

Ogłoszenie o przetargu

Zarząd Powiatu w Suwałkach ogłasza DRUGI PRZETAR USTNY NIEOGRANICZONY na sprzedaż nieruchomości położonych w gm. Suwałki

Nieruchomość z oznaczeniem KW	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Obciążenia, zobowiązania	Cena wywoławcza	Wysokość Wadium	Termin, miejsce przetargu	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	GMINA SUWAŁKI OBRĘB OKUNIOWIEC dz. 300/4 KW SU1S/00055306/8	0,1956 ha	Działka zlokalizowana na obrzeżach miejscowości Okuniewicz, w odległości ok. 5 km od ścisłego centrum Suwałk. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty orne oraz pojedyncza zabudowa jednorodzinna. W bezpośrednim sąsiedztwie, po drugiej stronie drogi znajdują się tory kolejowe. Dojazd do działki korzystny- droga o nawierzchni asfaltowej, bezpośredni zjazd na działkę nieurządzony. Kształt działki nieregularny, działka znajduje się poniżej poziomu drogi, stanowi użytek o niskiej kulturze (PsV- 0,0605 ha, W-ŁIV- 0,0085 ha, Lzr-ŁIV- 0,1266 ha) z licznymi zadrzewieniami i zakrzewieniami. Wysoki poziom wód gruntowych. Uzbrojenie: przez działkę przebiega podziemny przewód telekomunikacyjny; w pobliżu dostępne sieci: wodociągowa, elektroenergetyczna.	Zgodnie z mpzp części obrębu geodezyjnego Okuniewicz gm. Suwałki, działka nr 300/4 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 7R - tereny rolnicze	Brak (działka nie jest obciążona prawem osób trzecich)	20.000 brutto	2.000 zł	<u>7 lutego 2024 r.</u> <u>Godz. 10⁰⁰</u> w budynku Starostwa Powiatowego w Suwałkach, przy ulicy Świerkowej 60, pokój nr 129
2	GMINA SUWAŁKI OBRĘB KUKÓW- FOLWARK dz. 48/4 KW SU1S/00064300/2	0,3803 ha	Działka zlokalizowana na obrzeżach miejscowości, w odległości ok. 6 km od ścisłego centrum Suwałk. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty orne oraz pojedyncza zabudowa jednorodzinna i gospodarstwa rolne. W niewielkiej odległości, po drugiej stronie drogi, znajduje się zakład produkujący konstrukcje metalowe oraz zakład produkcji kruszyw. Dojazd korzystny- droga o nawierzchni asfaltowej, bezpośredni zjazd na działkę nieurządzony. Kształt działki regularny, na działce występują duże różnice poziomów ze skarpami i spadkami terenu. Na działce znajdują się liczne zadrzewienia i zakrzewienia. UWAGA- na działce znajduje się krzyż przydrożny oraz tablica pamiątkowa. Uzbrojenie- brak; w pobliżu dostępne sieci: wodociągowa, telekomunikacyjna i elektroenergetyczna. Struktura użytków: N- 0,3803 ha	Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium UiKZPG działka 48/4 znajduje się w III strefie polityki przestrzennej rolniczo-osadniczej i aktywizacji gospodarczej oraz na terenie drogi powiatowej 1117B	Brak (działka nie jest obciążona prawem osób trzecich)	18.000 brutto	2.000 zł	<u>7 lutego 2024 r.</u> <u>Godz. 10³⁰</u> w budynku Starostwa Powiatowego w Suwałkach, przy ulicy Świerkowej 60, pokój nr 129

3	GMINA SUWAŁKI OBRĘB WIATROŁUŻA PIERWSZA dz. 141/3 KW SU1S/00055306/8	0,1421 ha	<p>Działka zlokalizowana przed zwartą zabudowa wsi Wiatrołuża Pierwsza, w odległości ok. 15 km od ścisłego centrum Suwałk. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty zalesione, w większej odległości pojedyncza zabudowa. W bliskiej odległości wschodniej granicy działki płynie rzeka Wiatrołuża. W pobliżu granic działki znajdują się ślady dawnego siedliska. Dojazd korzystny- droga o nawierzchni asfaltowej, bezpośredni zjazd na działkę nieurządzony. Kształt działki nieregularny, znaczna różnica w poziomie terenu, na działce znajduje się drzewostan: samosiew sosny w wieku do 20 lat, pojedyncza olcha. Uzbrojenie: brak. Struktura użytków: Lzr-PsVI- 0,1421 ha</p>	<p>Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium UiKZPG działka 141/3 znajduje się w II strefie polityki przestrzennej o podwyższonym reżimie ochronnym z możliwością rozwoju turystyki, rolnictwa i osadnictwa, na terenie otuliny Wigierskiego Parku Narodowego, na terenie obszaru Chronionego Krajobrazu "Pojezierze Północnej Suwalszczyzny oraz na terenie drogi powiatowej 1158B</p>	<p>Brak (działka nie jest obciążona prawem osób trzecich)</p>	12.000 brutto	2.000 zł	<p><u>7 lutego 2024 r.</u> <u>Godz. 11⁰⁰</u></p> <p>w budynku Starostwa Powiatowego w Suwałkach, przy ulicy Świerkowej 60, pokój nr 129</p>
---	---	-----------	--	---	--	----------------------	-----------------	--

I. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- a. wniesienie wadium w pieniądzu na konto Starostwa Powiatowego w Suwałkach nr **21 2030 0045 1110 0000 0180 6740 BNP PARIBAS BANK POLSKA S.A. o/Suwałki** w terminie do dnia **31 stycznia 2024 r.**, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto Starostwa (ostateczny termin wpływu 31.01.2024 r.). **UWAGA! W tytule przelewu wpisać numer działki, której dotyczy wpłata.**
- b. okazanie przez osobę upoważnioną do reprezentowania osoby prawnej aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika- oprócz aktualnego wypisu z KRS przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- c. w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków – wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego - art. 37 §1 pkt. 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1359 z późn. zm.),
- d. okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z numerem konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
- e. okazanie dowodu tożsamości.

II. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

III. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

IV. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

V. Wpłacone wadium podlega:

- wliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy,
- zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają (do 3 dni od dnia przetargu) przelewem lub w kasie Starostwa.

VI. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o dniu zawarcia umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

VII. W przypadku konieczności okazania lub wznowienia granic nieruchomości, koszty ponosi kupujący.

VIII. Zarząd Powiatu może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.

IX. Pierwszy przetarg na sprzedaż powyższych nieruchomości odbył się 22 listopada 2023 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

X. Szczegółowych informacji na temat przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Suwałkach, ul. Świerkowa 60, pokój nr 25, tel. (0-87) 565 92 28 oraz na stronie internetowej: www.powiat.suwalski.pl.

W I C E S T A R O S T A

Artur Łuniewski

Suwałki, 13.12.2023 r.