

Suwałki, 06 czerwca 2025 r.

STAROSTA SUWAŃSKI
ul. ŚWIERKOWA 60
16-400 Suwałki

GKN.6821.4.2025

**OGŁOSZENIE STAROSTY SUWAŃSKIEGO
O ZAMIARZE OGRANICZENIA SPOSOBU KORZYSTANIA
Z NIERUCHOMOŚCI O NIEUREGULOWANYM STANIE PRAWNYM**

Działając na podstawie art. 114 ust. 3 i 4, w związku z art. 124 i 124 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn zm.).

**S T A R O S T A S U W A Ń S K I
I N F O R M U J E**

o zamiarze wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym (brak właściciela), położonej w obrębie Szypliszki, gmina Szypliszki, powiat suwalski, województwo podlaskie, oznaczonej **nr ewid. 11 o pow. 0,4615 ha**, księga wieczysta – brak, poprzez udzielenie zezwolenia PGE Dystrybucja S.A. w Lublinie w imieniu którego działa PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok, na przeprowadzenie prac dotyczących budowy złącza kablowego nN oraz linii kablowej nN na przedmiotowej nieruchomości.

Biorąc powyższe pod uwagę, przedmiotową nieruchomość traktuje się jako nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 113 ust 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145).

W związku z powyższym wzywa się osoby, którym mogą przysługiwać prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości, aby **w terminie dwóch miesięcy** od daty ukazania się niniejszego ogłoszenia zgłosili i udokumentowali swoje prawa do przedmiotowej nieruchomości.

Osoby, którym przysługuje prawo własności do w/w nieruchomości winny się zgłosić do Wydziału Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Suwałkach przy ul. Świerkowej 60, 16-400 Suwałki, pok. nr 25 w godzinach 7³⁰ – 15³⁰, tel. 87 565 92 28.

Niezgłoszenie się osób legitymujących się prawami rzeczowymi do ww. nieruchomości skutkować będzie pominięciem ich jako strony w postępowaniu o ograniczenie sposobu korzystania z przedmiotowej nieruchomości.

Planowana inwestycja jest inwestycją celu publicznego w rozumieniu art. 6 pkt. 2 cytowanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami i zgodna jest z zapisami ostatecznej decyzji Wójta Gminy Szypliszki znak: PPZ.6733.9.2020 z dnia 23 października 2020 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego obejmującej budowę sieci kablowej SN i nN, stacji transformatorowych SN/nN, złącz kablowo – pomiarowych nN, złącza kablowego SN oraz słupów SN i nN, m.in. na przedmiotowej nieruchomości.

Z up. Starosty

mgr inż. Tomasz Pietranis
Naczelnik Wydziału Geodezji, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami