W zachodniej i wschodniej części działki znajduje się zadrzewienie. Dojazd do nieruchomości z drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej. Teren nieruchomości uzbrojony jest w sieć elektroenergetyczną, wodociągową oraz telekomunikacyjną.
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Teren działki 20/2 nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, na nieruchomość nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiżajny uchwalonym uchwałą nr IX/60/99 Rady Gminy Wiżajny z dnia 29 grudnia 1999 r. nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym do produkcji rolnej, w części obejmującej gleby chronione oraz częściowo w granicach zwartej zabudowy wsi.
5. Informacje o przeznaczeniu do zbycia	Zbycie nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
6. Cena nieruchomości	26.000 zł brutto - zw. z VAT art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 cytowanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Starosta

Witold Kowalewski