

**ZARZĄDZENIE NR 9/2026
STAROSTY SUWAŁSKIEGO**

z dnia 9 czerwca 2026 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej
własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do oddania w dzierżawę, na okres 3 lat w trybie
bezprzetargowym**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) wykonując zadania z zakresu administracji rządowej, zarządza się co następuje:

§ 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, który stanowi załącznik do zarządzenia, tj. nieruchomość pokryta powierzchniową wodą stojącą, stanowiąca własność Skarbu Państwa, na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Suwałkach przy ul. Świerkowej 60, a także zamieszcza się na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Suwałkach www.powiat.suwalski.pl, BIP, oraz na stronie Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku w Biuletynie Informacji Publicznej.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu, podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta

Witold Kowalewski

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w obrębie Osinki, gm. Suwałki przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr ewid. działki i powierzchnia	Nr Kw	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nie przedmiotu dzierżawy	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłaty rocznej czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	obręb 0027 Osinki gm. Suwałki	nr ewid. 129 - pow. 2,3691 ha, (Jezioro Widne) nr ewid. 130 - pow. 0,8486 ha (Jezioro Tłuste)	SU1S/00 067625/ 7	Nieruchomość niezabudowana, pokryta powierzchnią wodą stojącą, sklasyfikowana jako Ws o pow. 3,2177 ha, dla której Gmina Suwałki nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę o nr geod. 129 i 130 w obrębie Osinki, gm. Suwałki. Dla działki nie ustalono warunków zabudowy i zagospodarowania terenu. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suwałki (Uchwała XXII/235/20 Rady Gminy Suwałki z dnia 27 października 2020r.) działka znajduje się w II strefie polityki przestrzennej o podwyższonym reżimie ochronnym z możliwością rozwoju turystyki, rolnictwa i osadnictwa, na terenach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierze Północnej Suwalszczyzny, oraz terenach wód powierzchniowych (jezior i rzek). Działki są położone poza obszarem rewitalizacji i poza obszarem Specjalnej Strefy Rewitalizacji.	Cele rolne	Po zawarciu umowy dzierżawy	Roczny czynsz dzierżawny wynosić będzie 25dt pszenicy. Płatny za półrocze roku kalendarzowego z dołu. Rata czynszu dzierżawnego za I półrocze płatna jest do 30 września każdego roku i za II półrocze do 28 lutego następnego roku. wg cen skupu pszenicy za jedenaście kwartałów poprzedzających półrocze roku kalendarzowego, w którym przypada termin płatności. W przypadku dzierżawy przez niepełny rok czynsz zostanie ustalony proporcjonalnie, a termin płatności zostanie ustalony z dzierżawcą. Dzierżawca jest zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości.
Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) wykaz wywiesza się na okres 21 dni.							

Starosta

Witold Kowalewski