

Załącznik do uchwały nr LXII/252/2026

Zarządu Powiatu w Suwałkach

z dnia 26 lutego 2026 r.

**Wykaz nieruchomości położonej w gminie Przerośl, stanowiącej własność Powiatu Suwalskiego
przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany**

LP	Nieruchomość z oznaczeniem KW	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość nieruchomości	Forma zbycia
1	2	3	4	5	6	7
1	GINA PRZEROŚL OBREB Przerośl dz. 450/18 KW SU1S/000040722/2	0,0053 ha	Nieruchomość położona przy ul. Zusenkowskiej w odl. ok. 300 m od centralnej części msc. Przerośl. Bezpośrednie otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, gospodarcza i towarzysząca. Kształt działki nieregularny, wydłużony. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Struktura użytków: Br-PsV. Na działce znajduje się część ogrodzenia, stanowiącego własność właścicieli nieruchomości sąsiedniej	Dla przedmiotowej działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Przerośl z dnia 6.06.2013 r. przedmiotowa działka położona jest w strefie A1- strefa rozwoju miejscowości gminnej, tereny predysponowane do lokalizacji inwestycji w zakresie administracji lokalnej, biznesu, rolnictwa, turystyki oraz mieszkalnictwa.	1.150 zł netto+ obowiązujący podatek vat (1.414,50 zł brutto)	zamiana

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom, które spełnią warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i złożą stosowne wnioski w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Starosta

Witold Kowalewski