Załącznik do zarządzenia Nr 38/2022  
Starosty Suwalskiego  
z dnia 23 listopada 2022 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w formie darowizny**

|  |  |
| --- | --- |
| **1.oznaczenie nieruchomości** | Gmina Suwałki, obręb 0010 Gawrych Ruda, ark. mapy 1, działka **nr 30/34,** księga wieczysta SU1S/00081156/2 |
| **2. powierzchnia nieruchomości** | **pow. 0,0672ha- udział Skarbu Państwa 6352/20000** |
| **3.opis nieruchomości** | przedmiotem darowizny jest udział Skarbu Państwa w niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 30/34, stanowiącej współwłasność z osobami fizycznymi. Działka położona jest w granicach Wigierskiego Parku Narodowego poza skupioną zabudową wsi, w bliskim sąsiedztwie jeziora Wigry, stanowi drogę dojazdową do zakupionych przez WPN nieruchomości oraz do sąsiednich działek prywatnych. Nawierzchnia drogi jest porośnięta trawą. |
| **4. przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** | przedmiotowa działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XXXVII/322/06 Rady Gminy Suwałki z dnia 29 września 2006 r.). Zgodnie z mpzm, działka o nr geod. 30/34 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 14R-tereny upraw polowych, użytków zielonych, stawów, zieleni śródpolnej, zadrzewień i dojazdów gospodarczych oraz częściowo na terenie oznaczonym symbolem 8ZL- tereny lasów, element kształtowania klimatu i krajobrazu. Zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. ( t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 485) o rewitalizacji, przedmiotowe działki położone są poza obszarem rewitalizacji i poza obszarem Specjalnej Strefy Rewitalizacji. |
| **5. informacje o przeznaczeniu do sprzedaży** | Zbycie udziału Skarbu Państwa w prawie własności nieruchomości gruntowej nastąpi w drodze darowizny z przeznaczeniem na realizację zadań statutowych parku na cele związane z ochroną przyrody. |
| **6. cena nieruchomości** | 8 426 zł - wartość darowizny |
| **7. informacja dodatkowa** | Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz. |

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 cytowanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Starosta   **Witold Kowalewski** |