

 Starostwo Powiatowe w Suwałkach	KARTA INFORMACYJNA	GKN - 21
	Sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości Powiatu lub Skarbu Państwa w drodze przetargu	Wydanie nr 5 z dnia 01.04.2025 r.

I. PODSTAWA PRAWNA

1. ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.)

II. WYMAGANE DOKUMENTY

Wniosek o nabycie własności lub użytkowania wieczystego nieruchomości Powiatu lub Skarbu Państwa.

Wniosek powinien zawierać:

- 1) dane wnioskodawcy: imię, nazwisko, adres zamieszkania,
- 2) dane dotyczące nieruchomości: numer działki, powierzchnia, obręb, gmina.

Sposób załatwienia sprawy:

1. Zasadą zbywania nieruchomości jest tryb przetargowy, od którego wyjątki są ściśle określone w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
2. Zarząd Powiatu w Suwałkach w stosunku do nieruchomości stanowiących własność Powiatu, a Starosta w stosunku do nieruchomości Skarbu Państwa, sporządza, a następnie podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.
3. Wykazy nieruchomości wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Suwałkach, natomiast informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.
4. W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne pod warunkiem wpłacenia wadium w wysokości i w terminie określonych w przetargu.
5. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Suwałkach oraz zamieszczenie w prasie, na tablicach ogłoszeń Urzędów Gmin i na stronach internetowych.
6. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.

III. OPŁATY

Nie podlega opłacie skarbowej.

IV. SPRAWY ZAŁATWIA I UDZIELA WYJAŚNIEŃ

Starostwo Powiatowe w Suwałkach, ul. Świerkowa 60, Wydział Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, pokój 25, tel. (087) 565 92 28. Petenci przyjmowani są od poniedziałku do piątku w godzinach 7³⁰- 15³⁰.

V. MIEJSCE ZŁOŻENIA DOKUMENTÓW

Starostwo Powiatowe w Suwałkach, ul. Świerkowa 60, Biuro Obsługi Klienta, pokój 20.

VI. TRYB ODWOŁAWCZY

Wobec faktu, że sprawy zbywania nieruchomości są sprawami cywilno-prawnymi i do zawarcia umowy dochodzi poprzez złożenie oświadczeń woli przed notariuszem, nie przewiduje się w tego typu sprawach trybu odwoławczego.

VII. UWAGI