

**ZARZĄDZENIE NR 22/2025**  
**STAROSTY SUWAŁSKIEGO**

z dnia 17 czerwca 2025 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej  
własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do oddania w dzierżawę, na okres 10 lat w trybie  
bezprzetargowym**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) wykonując zadania z zakresu administracji rządowej, zarządza się co następuje:

**§ 1.** Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, który stanowi załącznik do zarządzenia, tj. nieruchomość stanowi część akwenu wodnego po wyrobisku poźwirowym, stanowiącej własność Skarbu Państwa, na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym.

**§ 2. 1.** Wykaz, o którym mowa w § 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Suwałkach przy ul. Świerkowej 60, a także zamieszcza się na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Suwałkach [www.powiat.suwalski.pl](http://www.powiat.suwalski.pl), BIP, oraz na stronie Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku w Biuletynie Informacji Publicznej.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu, podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta

**Witold Kowalewski**

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w obrębie Sobolewo, gm. Suwałki przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym**

| L.p. | Położenie nieruchomości         | Nr ewid. działek i powierzchnia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Nr Kw                   | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy                                 | Termin zagospodarowania nieruchomości | Wysokość opłaty rocznej czynszu                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 2                               | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 4                       | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 6                                                                  | 7                                     | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1.   | obręb 0034 Sobolewo gm. Suwałki | nr ewid. 1 - pow. 0,8614 ha,<br>nr ewid. 2 - pow. 0,3778 ha,<br>nr ewid. 3 - pow.0,3002 ha,<br>nr ewid. 5 - pow.0,5150 ha,<br>nr ewid. 6 - pow. 0,6685 ha,<br>nr ewid.7/1 - pow. 3,6438 ha,<br>nr ewid.7/2 - pow. 0,7060 ha,<br>nr ewid.8/1 - pow. 1,2138 ha,<br>nr ewid. 8/2 - pow. 0,4648 ha,<br>nr ewid. 9/1 - pow. 2,9018 ha,<br>nr ewid. 9/2 - pow. 1,3422 ha,<br>nr ewid.16/3 - pow. 1,0105 ha<br>nr ewid.101 - pow. 4,7206 ha,<br>nr ewid.102 - pow.1,2798 ha,<br>nr ewid.104/1 - pow.0,9486 ha,<br>nr ewid.107 - pow. 0,5334 ha,<br>nr ewid. 333/2 - pow. 0,8419 ha, | SU1S/0<br>0061775<br>/1 | Nieruchomość stanowi część akwenu wodnego po wyrobisku pożwirowym, objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie geodezyjnym Sobolewo w gminie Suwałki (zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVI/307/17 Rady Gminy Suwałki z dnia 23 października 2017 r. opublikowaną w Dz. U. Woj. Podlaskiego Nr 4016 z dnia 02 listopada 2017r.) zgodnie z którym:<br>- działki nr 1, 2, 6, 3, 5, 7/2, 8/2, 9/2 w obrębie Sobolewo położne są na terenie oznaczonym symbolem 5WS – tereny wód powierzchniowych,<br>- działki o nr 7/1, 8/1, 9/1, 101,102,104/1, 107, 333/2 w obrębie Sobolewo położone są częściowo na terenie oznaczonym symbolem 5WS – tereny wód powierzchniowych oraz częściowo na terenie oznaczonym symbolem 1ZN – tereny zieleni nieurządzonej,<br>- działka o nr 16/3 w obrębie Sobolewo położna jest na terenie oznaczonym symbolem 1ZN – tereny zieleni nieurządzonej. | Cele rekreacyjne oraz związane z prowadzeniem gospodarki rybackiej | Po zawarciu umowy dzierżawy           | Roczny czynsz dzierżawny wynosić będzie 3 573,82 zł(brutto z 23%VAT) płatny w terminie do dnia 31 marca każdego roku. Czynsz dzierżawny będzie corocznie waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedzający rok wnoszenia opłaty, publikowany przez Prezesa GUS. |

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn.zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Starosta

**Witold Kowalewski**