

Ogłoszenie o przetargu
Starosta Suwalski ogłasza
PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na dzierżawę nieruchomości położonej w obrębie Osinki gmina Suwałki

Nieruchomość z oznaczeniem KW	Numer i Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Cel i okres na jaki zostanie wypożyczona nieruchomość	Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego	Wysokość Wadium	Termin, miejsce przetargu
1	2	3	4	5	6	7
obręb 0027 Osinki gm. Suwałki SU1S/00067625/7 (przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona prawem osób trzecich)	nr ewid. 129 - pow. 2,3691 ha, (Jezioro Widne) nr ewid. 130 - pow. 0,8486 ha (Jezioro Tłuste)	Nieruchomość niezabudowana, pokryta powierzchnią wodą stojącą, sklasyfikowana jako Ws o pow. 3,2177 ha, dla której Gmina Suwałki nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę o nr geod. 129 i 130 w obrębie Osinki, gm. Suwałki. Dla działki nie ustalono warunków zabudowy i zagospodarowania terenu. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suwałki (Uchwała XXII/235/20 Rady Gminy Suwałki z dnia 27 października 2020r.) działka znajduje się w II strefie polityki przestrzennej o podwyższonym reżimie ochronnym z możliwością rozwoju turystyki, rolnictwa i osadnictwa, na terenach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierze Północnej Suwalszczyzny, oraz terenach wód powierzchniowych (jezior i rzek). Działki są położone poza obszarem rewitalizacji i poza obszarem Specjalnej Strefy Rewitalizacji.	Cele rolne. Czas trwania umowy dzierżawy - 3 lata	2 000 zł - zw. z vat- art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług	200 zł	<u>23.09.2026 r. godz. 10⁰⁰</u> w budynku Starostwa Powiatowego w Suwałkach, przy ul. Świerkowej 60 pok. 129

I. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- a. wniesienie wadium w pieniądzu na konto Starostwa Powiatowego w Suwałkach nr **21 2030 0045 1110 0000 0180 6740 BGŻ BNP PARIBAS S.A. o/Suwałki** w terminie do dnia **17 września 2026 r.** przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto Starostwa (ostateczny termin wpływu 17 września 2026 r.),
- b. okazanie przez osobę upoważnioną do reprezentowania osoby prawnej aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika- oprócz aktualnego wypisu z KRS przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- c. okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z numerem konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
- d. okazanie dowodu tożsamości.

II. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

III. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

IV. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

V. Wpłacone wadium podlega:

- wliczeniu w poczet kwoty czynszu dzierżawnego w przypadku wygrania przetargu,
- przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy,
- zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają (do 3 dni od dnia przetargu) przelewem.

VI. Nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy zostanie wydzierżawiona na okres 3 lat na cele rolne. Roczny czynsz dzierżawny, który zostanie ustalony w wyniku przetargu płatny będzie za półrocze roku kalendarzowego z dołu. Rata czynszu dzierżawnego za I półrocze płatna jest do 30 września każdego roku i za II półrocze do 28 lutego następnego roku. W przypadku dzierżawy przez niepełny rok czynsz zostanie ustalony proporcjonalnie, a termin płatności zostanie ustalony z dzierżawcą. Dzierżawca jest zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości. Wysokość czynszu ulegać będzie podwyższeniu proporcjonalnie do średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłoszonego przez Prezesa GUS. Czynsz w zmienionej wysokości obowiązywać będzie od 01 stycznia każdego roku.

VII. Przetarg odbędzie się dnia 23 września 2026 r. o godzinie 10⁰⁰ w budynku Starostwa Powiatowego w Suwałkach, przy ulicy Świerkowej 60, pokój nr 129

VIII. Starosta Suwalski może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.

IX. Szczegółowych informacji na temat przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Suwałkach, ul. Świerkowa 60, pokój nr 25, tel. (0-87) 565 92 28 oraz na stronie internetowej: www.powiat.suwalki.pl.

S T A R O S T A

WITOLD KOWALEWSKI

Suwałki, 02 września 2026 r.